



Politieke Avond 8 september 2026 Vaststellen Regionaal Integraal Huisvestingsplan VO 2026-2041 & Vaststellen Definitiefase nieuwbouw Heerenmäten-Zonegge

T = Technisch (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)

I = Informatief (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)

= Politiek (worden tijdens de politieke avond door de portefeuillehouder mondeling beantwoord)

Onze vragen:

1. Wat gebeurt er met de grond aan de Zonnegge? **T** Door fors te investeren in nieuwbouw elders komt die locatie vrij. Die grond heeft een bepaalde waarde als ie voor woningbouw wordt benut. Die zal afwijken van de boekwaarde. Hoe wordt daarmee omgegaan? **T**

Antwoord: Wat er met de locatie Zonegge gebeurt nadat de nieuwe locatie op Heerenmäten is geopend, is nog onbekend. De locatie heeft nu de bestemming maatschappelijk. Mogelijk dat het deze bestemming behoudt. Tot op heden zijn er nog geen plannen voor invulling van deze plek. Vanuit de gemeenschappelijke regeling perspectief zal de locatie Zonegge conform de statuten van de GRHVOL terugvallen naar de gemeente Zevenaar.

2. Risico op kostenoverschrijdingen bij infrastructuur: "Rondom de nieuwbouwlocatie Heerenmäten-Zonegge moeten ingrijpende aanpassingen aan de infrastructuur en verkeersveiligheid worden gedaan. Welke afspraken zijn er gemaakt over de kosten voor de ontsluiting van deze locatie? **T** Worden deze infrastructurele kosten 100% door Zevenaar gedragen omdat het hun grondgebied betreft, of worden deze (direct of indirect via de GR) deels op het bordje van Duiven gelegd?" **T**

Antwoord: Het voorliggende krediet voor sloop- nieuwbouw van Heerenmäten/ Zonegge is alleen bedoeld voor het onderwijsgebouw en terreininrichting (als in schoolterrein). Aanpassingen aan het openbaar gebied en eventueel ook de sporthal zijn volledig voor rekening van gemeente Zevenaar.

3. Het voorbereidingskrediet bleek al ontoereikend. Als de bouwkosten na de definitiefase miljoenen hoger uitvallen dan begroot, hoe kunnen deze plannen dan nog worden getemporiseerd of worden aangepast? **I** Heeft bijvoorbeeld Montferland dan nog een vetorecht? **I**

Antwoord: Het genoemde investeringsbedrag is inderdaad een raming die hoort bij het genoemde prijspeil in 2026. Bedragen kunnen in de toekomst nog wijzigen. Na



Politieke Avond 8 september 2026

**Vaststellen Regionaal Integraal Huisvestingsplan VO
2026-2041 & Vaststellen Definitiefase nieuwbouw
Heerenmäten-Zonegge**

de volgende fase is er een beter inzicht in benodigde investering, hiervoor moet eerst het aanbestedingstraject voor de bouwfase/aannemer worden doorlopen. Iedere projectfase wordt er getoetst of de uitwerking voldoet aan de kaders die in dit fasedocument zijn beschreven.

Volgens de statuten moeten alle drie de gemeenten unaniem instemmen met het plan om tot uitvoering te komen. Dus ook Montferland.

4. Zijn er aan het raadsvoorstel over de nieuwbouw al financiële consequenties verbonden en zo ja hoeveel bedraagt deze? **I**

Antwoord: De financiële paragraaf van het raadsvoorstel beschrijft de financiële consequenties. De verplichting die met dit besluit aangegaan wordt is het krediet behorende bij de volgende projectfase, c.q. maximaal € 3.900.000,- miljoen inclusief omzetbelasting. Het krediet is bedoeld voor het maken van ontwerp en engineering van het plan. Het krediet stelt de bouwheer in staat bijvoorbeeld een architect of installatieadviseur in te kopen.