

32 appartementen, Goudenregenstraat, Duiven aanvraag technische vergunning publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Duiven
Behandeld door	1Stroom
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260901 00002 000 (ingediend op 01-09-2026)

Project

Naam van dit project

32 appartementen, Goudenregenstraat, Duiven aanvraag technische vergunning

Projectomschrijving

32 appartementen aan de Goudenregenstraat in Duiven

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

32 appartementen, Goudenregenstraat, Duiven aanvraag technische vergunning

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Plegt-Vos Oost B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

06027823

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

001582021

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Sherwood Rangers

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

5

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

7551KW

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Hengelo

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

definitieve aanvraag t.b.v. Bopa - ruimtelijk deel inclusief onderzoeken

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

geen openbare informatie

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

slopen van een bestaande school en bouw van 32 sociale huurwoningen in de vorm van een appartementencomplex.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

32

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

0

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
maatschappelijk - school

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m²) er bij komt of er af gaat.

1557

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

sociale huurwoningen

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2621,6

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Vloeroppervlakte bestaande school is circa 1.295m² en het beoogd bouwwerk wordt circa 2.949m²

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

De bruto inhoud van het bestaande gebouw is naar schatting circa 4.600m³ en het beoogdegebouw is circa 8.847m³

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

losstaand bouwwerk op het perceel

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1295

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

10,5

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

goothoogte 10 meter en bouwhoogte 10,5 meter

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

- de maximum goothoogte aanpassen naar 10 meter;
- de maximum bouwhoogte aanpassen naar 10,5 meter (in verband met liftopbouw);
- een nieuw bouwvlak opnemen conform bouwplan met een aantal woningen van 32;
- de bestaande functies vanuit het tijdelijk omgevingsplan laten vervallen;
- het maximum bebouwingspercentage laten vervallen;
- ter plaatse van het gehele projectgebied toestaan dat wordt afgeweken van de geldende parkeerregels op basis van het 'Parapluplan Parkeren Duiven'.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

zie hiervoor en motivering

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

om woningbouw mogelijk te maken

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.**Beschrijf deze gevolgen.**

zie motivering

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Voor 1 of meer activiteiten geldt een 'project-mer-plicht'

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
Bijlage_11_Parkeeronderzoek.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Bijlage_7_Vooronderzoek bodem.pdf	Nee
Bijlage_8_Verkennend bodemonderzoek.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
250403 BOPA Motivering Goudenregenstraat 1 Duiven augustus 2026.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Inrichtingsplan - 32 app, Goudenregenstraat, Duiven d.d. 10-06-2026.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
Voorlopig Ontwerp - 32 app, Goudenregenstraat, Duiven d.d. 10-06-2026.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
250403 BOPA Motivering Goudenregenstraat 1 Duiven augustus 2026.pdf	Nee
Bijlage_10_Ladder voor duurzame verstedelijking.pdf	Nee
Bijlage_11_Parkeeronderzoek.pdf	Nee
Bijlage_12_Mer-beoordeling.pdf	Nee
Bijlage_13_Verslag participatie avond Goudenregenstraat Duiven.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Bijlage_1_Akoestisch onderzoek geluid wegverkeer.pdf	Nee
Bijlage_2_Akoestisch onderzoek geluid milieubelastende activiteit.pdf	Nee
Bijlage_3_Quick_scan_flora_en_fauna_Goudenregenstraat_1__Duiven_ECOquickscan_2_december_2024.pdf	Nee
Bijlage_4_Nader onderzoek soortenbescherming.pdf	Nee
Bijlage_5_Ecologisch werkprotocol huismus.pdf	Nee
Bijlage_6_Onderzoek stikstofdepositie.pdf	Nee
Bijlage_7_Vooronderzoek bodem.pdf	Nee
Bijlage_8_Verkennend bodemonderzoek.pdf	Nee
Bijlage_9_Weging van het waterbelang met doorlatendheidsonderzoek.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Project-milieueffectrapport

Geen documenten.

Mededeling mer-beoordelingsplichtig project

Document	Vertrouwelijk
Bijlage_12_Mer-beoordeling.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Plattegrondtekening van het bouwwerk van de bestaande toestand

Geen documenten.

Plattegrondtekening van het bouwwerk van de nieuwe toestand

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
250403 BOPA Motivering Goudenregenstraat 1 Duiven augustus 2026.pdf	Nee
Bijlage_10_Ladder voor duurzame verstedelijking.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Bijlage_11_Parkeeronderzoek.pdf	Nee
Bijlage_12_Mer-beoordeling.pdf	Nee
Bijlage_13_Verslag participatie avond Goudenregenstraat Duiven.pdf	Nee
Bijlage_1_Akoestisch onderzoek geluid wegverkeer.pdf	Nee
Bijlage_2_Akoestisch onderzoek geluid milieubelastende activiteit.pdf	Nee
Bijlage_3_Quick_scan_flora_en_fauna_Goudenregenstraat_1__Duiven_ECOquickscan_2_december_2024.pdf	Nee
Bijlage_4_Nader_onderzoek_soortenbescherming.pdf	Nee
Bijlage_5_Ecologisch werkprotocol huismus.pdf	Nee
Bijlage_6_Onderzoek stikstofdepositie.pdf	Nee
Bijlage_7_Vooronderzoek bodem.pdf	Nee
Bijlage_8_Verkennend bodemonderzoek.pdf	Nee
Bijlage_9_Weging van het waterbelang met doorlatendheidsonderzoek.pdf	Nee