

COLLEGEVOORSTEL

Onderwerp : Wijziging omgevingsplan gemeente Duiven - ontsluiting
: Graafstaete II

Zaak- & documentnr.: Z/26/145144/ADV/26/201735517 **Opsteller:** Monique Giezen

Portefeuillehouder : G.J.C. Schrijner **Afdeling** : Ruimtelijke
ontwikkeling

Openbaarheid : Openbaar m.i.v. verzending stukken aan raad

Afstemming met : Nico Schoenmakers (RO)

Samenvatting

De wijziging omgevingsplan - ontsluiting Graafstaete II maakt een nieuwe ontsluiting van bedrijventerrein Graafstaete II via de Graafsingel mogelijk.

Oorspronkelijk was het bedrijventerrein gepland met een ontsluiting via de Typograaf. Tegen het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Graafstaete II' is echter beroep ingesteld. Naar aanleiding hiervan is besloten om het bedrijventerrein in de toekomst via de Graafsingel te ontsluiten. Met deze wijziging wordt de eerder geplande ontsluiting via de Typograaf vervangen.

Beslispunten

Het college besluit:

1. De gemeenteraad, met bijgevoegd raadsvoorstel en concept raadsbesluit, voor te stellen om het 'Omgevingsplan gemeente Duiven' te wijzigen door het 'wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Duiven, ontsluiting Graafstaete II, zoals opgenomen in bijlage 3, ongewijzigd vast te stellen;
2. De gemeenteraad voor te stellen het 'wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Duiven, ontsluiting Graafstaete II' de dag na afloop van de beroepstermijn in werking te laten treden.

Inleiding

Op 23 april 2024 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Graafstaete II' vastgesteld. In dit plan was de ontsluiting voor het bedrijventerrein voorzien via de Typograaf. Tegen het bestemmingsplan is beroep ingesteld door nabijgelegen bedrijven. Zij hadden bezwaren over de verkeersveiligheid en de ligging van de geplande ontsluitingsweg.

Naar aanleiding van deze bezwaren is onderzocht of een ontsluiting via de Graafsingel mogelijk is. Uit dit onderzoek blijkt dat deze nieuwe, noordelijk gelegen ontsluiting voldoet aan de eisen voor bereikbaarheid, verkeersveiligheid en de kwaliteit van routes voor fietsers en voetgangers.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, moet het omgevingsplan worden aangepast. Het ontwerp van het wijzigingsbesluit heeft van 11 juni 2026 tot en met 22 juli 2026 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Beoogd effect

Het planologisch mogelijk maken van een alternatieve, verkeersveilige ontsluiting van het bedrijventerrein Graafstaete II en hiermee tegemoetkomen aan de ingediende beroepen.

Argumenten

1.1 Met de voorgestelde wijziging kan het bedrijventerrein verkeersveilig worden ontsloten

Uit onderzoek blijkt dat een directe ontsluiting via de Graafsingel voldoet aan de geldende verkeerskundige criteria op het gebied van bereikbaarheid, verkeersveiligheid en kwaliteit van het langzaam verkeer.

1.2 Hiermee wordt rekening gehouden met de ingediende bezwaren

Om rekening te houden met de ingediende bezwaren heeft het college besloten een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. Daarbij wordt de ontsluiting van het bedrijventerrein verplaatst.

De ontsluiting aan de oostkant van Graafstaete II, die in het huidige bestemmingsplan is opgenomen, vervalt. Dit gebied krijgt weer de functie 'Groen'. Hierdoor wordt het bedrijventerrein voor gemotoriseerd verkeer niet langer ontsloten via de Typograaf. Wel komt er een verbinding voor fietsers en voetgangers die aansluit op de Typograaf. De bestaande wadi kan behouden blijven en compensatie van waterberging is niet nodig.

1.3 De regels in het wijzigingsbesluit zijn in lijn met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Alle regels in het omgevingsplan moeten samen zorgen voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Vroeger werd dit een goede ruimtelijke ordening genoemd. Daarnaast moet worden voldaan aan de regels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en de Omgevingsverordening van de provincie.

In de motivering bij het wijzigingsbesluit staat uitgelegd dat aan deze regels wordt voldaan. Ook wordt beschreven hoe het besluit bijdraagt aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

1.4 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Tijdens de periode dat het plan ter inzage lag, zijn geen zienswijzen ingediend. Daarom kan het plan zonder wijzigingen worden vastgesteld.

2.1 Zo is bij inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit duidelijk of de juridisch regels ook onherroepelijk zijn

Volgens artikel 16.78, lid 1, van de Omgevingswet treedt een wijziging van het omgevingsplan normaal gesproken vier weken na bekendmaking in werking. Tegen de vastgestelde wijziging kan echter binnen zes weken na bekendmaking beroep worden ingesteld. Hierdoor kan een wijziging al van kracht zijn, terwijl nog niet duidelijk is of er beroep tegen is ingediend en de wijziging definitief is.

De Omgevingswet biedt gemeenten de mogelijkheid om een latere ingangsdatum te kiezen. Wij stellen daarom voor om de wijziging van het omgevingsplan pas in werking te laten treden nadat de beroepstermijn is afgelopen. Zo voorkomen we onduidelijkheid over activiteiten die al kunnen starten, terwijl nog niet zeker is of de juridische regels definitief zijn.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Financiële paragraaf

Voorliggend plan wordt voor rekening en risico van de gemeente uitgevoerd. Het verhaal van de kosten is verzekerd via de uitgifte van de gronden. In de grondexploitatie is rekening gehouden met de diverse kosten voor de ontwikkeling, zoals het opstellen van de wijziging van het omgevingsplan en de benodigde onderzoeken. De plankosten voor deze wijziging van ongeveer € 8.000,- kunnen daarmee uit de grondexploitatie worden betaald.

De uitvoeringskosten voor de aanleg van de alternatieve ontsluiting zijn ongeveer gelijk als die van de oorspronkelijk voorziene ontsluiting.

Participatie en communicatie

Met de indieners van het beroep is op 20 november 2025 overleg gevoerd over een mogelijke alternatieve ontsluiting. Nadat het college in januari 2026 een besluit heeft genomen, zijn de indieners van het beroep en de Coöperatie Bedrijventerrein Graafstaete, waarin alle bedrijven op het bedrijventerrein zijn vertegenwoordigd, per brief geïnformeerd over het voornemen om de ontsluiting aan te passen.

De indieners van het beroep, de Coöperatie bedrijventerrein Graafstaete en de bewoners van de nabijgelegen woning aan de Meerstraat 1 hebben een brief ontvangen over de terinzagelegging van het ontwerpbesluit.

Als de gemeenteraad instemt met dit voorstel, wordt het wijzigingsbesluit gepubliceerd in het digitale Gemeentebblad. De bijbehorende stukken worden digitaal ter inzage gelegd. De indieners van het beroep worden dan geïnformeerd over het genomen besluit.

Uitvoering

Het wijzigingsbesluit wordt bekend gemaakt in het digitale Gemeentebblad. Vanaf dat moment kan tegen het vastgestelde wijzigingsbesluit gedurende 6 weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Over de bekendmaking van het wijzigingsbesluit, de terinzagelegging van bijbehorende stukken en mogelijkheid van beroep wordt ook een bericht geplaatst in het digitale Gemeentebblad.

Bijlagen

nr	documentnummer	onderwerp	openbaarheid
1.	201737533	Raadsvoorstel	openbaar
2.	201737537	Concept raadsbesluit	openbaar
3.		Vast te stellen wijzigingsbesluit 'ontsluiting Graafstaete II' raadpleegbaar via de viewer: https://rx-base.nl/viewer/489123d4-5856-4093-8296-0200fbdd394/decision	openbaar