Gemeente Duiven
Ontvangstdatum : 04-06-2026
Documentnummer: D2026-00048432

Verkennend bodemonderzoek

Alsjeblieft! Jouw rapport, zonder omwegen.

Zonder gedoe.

BAECX
Bodem & Asbest & Ecologie

Locatie: Joseph Bechstraat 2 te Zevenaar



› baecx.nl

Lees onze aanbevelingen in de samenvatting.

Heb je vragen?
Bel 0342 430 110

Titelblad

Locatie	
ADRES:	
POSTCODE:	
PLAATS:	
Opdrachtgever	
NAAM:	
ADRES:	
POSTCODE:	
PLAATS:	
TELEFOONNUMMER:	
CONTACTPERSOON:	
E-MAILADRES:	
Contactpersoon locatie	
NAAM:	
TELEFOONNUMMER:	
E-MAILADRES:	
Project	
PROJECTNUMMER:	
PROJECTLEIDER:	
AUTORISATIEDATUM:	

Versiebeheer

Het geldige rapport is degene met het hoogste versienummer. Eerdere versies met lager(e) versienummer(s) komen met de komst van een opvolgend versienummer te vervallen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Versienummer	Autorisatiedatum	Wijzigingen
1	27 november 2025	Geen; eerste uitgifte

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG VOOR ZAKELIJK GEBRUIK WORDEN VERVEELVOUDIGD, OP WELKE WIJZE OOK, ZONDER VOORAFGAANDE (SCHRIFTELIJKE) TOESTEMMING VAN BAECX B.V.

Inhoud

Titelblad 2

Inhoud 3

Samenvatting 4

1. Inleiding 5

1.1 Aanleiding en doelstelling 5

1.2 Normering en certificatie 5

2. Vooronderzoek 6

2.1 Onderzoekslocatie 6

2.2 Historisch onderzoek 7

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie 8

2.4 Terreininspectie en visuele inspectie 8

2.5 Onderzoekshypothese 8

2.6 Onderzoeksopzet 9

3. Veldonderzoek 10

3.1 Boringen en peilbuizen 10

3.2 Bemonstering 10

4. Laboratoriumonderzoek 12

4.1 Laboratorium 12

4.2 Resultaten en interpretatie 13

Conclusies en aanbevelingen 14

Bijlagen

A. Tekeningen
B. Foto's
C. Vooronderzoek
D. Boorprofielen en veldverslag
E. Analysecertificaten
F. Toetsingsresultaten
G. Functiescheiding

Samenvatting

Naar aanleiding van de voorgenomen bestemmingswijziging is op locatie Joseph Bechstraat 2 te Zevenaar in opdracht van Teus' Advies een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740:2023 uitgevoerd.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel zodat kan worden vastgesteld of de bodem geschikt is voor het huidige en/of toekomstige gebruik.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd de volgende strategie: "verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE)" (zie NEN paragraaf 5.6). De hypothese hierbij is als volgt: de onderzoekslocatie is verdacht op bodemverontreiniging.

In MMG02 en MMG03 zijn een verhoging aan nikkel aangetroffen. Rond het grondwater, in de bodem (MMG03), is tevens een verhoging aan arseen aangetroffen. Een verhoging van zware metalen kan van nature voorkomen door de aanwezigheid van glauconiet, pyriet of interactie van het grondwater met organisch rijke lagen. In dit geval is er geen reden om de verhoging aan menselijke oorzaken toe te schrijven. Er is geen nader onderzoek benodigd voor de aangetoonde verhoging.

In MMG01 zijn geen verhogingen aan analytisch onderzochte stoffen aangetroffen. Ook in het grondwater zijn geen verhogingen aan analytisch onderzochte stoffen aangetroffen.

Vanwege de resultaten dient de vooraf vastgestelde hypothese formeel gezien te worden geaccepteerd. Bovenstaande afwegende wordt niet verwacht dat de lichte verhogingen een belemmering voor het gebruik als wonen zal vormen.

Dit onderzoek is uitsluitend gericht op verontreinigingen in bodem en is steekproefsgewijs uitgevoerd. Ondanks dat het onderzoek conform de geldende normen en richtlijnen uitgevoerd, kan nooit worden uitgesloten dat elders op de locatie (andere) verontreinigingen aanwezig zijn. Bij grondverzet dient hiermee rekening gehouden te worden.

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

In opdracht van Teus' Advies is een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740:2023 uitgevoerd op de locatie Joseph Bechstraat 2 te Zevenaar. De aanleiding is de voorgenomen bestemmingswijziging. De locatie zal wijzigen van 'Agrarisch' naar 'Wonen'. Het betreft aanleiding A: uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/ of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel zodat kan worden vastgesteld of de bodem geschikt is voor het huidige en/of toekomstige gebruik.

1.2 Normering en certificatie

Baecx B.V. is gecertificeerd (certificaatcode NC-SIK-20353) door Normec Certification voor het uitvoeren van milieukundige bodemonderzoeken conform BRL SIKB 2000 met bijbehorende protocollen 2001 en 2002 en werkt volgens de normeringen NEN 5725, 5740 en 5744. Het kwaliteitssysteem van Baecx B.V. voldoet aan de eisen van de NEN EN-ISO 9001:2015.

Baecx B.V. verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 (zie bijlage G).

Dit verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740:2023. Het veldwerk wordt uitgevoerd conform de systematiek uit de BRL SIKB 2000 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' met de daarbij behorende protocol 2001 en 2002 versie 7.0.

2. Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke zorgvuldigheid en conform de NEN 5725:2023. Toch kan het zijn dat bepaalde informatie niet ter beschikking is gesteld.

Voorafgaand aan het veldwerk is er een terreininspectie als afsluiting van het vooronderzoek uitgevoerd (zie § 3.1).

2.1 Onderzoekslocatie

Kadastrale gegevens	DVN00 H 1679
Coördinaten	X: 51.93159094799715, Y: 6.04817308780178
Functie perceel	Agrarisch
Voormalig gebruik	Agrarisch
Toekomstig gebruik	Wonen
Bebouwing	Geen
Oppervlakte onderzoekslocatie	800 m²



Afbeelding onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is gelegen in gebied (Bijv. buitengebied aan noordzijde van Zevenaar). Er wordt op basis van de beschikbare informatie geen beïnvloeding vanuit de omgeving verwacht.

Het maaiveld is onverhard. In bijlage A is op de kadastrale kaart de afbakening van de onderzoekslocatie weergegeven. In bijlage B zijn een aantal foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.2 Historisch onderzoek

Onderstaand zijn de verschillende geraadpleegd bronnen en relevante informatie weergegeven met betrekking tot onder andere potentieel bodembedreigende activiteiten.

- Bodemloket
- Gemeente, omgevingsdienst en Provincie
- Opdrachtgever en eigenaar
- Topotijdreis
- Asbestkansenkaart (indien beschikbaar)
- Eventuele overige bronnen

Op de locatie is, voor zover bekend, niet eerder een milieukundig onderzoek uitgevoerd.

Uit de historische informatie van de Provincie Gelderland blijkt dat er op de onderzoekslocatie, voor zover bekend, geen activiteiten/calamiteiten hebben plaatsgevonden die de milieuhygiënische bodemkwaliteit negatief kunnen hebben beïnvloed.

Volgens de Asbestkansenkaart van de Provincie Gelderland is de onderzoekslocatie niet verdacht op asbest en zijn er geen asbestverdachte gebouwen aanwezig, zie bijlage C.

Vanuit de geraadpleegde historische kadasterkaarten (Topotijdreis) is af te leiden dat op de locatie een weg heeft gelopen , zie bijlage C.

Ook is de Bodemkwaliteitskaart geraadpleegd om inzicht te krijgen in de vermoedelijke kwaliteit van de onderzoekslocatie. Hieruit is gebleken dat het onderzoeksgebied ligt in de zone Landbouw/ Natuur van de bodemkwaliteitskaart van de regio Arnhem. Uit de ontgravingskaart blijkt dat de bovengrond voldoet aan de klasse 'Landbouw/ Natuur' en de ondergrond aan klasse 'Landbouw/ Natuur'.

Na het raadplegen van de digitale bodemkaart van de regio Arnhem is gebleken dat de onderzoekslocatie niet in een zone ligt met een natuurlijke verhoogde achtergrondwaarde voor arseen.

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor de bodemgegevens en geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland. De geohydrologische bodemopbouw is samengevat in onderstaande tabel. Het maaiveld van de onderzoekslocatie bevindt zich circa meter boven NAP.

Diepte (m-mv)	Samenstelling	Parameters
0,00 – 0,70	Klei	Uiterst siltig
0,70 – 0,90	Klei	Matig siltig
0,90 – 1,20	Klei	Zwak siltig

Bron: Dinoloket

De verwachte grondwaterstand bedraagt meter minus maaiveld. Regionaal is de stromingsrichting van het grondwater gericht.

2.4 Terreininspectie en visuele inspectie

Op is het onderzoeksgebied bezocht door dhr. [redacted] Hierbij zijn aanvullende gegevens over de onderzoekslocatie verzameld. Het was bewolkt zonder neerslag. De inspectiegraad wordt ingeschat op 85%.

Er is geen asbestverdacht materiaal of puin op het maaiveld aangetroffen.

De voormalige weg is niet aangetroffen op de onderzoekslocatie.

Tijdens de terreinverkenning is aandacht besteed aan de aanwezigheid van de Japanse Duizendknoop. Deze is niet aangetroffen op of rond het terrein.

2.5 Onderzoekshypothese

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek concludeert Baecx B.V. dat de onderzoekslocatie verdacht is voor bodemverontreiniging. Er wordt uitgegaan van een heterogene verdeling. De onderzoekshypothese wordt verdacht gesteld. De onderzoeksstrategie is hierbij "verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE)" (zie NEN paragraaf 5.6). De oppervlakte van deze onderzoekslocatie is 4.160 m^2.

Op basis van het vooronderzoek bestaat naar ons inzicht geen noodzaak het aantal stoffen uit het standaardpakket te wijzigen of aan te vullen.

2.6 Onderzoeksopzet

Gezien de resultaten van het vooronderzoek en de doelstelling van het onderzoek is, conform de NEN 5740, de volgende onderzoekstrategie bepaald: "verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE)" (zie NEN paragraaf 5.6).

Volgens de gekozen onderzoeksstrategie dienen de volgende werkzaamheden te worden uitgevoerd:

Veldwerk:	5 boringen in de bovengrond tot 0,5 meter – maaiveld
	1 boring in de ondergrond tot maximaal 2 meter – maaiveld of grondwaterniveau
	1 boring met peilbuis
Analyses:	3 standaardpakketten grond*
	1 standaardpakket grondwater**

* Standaardpakket grond: zware metalen (9), PAK-totaal (10 van VROM), PCB's (7), minerale olie.

** Standaardpakket grondwater: zware metalen (9), vluchtige aromaten, gehalogeneerd koolwaterstoffen en minerale olie.

3. Veldonderzoek

3.1 Boringen en peilbuizen

Op 21 oktober 2025 is het veldwerk uitgevoerd door dhr. [redacted] conform de BRL SIKB 2000, versie 6.0 en het bijbehorende protocollen 2001, versie 7.0 en 2002, versie 7.0. De onderzoekslocatie is visueel beoordeeld en er zijn geen verontreinigingen zintuigelijk waargenomen. Het maaiveld is onverhard.

In bijlage A is de kadastrale kaart van de onderzoekslocatie met hierop de geplaatste boringen en peilbuizen opgenomen. Er zijn 5 ondiepe boringen, 1 diepe boring en 1 peilbuis geplaatst. De opgeboorde grond is visueel beoordeeld en de zintuigelijke waarnemingen zijn weergegeven in de boorprofielen (zie bijlage D).

Als filters van geplaatste peilbuizen geplaatst zijn in goed doorlatende bodemlagen, kan het aanvullen van het boorgat met filtergrind achterwege blijven (BRL SIKB protocol 2001, versie 7.0, pagina 18). Indien van toepassing is dit terug te vinden in de boorprofielen (bijlage D).

3.2 Bemonstering

De monstername van de grond heeft plaatsgevonden op 21 oktober 2025 door dhr. [redacted]

Veldwaarnemingen:

Boring	Diepte	Verdachte waarnemingen
01	0,50 – 2,00 meter minus maaiveld	Sporen roest
02	0,50 – 2,00 meter minus maaiveld	Sporen roest

De monstername van het grondwater heeft plaatsgevonden op 30 oktober 2025 door dhr. [redacted] Bij het afpompen en de monsterneming zijn geen bijzonderheden waargenomen. De veldmetingen aan het grondwater zijn in onderstaande tabel opgenomen.

Peilbuis	Grondwaterstand (m-mv)	Zuurgraad (pH)	Geleidbaarheid (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
1	1,88	7.22	810	31,4

De waarden voor de zuurgraad en de geleidbaarheid worden als normaal beschouwd. In het grondwatermonster is een verhoogde troebelheid gemeten (≥10 NTU). De peilbuis heeft voldoende rusttijd gehad na plaatsing (minimaal een week). Ook is de peilbuis zorgvuldig en met een voldoende laag debiet afgepompt, waardoor aangenomen wordt dat er geen sprake is geweest van een verstoord bodemevenwicht tijdens monsterneming en dat de gemeten waarde voor troebelheid een natuurlijke oorzaak heeft (zwevende stoffen als lutum of silt in het grondwater). Zwevende delen kunnen leiden tot verhoogde meetwaarden in het grondwater als gevolg van matrixstoringen bij de analyse en adsorptie organische verbindingen en zware metalen aan deze zwevende delen. Wij achten dan ook dat het licht verhoogde troebelheid het eindresultaat niet negatief beïnvloed heeft.

De grondwaterstand tijdens de watermonstername was 12 centimeter hoger dan de bepaalde grondwaterstand tijdens de plaatsing van de peilbuis. Het verschil tussen de door de veldwerker bepaalde grondwaterstand en de gemeten grondwaterstand voorafgaand aan de monstername is dusdanig klein dat dit door ons wordt aangemerkt als een verwaarloosbare hoeveelheid. Dit verschil in de grondwaterstand valt, doorgaans voor zover het verschil kleiner is dan 10 centimeter, binnen de natuurlijke variatie.

4. Laboratoriumonderzoek

4.1 Laboratorium

Van de genomen monsters zijn door de projectleider 3 mengmonsters samengesteld welke vervolgens door het laboratorium zijn samengevoegd. De monsters zijn afzonderlijk verpakt, geconserveerd en ter analyse aangeboden aan het laboratorium van AL-West B.V. te Deventer. Het laboratorium is door Raad van Accreditatie (RvA) geaccrediteerd. De monsteranalyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS 3000 en de onderliggende protocollen.

Het laboratoriumonderzoek is samengevat in de navolgende tabel. Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage C.

Monstercode	Boorgaten	traject (m-mv)	Analyse(pakket)
MMG01	01.1 + 02.1 + 03.1 + 04.1	0,00 – 0,50	standaardpakket grond + arseen
MMG02	05.1 + 06.1 + 07.1	0,00 – 0,50	standaardpakket grond + arseen
MMG03	01.3 + 01.4 + 02.3 + 02.4	1,00 – 2,00	standaardpakket grond + arseen

* standaardpakket grond: zware metalen (9), PAK-totaal (10 van VROM), PCB's (7), minerale olie

Vanwege het aantreffen van roest zijn de bodemmonsters aanvullend geanalyseerd op arseen.

Grondwatermonster	Analyse(pakket)
PB01	standaardpakket grondwater*

* standaardpakket grondwater: zware metalen (9), vluchtige aromaten, gehalogeneerd koolwaterstoffen en minerale olie

Vanwege het aantreffen van roest zijn de grondwatermonsters aanvullend geanalyseerd op arseen.

4.2 Resultaten en interpretatie

De analyseresultaten zijn opgenomen in bijlage E. De tabel met berekende toetsingswaarden resultaten van de toetsing zijn opgenomen in bijlage F.

Monstercode	> LN	> I	BKK
MMG01	-	-	Landbouw/ Natuur
MMG02	Nikkel	-	Industrie
MMG03	Arseen, nikkel	-	Industrie

LN = Landbouw/ Natuur (licht verhoogd)
I = interventiewaarde (sterk verhoogd)
* Allen conform toetsing aan Omgevingswet

In MMG02 en MMG03 zijn een verhoging aan nikkel aangetroffen. Rond het grondwater (MMG03) is tevens een verhoging aan arseen aangetroffen.

Grondwatermonster	> S	> I
PB01	-	-

S = streefwaarde (licht verhoogd)
I = interventiewaarde (sterk verhoogd)

In het grondwater zijn geen verhogingen aan analystisch onderzochte parameters aangetroffen.

Conclusies en aanbevelingen

Het bodemonderzoek is uitgevoerd de volgende strategie: "verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE)" (zie NEN paragraaf 5.6). De hypothese hierbij is als volgt: de onderzoekslocatie is verdacht op bodemverontreiniging.

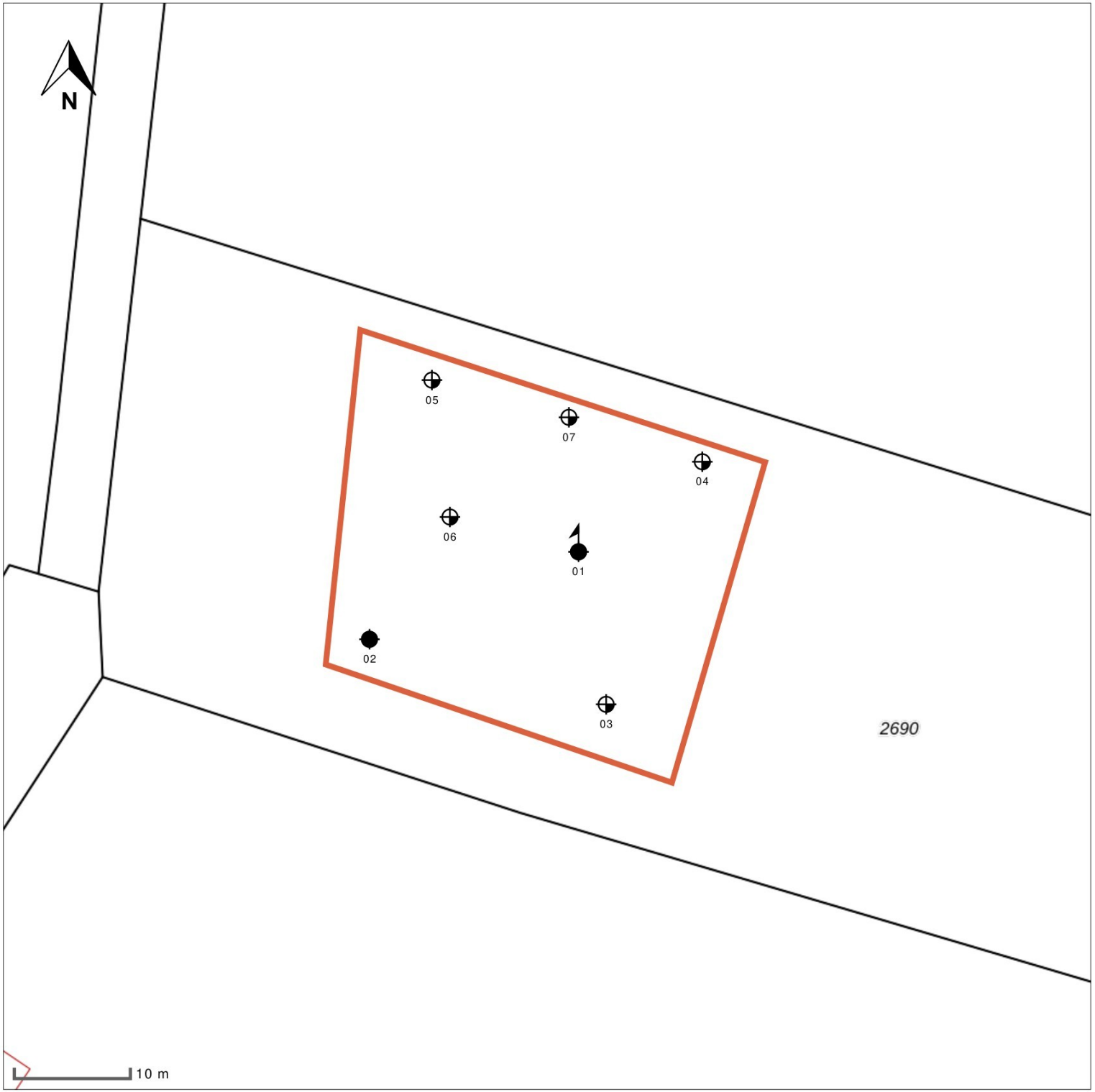
In MMG02 en MMG03 zijn een verhoging aan nikkel aangetroffen. Rond het grondwater, in de bodem (MMG03), is tevens een verhoging aan arseen aangetroffen. Een verhoging van zware metalen kan van nature voorkomen door de aanwezigheid van glauconiet, pyriet of interactie van het grondwater met organisch rijke lagen. In dit geval is er geen reden om de verhoging aan menselijke oorzaken toe te schrijven. Er is geen nader onderzoek benodigd voor de aangetoonde verhoging.

In MMG01 zijn geen verhogingen aan analytisch onderzochte stoffen aangetroffen. Ook in het grondwater zijn geen verhogingen aan analytisch onderzochte stoffen aangetroffen.

Vanwege de resultaten dient de vooraf vastgestelde hypothese formeel gezien te worden geaccepteerd. Bovenstaande afwegende wordt niet verwacht dat de lichte verhogingen een belemmering voor het gebruik als wonen zal vormen.

Dit onderzoek is uitsluitend gericht op verontreinigingen in bodem en is steekproefsgewijs uitgevoerd. Ondanks dat het onderzoek conform de geldende normen en richtlijnen uitgevoerd, kan nooit worden uitgesloten dat elders op de locatie (andere) verontreinigingen aanwezig zijn. Bij grondverzet dient hiermee rekening gehouden te worden.

Bijlage A



situatie tekening

onderzoek
Joseph Bechstraat 2 te Zevenaar

projectcode
251155

datum
27-11-2025

schaal
1:500 op A4

paraaf

legenda

- peilbuis
- boring < 0.5m
- boring < 1m
- boring < 1.5m
- boring < 2m
- boring > = 2m
- inspectiegat
- sleuf
- slib
- depot
- overigen
- onderzoekslocatie

Grondwaterstroming regionaal westelijk

BAECX

Bijlage B





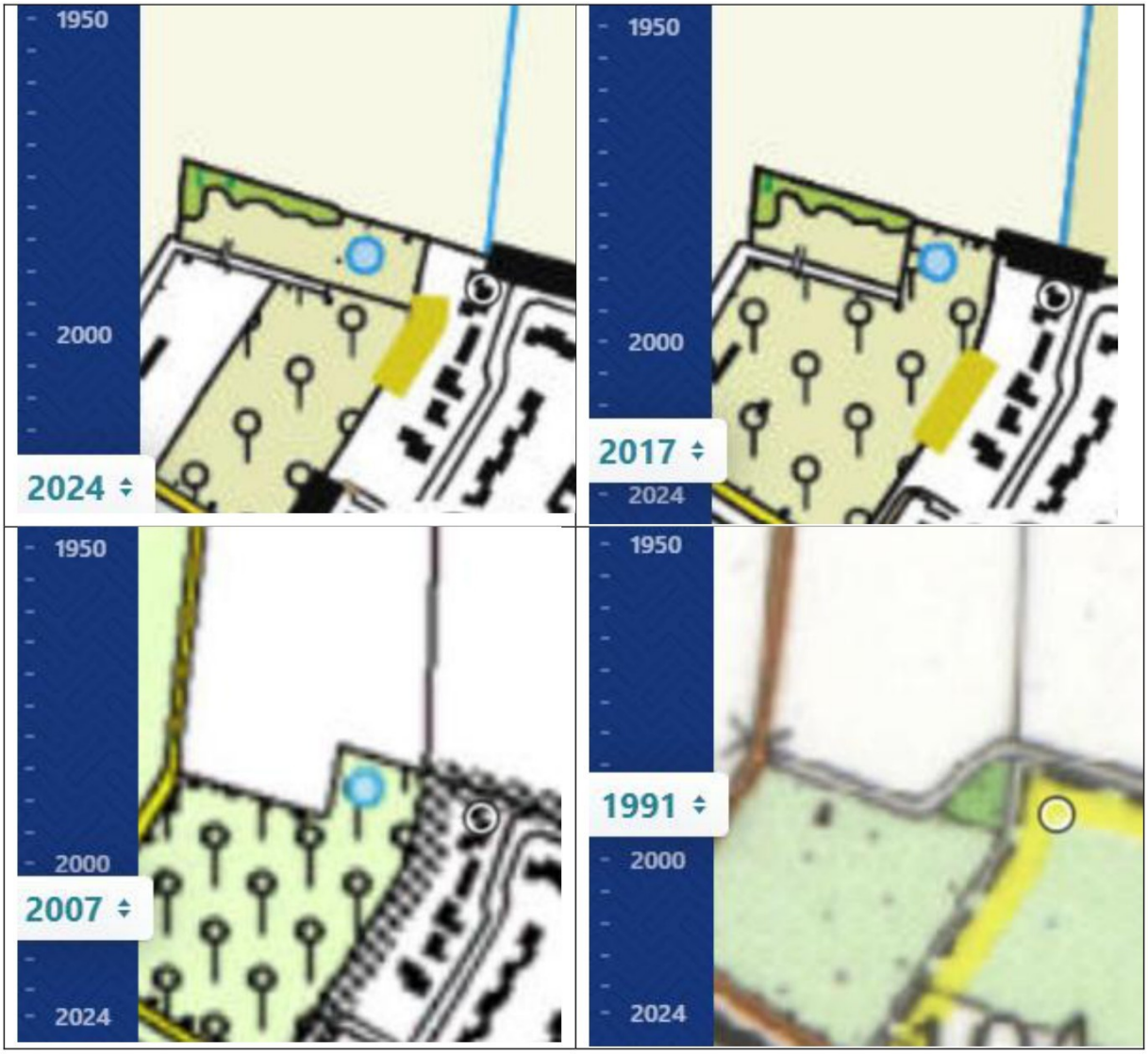



Bijlage C

Archief vooronderzoek

Op of rond de onderzoekslocatie zijn geen voorgaande bodemonderzoeken of geregistreerde verdachte activiteiten bekend.

Topotijdreis



Bodemkwaliteitskaart

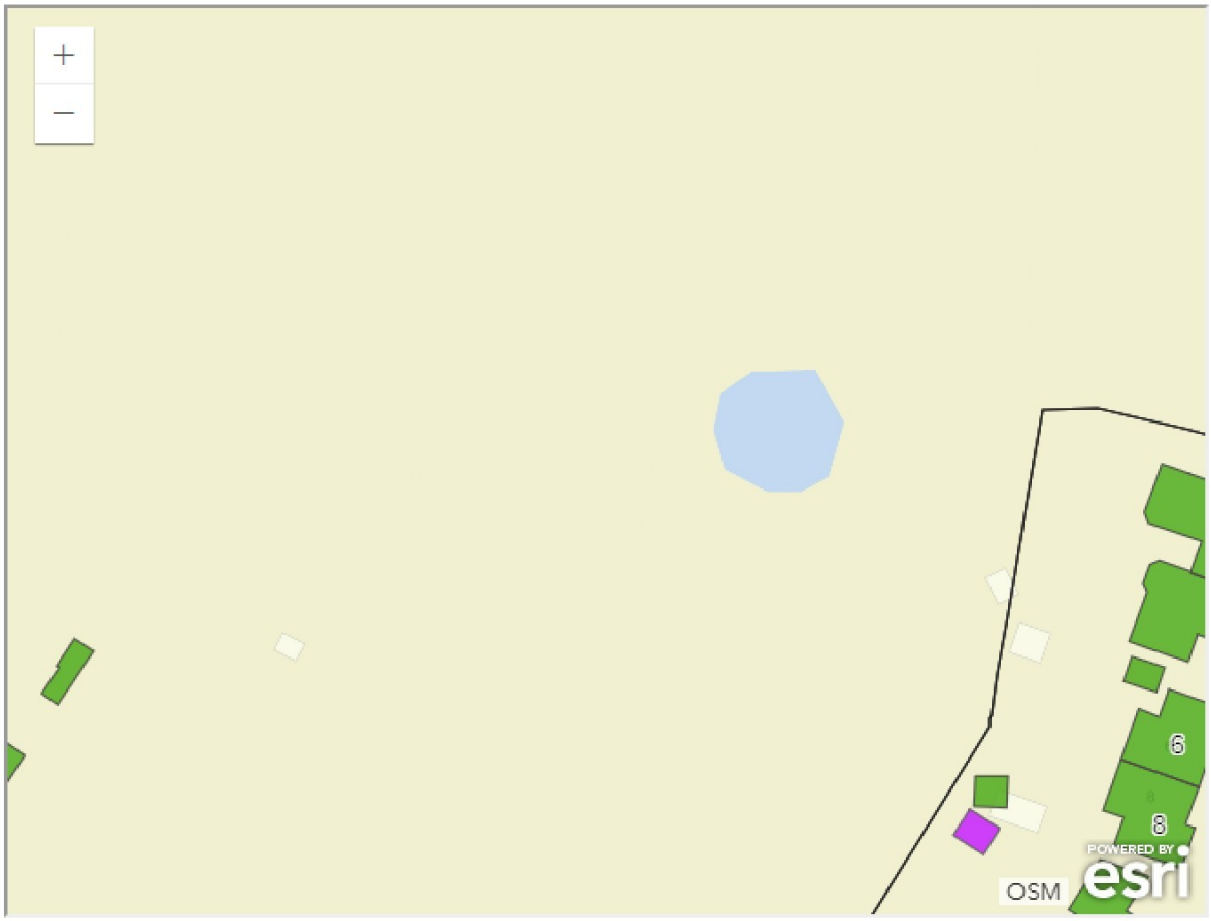


Bovengrond



Ondergrond

Asbestdakenkaart



Asbest aanwezig

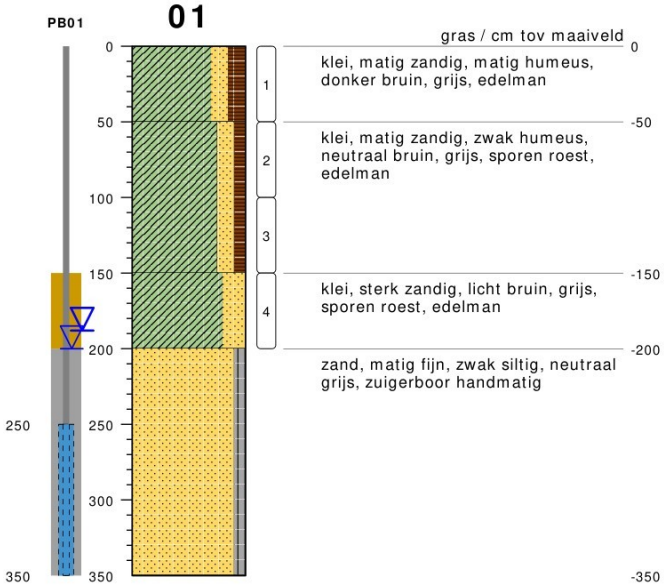
Verdacht, mogelijk asbest aanwezig

Gesaneerd / sloopmelding verleend

Niet verdacht / gesloopt

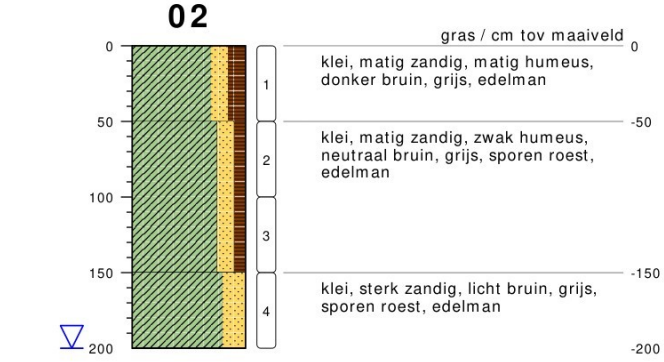
Bijlage D

01



type	**peilbuis met 1 filter**
datum	**21-10-2025**
boormeester	**GJPeeters**
x	**200417.60**
y	**438342.19**
gws (m-mv)	**2**

02



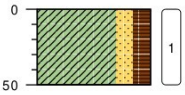
type	**grondboring**
datum	**21-10-2025**
boormeester	**GJPeeters**
x	**200400.96**
y	**438334.36**
gws (m-mv)	**2**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Joseph Bechstraat 2 te Zevenaar**
projectcode **251155**
getekend conform **NEN 6693**

BAECX

03



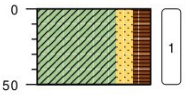
gras / cm tov maaiveld 0

klei, matig zandig, matig humeus, donker bruin, grijs, edelman

-50

type **grondboring**
datum **21-10-2025**
boormeester **GJPeeters**
x **200421.64**
y **438329.01**

04



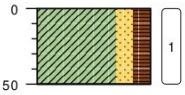
gras / cm tov maaiveld 0

klei, matig zandig, matig humeus, donker bruin, grijs, edelman

-50

type **grondboring**
datum **21-10-2025**
boormeester **GJPeeters**
x **200428.15**
y **438346.02**

05



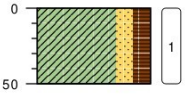
gras / cm tov maaiveld 0

klei, matig zandig, matig humeus, donker bruin, grijs, edelman

-50

type **grondboring**
datum **21-10-2025**
boormeester **GJPeeters**
x **200406.73**
y **438353.79**

06



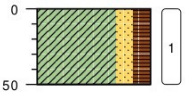
gras / cm tov maaiveld 0

klei, matig zandig, matig humeus, donker bruin, grijs, edelman

-50

type **grondboring**
datum **21-10-2025**
boormeester **GJPeeters**
x **200406.94**
y **438343.71**

07



gras / cm tov maaiveld 0

klei, matig zandig, matig humeus, donker bruin, grijs, edelman

-50

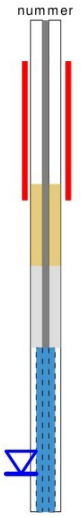
type **grondboring**
datum **21-10-2025**
boormeester **GJPeeters**
x **200417.49**
y **438350.17**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Joseph Bechstraat 2 te Zevenaar**
projectcode **251155**
getekend conform **NEN 6693**

BAECX

PEILBUIS



BORING



links= cm-maaiveld

rechts= cm+ NAP

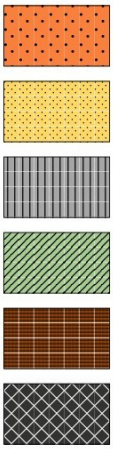
OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



GRONDSOORTEN [6693]



GRIND, grindig (G,g)

ZAND, zandig (Z,z)

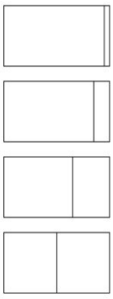
SILT, siltig (L,s)

KLEI, kleiig (K,k)

VEEN, humeus (V,h)

slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)

matig - (5-15%)

sterk - (15-50%)

uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN

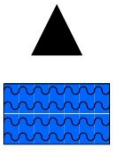


asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestandsdelen aanwezig

water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage E

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Baecx BV
Vera Joustra
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Klantnr: 35010246

Analyserapport 1621803 251155 Joseph Bechstraat 2 te Zevenaar gr

Datum: 29.10.2025

Opdracht	1621803 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35010246 Baecx BV
Opdrachtacceptatie	22.10.2025
Project	152048 Joseph Bechstraat 2 te Zevenaar

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1621803 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 426500, 426504, 426509.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. [redacted], Tel. +[redacted]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

DOC-13-26696689-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1621803 251155 Joseph Bechstraat 2 te Zevenaar gr

Datum: 29.10.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
426500	21.10.2025 00:00	MMG1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50
426504	21.10.2025 00:00	MMG2, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50
426509	21.10.2025 00:00	MMG3, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 100-150, 02: 150-200

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	426500 MMG1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50	426504 MMG2, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50	426509 MMG3, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 100-150, 02: 150-200
S	Voorbehandeling conform AS3000		++[1),2)]	++[1),2)]	++[1),2)]
S	Droge stof	%	81,6[1)]	77,8[1)]	78,9[1)]

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	426500 MMG1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50	426504 MMG2, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50	426509 MMG3, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 100-150, 02: 150-200
S	Fractie < 2 µm	% Ds	27	17	27

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	426500 MMG1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50	426504 MMG2, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50	426509 MMG3, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 100-150, 02: 150-200
S	Organische stof[6)]	% Ds	3,1	4,8	3,1

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	426500 MMG1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50	426504 MMG2, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50	426509 MMG3, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 100-150, 02: 150-200
S	Koningswater ontsluiting		++[1),2)]	++[1),2)]	++[1),2)]

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	426500 MMG1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50	426504 MMG2, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50	426509 MMG3, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 100-150, 02: 150-200
S	Arseen (As)	mg/kg Ds	9,9	11	30
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	120	140	180
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,43	0,49	0,21
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	11	12	16
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	19	20	15
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05[5)]	<0,05[5)]	<0,05[5)]
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	25	27	19
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5[5)]	<1,5[5)]	<1,5[5)]
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	32	34	43
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	78	89	70

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	426500 MMG1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50	426504 MMG2, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50	426509 MMG3, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 100-150, 02: 150-200
S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050[5)]	<0,050[5)]	<0,050[5)]
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050[5)]	<0,050[5)]	<0,050[5)]
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	<0,050[5)]	<0,050[5)]	<0,050[5)]
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050[5)]	<0,050[5)]	<0,050[5)]
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050[5)]	<0,050[5)]	<0,050[5)]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

DOC-13-26696689-NL-P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1621803 251155 Joseph Bechstraat 2 te Zevenaar gr

Datum: 29.10.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
426500	21.10.2025 00:00	MMG1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50
426504	21.10.2025 00:00	MMG2, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50
426509	21.10.2025 00:00	MMG3, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 100-150, 02: 150-200

	Parameter	Eenheid	426500 MMG1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50	426504 MMG2, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50	426509 MMG3, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 100-150, 02: 150-200
S	Chryseen	mg/kg Ds	<0,050[5)]	<0,050[5)]	<0,050[5)]
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050[5)]	<0,050[5)]	<0,050[5)]
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050[5)]	0,095	<0,050[5)]
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050[5)]	<0,050[5)]	<0,050[5)]
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050[5)]	<0,050[5)]	<0,050[5)]
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	**mg/kg Ds**	**0,35[4)]**	**0,41[4)]**	**0,35[4)]**

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	426500 MMG1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50	426504 MMG2, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50	426509 MMG3, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 100-150, 02: 150-200
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35[5)]	<35[5)]	<35[5)]
	Koolwaterstoffractie C10-C12*)	mg/kg Ds	<3[5)]	<3[5)]	<3[5)]
	Koolwaterstoffractie C12-C16*)	mg/kg Ds	<3[5)]	<3[5)]	<3[5)]
	Koolwaterstoffractie C16-C20*)	mg/kg Ds	<4[5)]	<4[5)]	<4[5)]
	Koolwaterstoffractie C20-C24*)	mg/kg Ds	<5[5)]	<5[5)]	<5[5)]
	Koolwaterstoffractie C24-C28*)	mg/kg Ds	<5[5)]	<5[5)]	<5[5)]
	Koolwaterstoffractie C28-C32*)	mg/kg Ds	<5[5)]	<5[5)]	<5[5)]
	Koolwaterstoffractie C32-C36*)	mg/kg Ds	<5[5)]	<5[5)]	<5[5)]
	Koolwaterstoffractie C36-C40*)	mg/kg Ds	<5[5)]	<5[5)]	<5[5)]

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	426500 MMG1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50	426504 MMG2, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50	426509 MMG3, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 100-150, 02: 150-200
S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]
S	PCB 138[7)]	mg/kg Ds	<0,0010[5)]	0,0019	<0,0010[5)]
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010[5)]	0,0021	<0,0010[5)]
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010[5)]	0,0015	<0,0010[5)]
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	**mg/kg Ds**	**0,0049[4)]**	**0,0083[4)]**	**0,0049[4)]**

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1621803 251155 Joseph Bechstraat 2 te Zevenaar gr

Datum: 29.10.2025

algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.
[1)] Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken [1)] die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).
[2)] "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.
[3)] "--" Geeft "niet aangevraagd" aan.
[4)] Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
[5)] Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
[6)] Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.
[7)] Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163
S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 22.10.2025
Einde van de test: 29.10.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.
In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. [redacted], T [redacted]

Lijst van methoden

conform Protocollen AS 3000	Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof[6)] • Arseen (As) • Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Anthraceen • Benzo(a)anthraceen • Benzo(a)pyreen • Benzo(ghi) peryleen • Benzo(k)fluorantheen • Chryseen • Fenanthreen • Fluorantheen • Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen • Naftaleen • Som PAK (VROM) (Factor 0,7) • Koolwaterstoffractie C10-C40 • PCB 28 • PCB 52 • PCB 101 • PCB 118 • PCB 138[7)] • PCB 153 • PCB 180 • Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)
conformNEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934	Droge stof
eigen methode*)	Koolwaterstoffractie C10-C12*) • Koolwaterstoffractie C12-C16*) • Koolwaterstoffractie C16-C20*) • Koolwaterstoffractie C20-C24*) • Koolwaterstoffractie C24-C28*) • Koolwaterstoffractie C28-C32*) • Koolwaterstoffractie C32-C36*) • Koolwaterstoffractie C36-C40*)
Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200	Fractie < 2 µm • Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

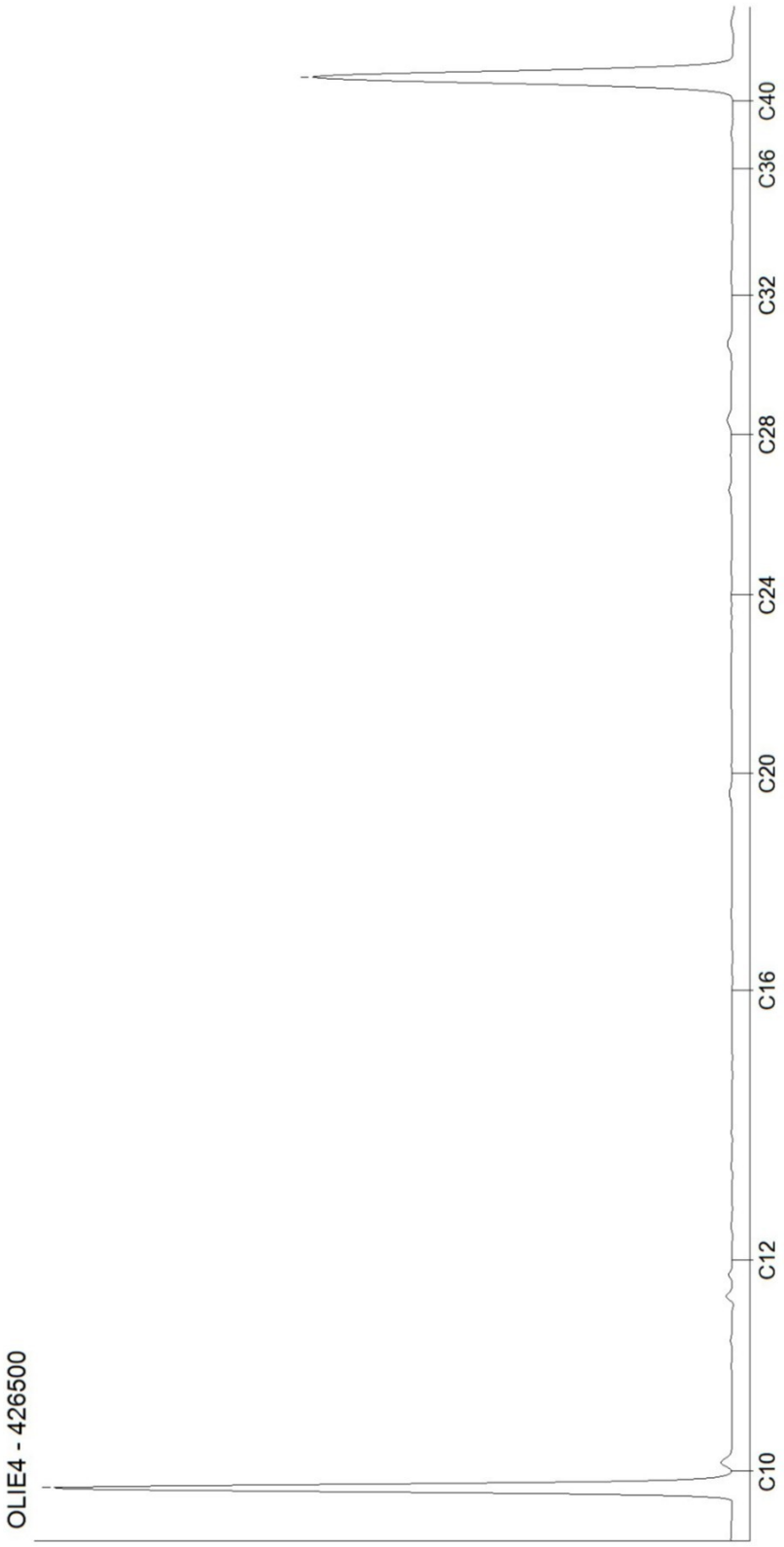
TESTING RvA L 005

DOC-13-26696689-NL-P4

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1621803, Analysis No. 426500, created at 29.10.2025 13:22:24

Monster beschrijving: MMG1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50



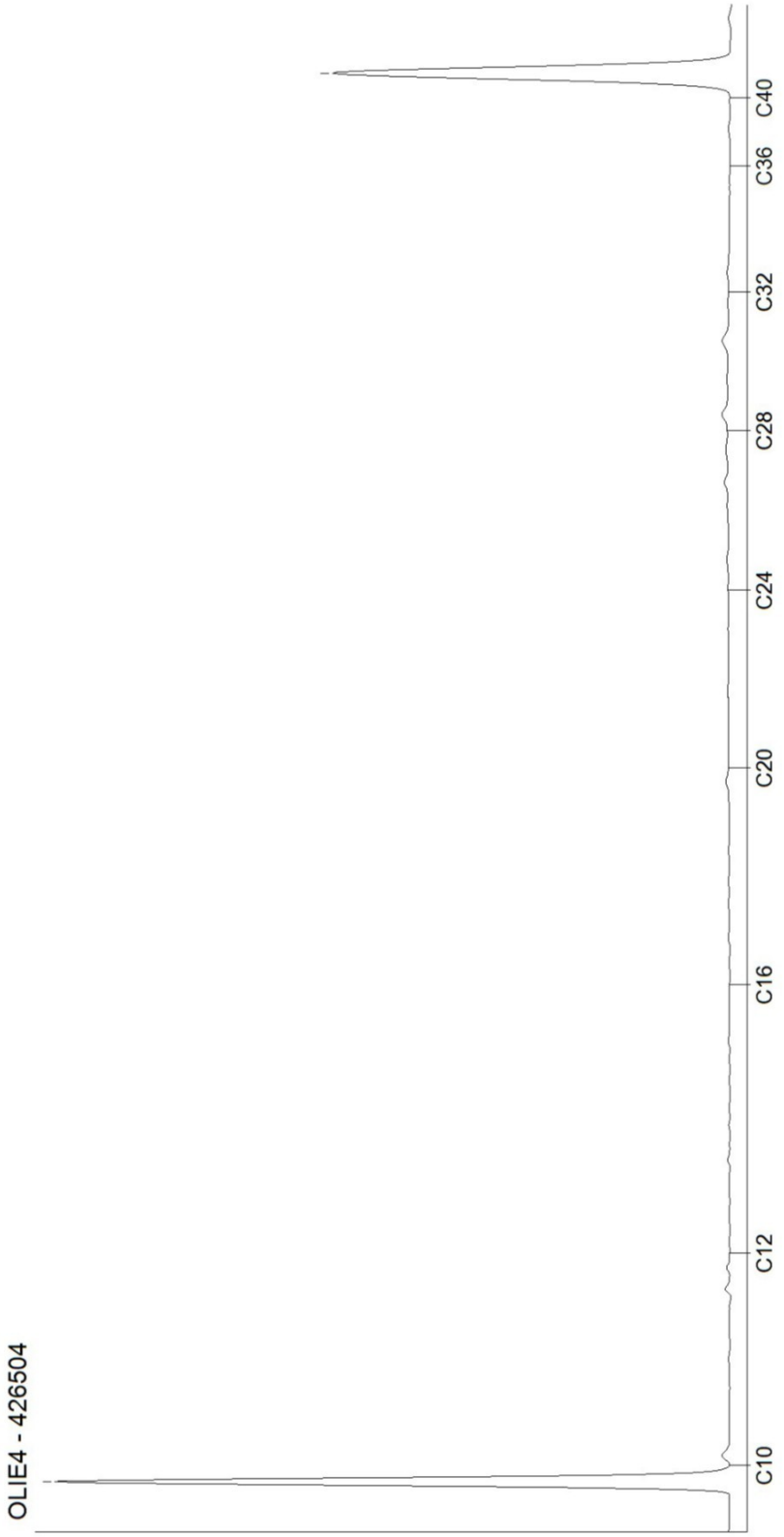
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1621803, Analysis No. 426504, created at 29.10.2025 13:22:24

Monster beschrijving: MMG2, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50



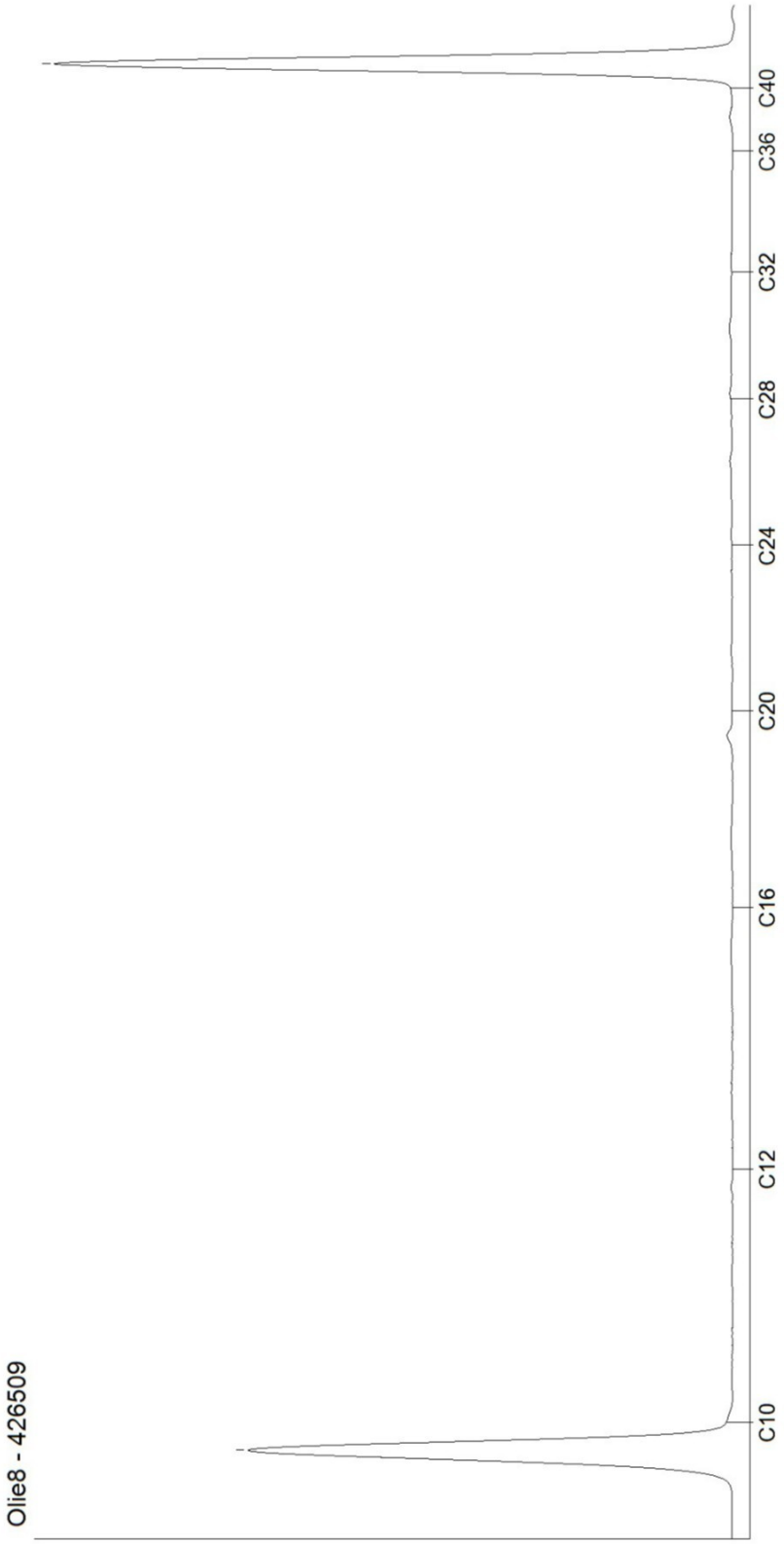
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1621803, Analysis No. 426509, created at 27.10.2025 10:49:36

Monster beschrijving: MMG3, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 100-150, 02: 150-200



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-2669835-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Baecx BV
Vera Joustra
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Klantnr: 35010246

Analyserapport 1625666 - 447025 251155 Joseph Bechstraat 2 te Zevenaar gw

Datum: 03.11.2025

Opdracht	1625666 Water
Opdrachtgever	35010246 Baecx BV
Opdrachtacceptatie	30.10.2025
Project	152048 Joseph Bechstraat 2 te Zevenaar

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1625666 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 447025.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. [redacted], Tel. [redacted]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

DOC-13-26719862-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1625666 - 447025 251155 Joseph Bechstraat 2 te Zevenaar gw

Datum: 03.11.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
447025	PB01, 01-1: 250-350	30.10.2025 00:00

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	447025 PB01, 01-1: 250-350
S	Arseen (As)	µg/l	14
S	Barium (Ba)	µg/l	250
S	Cadmium (Cd)	µg/l	0,27
S	Kobalt (Co)	µg/l	17
S	Koper (Cu)	µg/l	<2,0[2)]
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0,050[2)]
S	Lood (Pb)	µg/l	<2,0[2)]
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0[2)]
S	Nikkel (Ni)	µg/l	43
S	Zink (Zn)	µg/l	40

Aromaten (AS3000)

	Parameter	Eenheid	447025 PB01, 01-1: 250-350
S	Benzeen	µg/l	<0,20[2)]
S	Tolueen	µg/l	<0,20[2)]
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0,20[2)]
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0,20[2)]
S	ortho-Xyleen	µg/l	<0,10[2)]
S	**Som Xylenen (Factor 0,7)**	**µg/l**	**0,21[1)]**
S	Naftaleen	µg/l	<0,020[2)]
S	Styreen	µg/l	<0,20[2)]

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	447025 PB01, 01-1: 250-350
S	Dichloormethaan	µg/l	<0,20[2)]
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20[2)]
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10[2)]
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20[2)]
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20[2)]
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10[2)]
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10[2)]
S	Vinylchloride	µg/l	<0,20[2)]
S	1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10[2)]
S	Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10[2)]
S	trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10[2)]
S	**Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)**	**µg/l**	**0,14[1)]**
S	**Som Dichlooretheen (Factor 0,7)**	**µg/l**	**0,21[1)]**
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20[2)]
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10[2)]
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20[2)]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

DOC-13-26719862-NL-P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1625666 - 447025 251155 Joseph Bechstraat 2 te Zevenaar gw

Datum: 03.11.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
447025	PB01, 01-1: 250-350	30.10.2025 00:00

	Parameter	Eenheid	447025 PB01, 01-1: 250-350
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20[2)]
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20[2)]
S	**Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)**	**µg/l**	**0,42[1)]**

Broomhoudende koolwaterstoffen

	Parameter	Eenheid	447025 PB01, 01-1: 250-350
S	Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20[2)]

Minerale olie (AS3000)

	Parameter	Eenheid	447025 PB01, 01-1: 250-350
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50[2)]
	Koolwaterstoffractie C10-C12*)	µg/l	<10[2)]
	Koolwaterstoffractie C12-C16*)	µg/l	<10[2)]
	Koolwaterstoffractie C16-C20*)	µg/l	<5,0[2)]
	Koolwaterstoffractie C20-C24*)	µg/l	<5,0[2)]
	Koolwaterstoffractie C24-C28*)	µg/l	<5,0[2)]
	Koolwaterstoffractie C28-C32*)	µg/l	<5,0[2)]
	Koolwaterstoffractie C32-C36*)	µg/l	<5,0[2)]
	Koolwaterstoffractie C36-C40*)	µg/l	<5,0[2)]

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.
[1)] Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
[2)] Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 31.10.2025
Einde van de test: 31.10.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.
In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. [redacted], Tel. [redacted]

Lijst van methoden

eigen methode*)

Koolwaterstoffractie C10-C12*) • Koolwaterstoffractie C12-C16*) • Koolwaterstoffractie C16-C20*) • Koolwaterstoffractie C20-C24*) • Koolwaterstoffractie C24-C28*) • Koolwaterstoffractie C28-C32*) • Koolwaterstoffractie C32-C36*) • Koolwaterstoffractie C36-C40*)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

DOC-13-26719862-NL-P3

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1625666 - 447025 251155 Joseph Bechstraat 2 te Zevenaar gw

Datum: 03.11.2025

Lijst van methoden

Protocollen AS 3100	Arseen (As) • Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Benzeen • Tolueen • Ethylbenzeen • m,p-Xyleen • ortho-Xyleen • Som Xylenen (Factor 0,7) • Naftaleen • Styreen • Dichloormethaan • Trichloormethaan (Chloroform) • Tetrachloormethaan (Tetra) • 1,1-Dichloorethaan • 1,2-Dichloorethaan • 1,1,1-Trichloorethaan • 1,1,2-Trichloorethaan • Vinylchloride • 1,1-Dichlooretheen • Cis-1,2-Dichlooretheen • trans-1,2-Dichlooretheen • Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) • Som Dichlooretheen (Factor 0,7) • Trichlooretheen (Tri) • Tetrachlooretheen (Per) • 1,1-Dichloorpropaan • 1,2-Dichloorpropaan • 1,3-Dichloorpropaan • Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) • Tribroommethaan (bromoform) • Koolwaterstoffractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

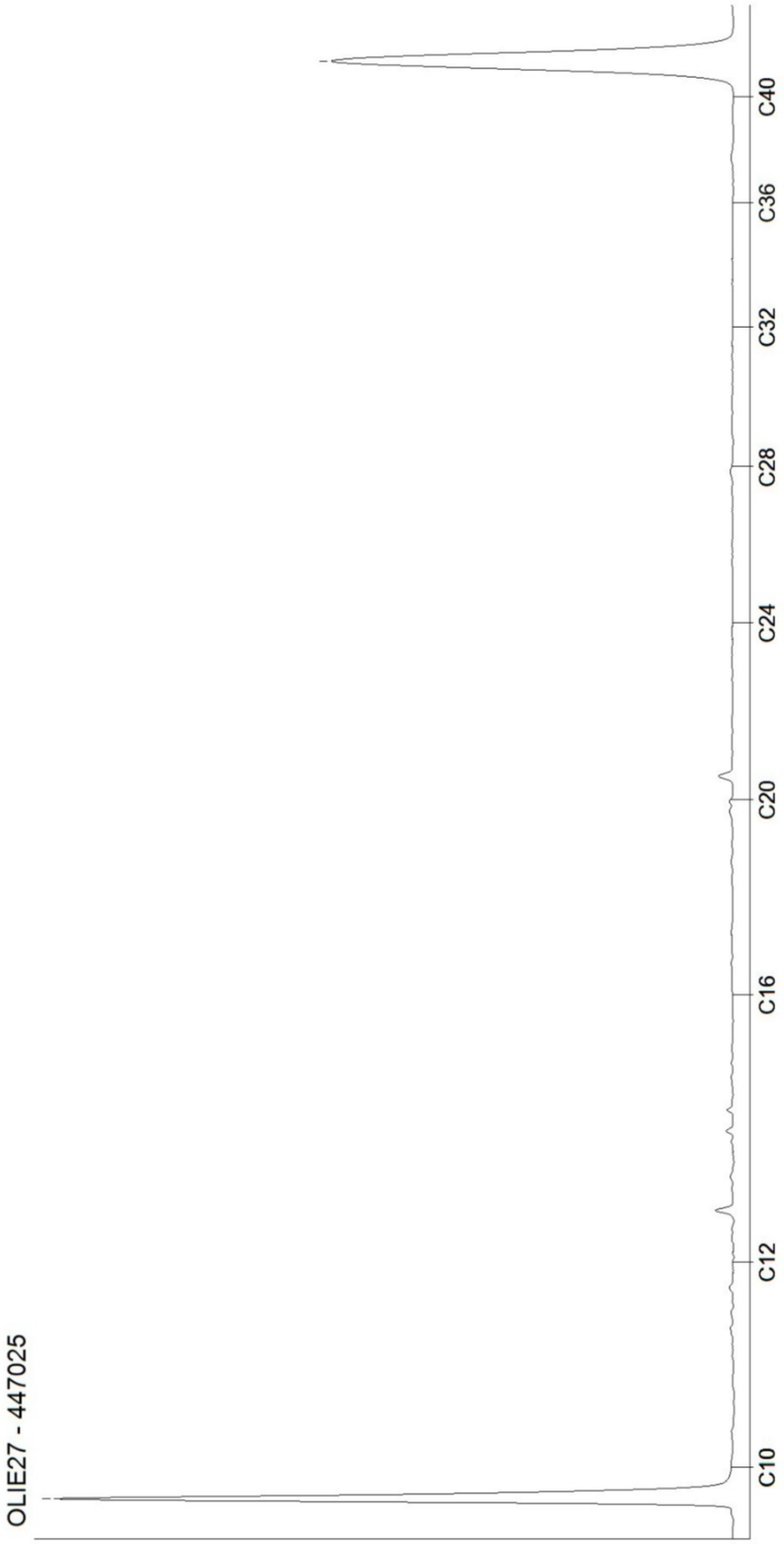
TESTING RvA L 005

DOC-13-26719862-NL-P4

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1625666, Analysis No. 447025, created at 03.11.2025 07:49:54

Monster beschrijving: PB01, 01-1: 250-350



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Bijlage F

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Toetsingsinstellingen

Versie	1.0.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem [T.101]

Monster	MMG01	MMG02	MMG03
Status	Afgerond	Afgerond	Afgerond

Gehanteerde waarden (gemeten **of** ***ingevoerd***)

Humus (%)	3,1	4,8	3,1
Lutum (%)	27	17	27

Parameter	**Eenheid**				**LN**	**W**	**IND**	**SV**
Algemene monstervoorbehandeling								
Droge stof	%	81,6	77,8	78,9				
Fracties (sedigraaf)								
Fractie < 2 µm	%	27	17	27				
Metalen (AS3000)								
Arseen (As)	mg/kg	10,6	13,4	32,2	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg	113	189	169				
Lood (Pb)	mg/kg	26,5	32	20,2	50	210	530	530
Cadmium (Cd)	mg/kg	0,52	*0,62*	0,25	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg	10,4	*16*	*15,1*	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg	20,7	25,6	16,3	40	54	190	190
Molybdeen (Mo)	mg/kg	1,05	1,05	1,05	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg	30,3	44,1	40,7	35	39	100	100
Kwik (Hg)	mg/kg	0,036	0,04	0,036	0,15	0,83	4,8	36
Zink (Zn)	mg/kg	80,5	115	72,2	140	200	720	720
PAK (AS3000)								
Anthraceen	mg/kg	0,035	0,035	0,035				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg	0,035	0,035	0,035				
Benzo(a)pyreen	mg/kg	0,035	0,035	0,035				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,035	0,035	0,035				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg	0,035	0,035	0,035				
Chryseen	mg/kg	0,035	0,035	0,035				
Fluorantheen	mg/kg	0,035	0,095	0,035				
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg	0,035	0,035	0,035				
Naftaleen	mg/kg	0,035	0,035	0,035				
Fenanthreen	mg/kg	0,035	0,035	0,035				
Minerale olie (AS3000/AS3200)								
Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg	79	51	79	190	190	500	5000
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg	6,77	4,38	6,77				
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg	6,77	4,38	6,77				
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg	9,03	5,83	9,03				
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg	11,3	7,29	11,3				
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg	11,3	7,29	11,3				
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg	11,3	7,29	11,3				
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg	11,3	7,29	11,3				
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg	11,3	7,29	11,3				
Polychloorbifenylen (AS3000)								
PCB 28	ug/kg	2,26	1,46	2,26				
PCB 52	ug/kg	2,26	1,46	2,26				
PCB 101	ug/kg	2,26	1,46	2,26				
PCB 118	ug/kg	2,26	1,46	2,26				
PCB 138	ug/kg	2,26	3,96	2,26				
PCB 153	ug/kg	2,26	4,38	2,26				
PCB 180	ug/kg	2,26	3,12	2,26				
Overig onderzoek								
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 10	ug/kg	15,8	17,3	15,8	20	40	500	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffe	mg/kg	0,35	0,41	0,35	1,5	6,8	40	40

Resultaat voor dit monster	**Land/Nat**	Industrie	Industrie

Toetsoordeel: Wonen
Toetsoordeel: Industrie
Toetsoordeel: Matig verontreinigd
Toetsoordeel: Sterk verontreinigd

Disclaimer: resultaten en eenheden uit TerraIndex Botova-service beoordelings regels

Deze informatie wordt louter ter informatie gegeven en valt niet onder de verantwoordelijkheid van de AGROLAB Groep. Ze kan veranderen naargelang de huidige regelgeving of de organisatie van de AGROLAB Groep.

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Toetsingsinstellingen	
Versie	1.0.0
Toetsingsmethode	Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) [T.130]

Monster	MMG01	MMG02	MMG03
Status	Afgerond	Afgerond	Afgerond

Gehanteerde waarden (gemeten **of *ingevoerd*** **)**

Humus (%)	3,1	4,8	3,1
Lutum (%)	27	17	27

Parameter	Eenheid				IW
Algemene monstervoorbehandeling					
Droge stof	%	81,6	77,8	78,9	
Fracties (sedigraaf)					
Fractie < 2 µm	%	27	17	27	
Metalen (AS3000)					
Arseen (As)	mg/kg	*10,6*	*13,4*	*32,2*	76
Barium (Ba)	mg/kg	113	189	169	
Lood (Pb)	mg/kg	*26,5*	*32*	*20,2*	530
Cadmium (Cd)	mg/kg	*0,52*	*0,62*	*0,25*	13
Kobalt (Co)	mg/kg	*10,4*	*16*	*15,1*	190
Koper (Cu)	mg/kg	*20,7*	*25,6*	*16,3*	190
Molybdeen (Mo)	mg/kg	*1,05*	*1,05*	*1,05*	190
Nikkel (Ni)	mg/kg	*30,3*	*44,1*	*40,7*	100
Kwik (Hg)	mg/kg	*0,036*	*0,04*	*0,036*	36
Zink (Zn)	mg/kg	*80,5*	*115*	*72,2*	720
PAK (AS3000)					
Anthraceen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	
Benzo(a)pyreen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	
Chryseen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	
Fluorantheen	mg/kg	0,035	0,095	0,035	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	
Naftaleen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	
Fenanthreen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	
Minerale olie (AS3000/AS3200)					
Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg	*79*	*51*	*79*	5000
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg	6,77	4,38	6,77	
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg	6,77	4,38	6,77	
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg	9,03	5,83	9,03	
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg	11,3	7,29	11,3	
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg	11,3	7,29	11,3	
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg	11,3	7,29	11,3	
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg	11,3	7,29	11,3	
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg	11,3	7,29	11,3	
Polychloorbifenylen (AS3000)					
PCB 28	ug/kg	2,26	1,46	2,26	
PCB 52	ug/kg	2,26	1,46	2,26	
PCB 101	ug/kg	2,26	1,46	2,26	
PCB 118	ug/kg	2,26	1,46	2,26	
PCB 138	ug/kg	2,26	3,96	2,26	
PCB 153	ug/kg	2,26	4,38	2,26	
PCB 180	ug/kg	2,26	3,12	2,26	
Overig onderzoek					
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 10	ug/kg	*15,8*	*17,3*	*15,8*	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffe	mg/kg	*0,35*	*0,41*	*0,35*	40

Resultaat voor dit monster	*< IW*	*< IW*	*< IW*

Toetsoordeel: <= Interventiewaarde
Toetsoordeel: > Interventiewaarde

Disclaimer: resultaten en eenheden uit TerraIndex Botova-service beoordelings regels

Deze informatie wordt louter ter informatie gegeven en valt niet onder de verantwoordelijkheid van de AGROLAB Groep. Ze kan veranderen naargelang de huidige regelgeving of de organisatie van de AGROLAB Groep.

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Toetsingsinstellingen	
Versie	1.0.0
Toetsingsmethode	Beoordeling BKL Grondwater voor grondwatersanering a.h.v. Landelijke BKL
	Signaleringsparameters [T.1001]

Monster	PB01
Status	Afgerond

Parameter	Eenheid		SP
Metalen (AS3000)			
Arseen (As)	ug/l	14	60
Barium (Ba)	ug/l	250	625
Lood (Pb)	ug/l	1,4	75
Cadmium (Cd)	ug/l	0,27	6
Kobalt (Co)	ug/l	17	100
Koper (Cu)	ug/l	1,4	75
Molybdeen (Mo)	ug/l	1,4	300
Nikkel (Ni)	ug/l	43	75
Kwik (Hg)	ug/l	0,035	0,3
Zink (Zn)	ug/l	40	800
Aromaten (AS3000)			
Benzeen	ug/l	0,14	30
Tolueen	ug/l	0,14	1000
Ethylbenzeen	ug/l	0,14	150
m,p-Xyleen	ug/l	0,14	
ortho-Xyleen	ug/l	0,07	
Naftaleen	ug/l	0,014	70
Styreen	ug/l	0,14	300
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)			
Dichloormethaan	ug/l	0,14	1000
Trichloormethaan (Chloroform)	ug/l	0,14	400
Tetrachloormethaan (Tetra)	ug/l	0,07	10
1,1-Dichloorethaan	ug/l	0,14	900
1,2-Dichloorethaan	ug/l	0,14	400
1,1,1-Trichloorethaan	ug/l	0,07	300
1,1,2-Trichloorethaan	ug/l	0,07	130
Vinylchloride	ug/l	0,14	5
1,1-Dichlooretheen	ug/l	0,07	10
Cis-1,2-Dichlooretheen	ug/l	0,07	
trans-1,2-Dichlooretheen	ug/l	0,07	
Trichlooretheen (Tri)	ug/l	0,14	500
Tetrachlooretheen (Per)	ug/l	0,07	40
1,1-Dichloorpropaan	ug/l	0,14	
1,2-Dichloorpropaan	ug/l	0,14	
1,3-Dichloorpropaan	ug/l	0,14	
Broomhoudende koolwaterstoffen			
Tribroommethaan (bromoform)	ug/l	0,14	630
Minerale olie (AS3000)			
Koolwaterstoffractie C10-C40	ug/l	35	600
Koolwaterstoffractie C10-C12	ug/l	7	600
Koolwaterstoffractie C12-C16	ug/l	7	600
Koolwaterstoffractie C16-C20	ug/l	3,5	600
Koolwaterstoffractie C20-C24	ug/l	3,5	600
Koolwaterstoffractie C24-C28	ug/l	3,5	600
Koolwaterstoffractie C28-C32	ug/l	3,5	600
Koolwaterstoffractie C32-C36	ug/l	3,5	600
Koolwaterstoffractie C36-C40	ug/l	3,5	600
Overig onderzoek			
som xyleen-isomeren	ug/l	0,21	70
som dichlooretheen-isomeren	ug/l	0,14	20
som 10 polyaromatische koolwaterstoffe	ug/l	0,014[S]	
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2	ug/l	0,42	80
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk,	ug/l	0,77[S]	

Resultaat voor dit monster	**Voldoet SP**

Toetsoordeel: Overschrijding Signaleringsparameter

Disclaimer: resultaten en eenheden uit TerraIndex Botova-service beoordelings regels
S) Enkele parameters ontbreken in de som

Deze informatie wordt louter ter informatie gegeven en valt niet onder de verantwoordelijkheid van de AGROLAB Groep. Ze kan veranderen naargelang de huidige regelgeving of de organisatie van de AGROLAB Groep.

Bijlage G

Functiescheiding

Adres onderzoeklocatie:	Joseph Bechstraat 2 te Zevenaar
Projectnummer:	251155
Datum veldwerk:	22 oktober 2025
Datum grondwatermonstername:	30 oktober 2025

"Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 1000, 2000 en de daarbij horende protocollen."

Eventuele afwijkingen van de BRL en protocollen zijn vermeld in het veldwerkverslag.

[redacted]

Dhr. [redacted]
Veldwerker Baecx B.V.

''Baecx B.V. verklaart dat de werkzaamheden op kantoor onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 1000, 2000 en de daarbij horende protocollen.''

Eventuele afwijkingen van de BRL en protocollen zijn vermeld in de rapportage.

[redacted]

Dhr. [redacted]

Snel en deskundig advies *voor jou*

Wij helpen snel en doelgericht, zodat jij verder kunt met je toekomstplannen

Zonder onnodige aanbevelingen en kostenposten

BAECX

Bodem & Asbest & Ecologie

- Meer dan 10.000 rapporten
- Vaste scherpe prijzen
- Ervaren inspecteurs
- Doelgerichte werkwijze

Bodem

Wij zijn in het bezit van de proces-certificaten BRL SIKB 1000 en BRL SIKB 2000. Dit betekent dat we gecertificeerd zijn om verkennend en/of nader bodem-onderzoek, asbest in grond onderzoek en partijkeuringen uit te voeren.

Asbest

Wij zijn in het bezit van een proces-certificaat Asbestinventarisatie, op basis van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering. Dit betekent dat we gecertificeerd zijn om alle vormen van asbestinventarisatie uit te voeren.

Ecologie

Wij voldoen aan de deskundigheidseisen zoals de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland die stelt met betrekking tot ecologische deskundigheid. Dit betekent dat we niet alleen ecologische quickscans uit mogen voeren, maar ook vervolg-onderzoeken.

0342 430 110 | info@baecx.nl

baecx.nl