

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Vaststelling Tam-omgevingsplanwijziging 'Hoofdstuk 22c Buitengebied, locatie Zesroedenstraat 4 Duiven'

Zaak- & documentnr. : Z/24/130585 201719313

Opsteller : Collin Nicolai

Portefeuillehouder : G.J.C. Schrijner

Afdeling : Ruimtelijke Ontwikkeling

Tel.nr : 088 6953388

Samenvatting

Deze Tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) omgevingsplanwijziging heeft als doel om het gebruik van het agrarische perceel aan de Zesroedenstraat 4 te beperken. Hierdoor wordt het niet meer mogelijk om daar een veehouderij te beginnen. Om dit te regelen krijgt het hele agrarische bouwvlak de functieaanduiding 'akkerbouw'.

Deze wijziging is nodig zodat de eigenaar kan voldoen aan de voorwaarden van de landelijke regeling voor het stoppen van veehouderijen met veel uitstoot (Lbv-plus). Alle andere bouw- en gebruiksmogelijkheden die nu gelden, blijven hetzelfde. Alleen het bouwvlak wordt op één plek aangepast. Hierdoor kan de eigenaar verder als akkerbouwer.

Daarnaast wordt het bestaande agrarische bouwvlak deels aangepast. Twee bouwvlakken worden met elkaar verbonden en het nieuwe bouwvlak wordt iets kleiner. Dit zorgt ervoor dat in de toekomst bedrijfsgebouwen beter kunnen worden geplaatst voor een goede bedrijfsvoering.

Beslispunten

1. Het TAM-IMRO omgevingsplan 'Hoofdstuk 22c Buitengebied, locatie Zesroedenstraat 4 Duiven' als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0226.OPBUITENGEBIED035-VS01 gewijzigd vast te stellen;
2. De 'Nota van aanpassingen' vast te stellen.

Aanleiding

Op de locatie Zesroedenstraat 4 te Duiven is een melkveehouderij gelegen voor het houden van 190 melkkoeien en 135 stuks vrouwelijk jongvee. Omdat het bedrijf meedoet met de landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting (Lbv-plus) zijn de dieren afgevoerd van het bedrijf. De bedrijfsgebouwen die in gebruik waren voor de melkrundveehouderij moeten daarbij verplicht gesloopt worden. Dit is al gebeurd. Naast de verplichte sloop is een aanvullende voorwaarde vanuit de opkoopregeling dat de bestemming op zo een manier wordt gewijzigd, dat er geen landbouwhuisdieren meer mogen worden gehouden. De initiatiefnemer, ook eigenaar van deze locatie, heeft bij de gemeente een verzoek neergelegd om deze omgevingsplanwijziging door te voeren. Ook willen zij een aanpassing van het bestaande bouwvlak zodat toekomstig ontwikkelingen met

het oog op het bouwen van een nieuwe schuur voor 'Akkerbouw' mogelijk wordt gemaakt op de gewenste locatie.

Het ontwerpplan heeft van donderdag 27 november 2025 tot en met woensdag 7 januari 2026 voor iedereen ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Planning

Vaststelling van deze planwijziging is in het belang van de initiatiefnemer zodat deze verder kan met het definitief onmogelijk maken van de veehouderij. De gemeente heeft daarbij een inspanningsverplichting om voortvarend mee te werken aan dit type initiatieven. Het is dan ook van belang dat deze wijziging op korte termijn wordt goed gekeurd.

Beoogd effect

Vaststelling van de planwijziging voor het beperken van de planologische gebruiksmogelijkheden waardoor het onmogelijk is om landbouwhuisdieren te houden op het perceel aan de Zesroedenstraat 4 en het aanpassen van het bestaande bouwvlak.

Argumenten

1.1 De voorgestelde planwijziging is beperkend van aard en is daarmee in lijn met de eisen vanuit de landelijke uitkoopregeling (Lbv-plus).

De planwijziging is gericht op het beperken van de toegestane gebruiksmogelijkheden om op die manier te voldoen aan de eisen vanuit de landelijke beëindigingsregeling. De voormalige veehouderij is gestopt en kan in de toekomst niet worden herstart. Hierdoor wordt de mogelijke uitstoot van stikstof op deze locatie permanent beperkt.

1.2 Het ontwerp omgevingsplan toont aan dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locatie.

De voorgestelde planwijziging voor het toevoegen van de aanduiding 'akkerbouw' maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk en heeft hierdoor geen impact op de omgeving. De toekomstige gebruiksfunctie als akkerbouwbedrijf en de bouw van de daarvoor benodigde bedrijfsgebouwen zijn op basis van het huidige omgevingsplan op dit moment ook al toegestaan en voldoet dus al aan de eis voor een evenwichtige toedeling van functies aan deze locatie.

1.3 De planwijziging voor wijziging bouwvlak valt binnen een bestaande wijzigingsbevoegdheid.

Op het moment is er sprake van een gekoppeld bouwvlak en initiatiefnemer wil graag tot een aaneengesloten bouwvlak komen voor een betere positionering van toekomstige bebouwing. Om deze reden is onderliggende watergang al gedempt met goedvinden van het Waterschap. Met aanpassing van het bouwvlak vindt een verkleining plaats van het bestaande bouwvlak. Wijziging van het bouwvlak zorgt voor een compacter bouwvlak dan dat nu aanwezig is. Er is een gebiedseigen landschappelijke inpassing, aansluitend op het 'Duivens Broek'. Er wordt voldaan aan de wijzigingsvoorwaarden gegeven in het onderliggende bestemmingsplan 'Reparatieplan Buitengebied 2013' en er kan dus gemotiveerd een wijziging van het bouwvlak doorgevoerd kan worden.

1.4 De planwijziging is voor 1 januari 2026 ter inzage gelegd en kan daardoor met toepassing van de TAM-IMRO vastgesteld worden.

De Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM) is een tijdelijke voorziening die gemeenten de mogelijkheid biedt om het omgevingsplan te wijzigen via de IMRO-standaard, zolang de volledige implementatie van de Omgevingswet en het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) nog niet is voltooid. Door deze systematiek toe te passen kan de benodigde planwijziging op een snelle en efficiënte wijze worden doorgevoerd. Deze methode is bruikbaar tot 1 januari 2026, aangezien dit plan voor die datum ter inzage is gelegd is deze wijze van vaststelling rechtmatig.

1.5 De gemeenteraad is hiervoor wettelijk bevoegd.

Volgens artikel 2.8 van de Omgevingswet stelt de gemeenteraad het omgevingsplan vast wanneer dit niet gedelegeerd is aan het college. Voorgesteld plan past niet binnen het delegatiebesluit omgevingsplan Duiven en dus ligt hiervoor de bevoegdheid bij de raad.

2.1 Door middel van een ambtshalve wijziging is een technische wijziging aangebracht in motivering welke niet zorgt voor wezenlijke wijziging van voorgesteld initiatief en onderbouwing.

Door de Provincie Gelderland is een advies uitgebracht met betrekking tot het ontwerp wijziging. Dit advies bevat inhoudelijke aandachtspunten die gevolgen hebben voor het eerder genomen besluit van het college. Uit het advies blijkt dat er sprake is van aanvullende argumentatie bij de motivering op de onderwerpen het 'ganzenrustgebied' en 'kwetsbaar drinkwaterreserveringsgebied'.

Gelet op het verstrekte advies is een ambtshalve wijziging noodzakelijk om zorgvuldige besluitvorming te waarborgen. De wijziging in de motivering heeft geen invloed op verdere argumentatie en is opgenomen in de 'Nota van aanpassingen' zoals opgenomen in bijlage 2.

Kantttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen

Financiële paragraaf

De kosten voor het opstellen van het ontwerp-omgevingsplan zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. De kosten van de planologische procedure worden geïnd op basis van de gemeentelijke legesverordening.

Participatie en communicatie

De vaststelling van de planwijziging wordt via de Duiven Post en het digitale gemeentebled bekend gemaakt.

Ook heeft er participatie plaatsgevonden met verschillende omwonenden zoals te zien is in bijlage 6. Hiermee is er aangetoond dat er contact is geweest met directe omwonenden.

Bijlagen

nr	Doc.nr	onderwerp	openbaarheid
1	201719315	(Concept) Raadsbesluit - Tam-omgevingsplanwijziging 'Hoofdstuk 22c Buitengebied, locatie Zesroedenstraat 4 Duiven'	Openbaar
2	201719352	Nota van aanpassingen	Openbaar
3	201713538	Verbeelding – Tam-omgevingsplanwijziging 'Hoofdstuk 22c Buitengebied, locatie Zesroedenstraat 4 Duiven'	Openbaar
4	201719333	Motivering - Tam-omgevingsplanwijziging 'Hoofdstuk 22c Buitengebied, locatie Zesroedenstraat 4 Duiven'	Openbaar
5	201719332	Regels - Tam-omgevingsplanwijziging 'Hoofdstuk 22c Buitengebied, locatie Zesroedenstraat 4 Duiven'	Openbaar
6	201713542	Toelichting omgevingsdialoog (Geanonimiseerd) - Tam-omgevingsplanwijziging 'Hoofdstuk 22c Buitengebied, locatie Zesroedenstraat 4 Duiven'	Openbaar
7	201713543	Erfinpassing - Tam-omgevingsplanwijziging 'Hoofdstuk 22c Buitengebied, locatie Zesroedenstraat 4 Duiven'	Openbaar
8	201713545	Wateradvies - Tam-omgevingsplanwijziging 'Hoofdstuk 22c Buitengebied, locatie Zesroedenstraat 4 Duiven'	Openbaar
9	201713547	Publicatie vergunning demping watergang - Tam-omgevingsplanwijziging 'Hoofdstuk 22c Buitengebied, locatie Zesroedenstraat 4 Duiven'	Openbaar

Duiven, 10 februari 2026.

Burgemeester en wethouders van gemeente Duiven,

A.F. (Anton) van der Gaag
secretaris

mr. H.B. (Huub) Hieltjes
burgemeester