

T = Technisch (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)

I = Informatief (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)

P = Politiek (worden tijdens de politieke avond door de portefeuillehouder mondeling beantwoord)



Vragen Politieke Avond 8 september 2026

Jaarstukken Duiven 2025

1. Lastendruk. De werkelijke lokale lastendruk 2025 is met 32,5% gestegen, ruim boven de begrote 24,7%. Kan het college per belastingsoort, met name de OZB, toelichten waarom de stijging zo veel hoger uitviel dan begroot, en wat dit betekent voor de koopkracht van inwoners? **I** De waarde ontwikkeling van woningen is hoger geweest dan de aannames in de begroting. We maken daar een inschatting voor maar de werkelijke stijging was hoger. Binnen de afvalstoffenheffing blijven de afvalverwerkingskosten ieder jaar meer stijgen dan verwacht. Voor de OZB is de extra tariefstijging 5% geweest. De afvalstoffenheffing is met meer dan de inflatie gestegen. Rioolheffing is alleen met inflatie verhoogd. Voor de afvalstoffenheffing is de uiteindelijke afrekening ook afhankelijk van het aantal keren dat de container aan de weg gaat. Zo kunnen de inwoners ook zelf hun koopkracht beïnvloeden.

2. OZB-stijging. De OZB voor woningeigenaren steeg met 63,9% ten opzichte van 2024. Welk deel van deze stijging komt door de tariefsverhoging die de raad heeft vastgesteld, en welk deel door de herwaardering van de WOZ-waarde? **I** De tariefsverhoging was 5% extra en 3,45% inflatiestijging. De waarde stijging was 5,5%. Overweegt het college compenserende maatregelen voor inwoners met een kleine beurs? **P**

3. Discrepancie in het jaarresultaat. Op pagina 142 van de jaarstukken staat het gerealiseerde jaarresultaat 2025 genoemd als € 3.084.172, terwijl op andere plaatsen, waaronder pagina 100, 117 en 165, een bedrag van € 3.357.965 wordt gehanteerd. Kan het college deze discrepantie verklaren en zo nodig laten corrigeren voordat de jaarrekening wordt vastgesteld? **T** Op pagina 142 is het resultaat blijven staan van voor de accountantscontrole. Op alle andere plekken is het

juiste bedrag meegenomen. Deze slordigheid is niet opgemerkt bij de accountantscontrole.

4. Begrotingsonrechtmatigheid. De lasten zijn in 2025 met € 1.323.000 overschreden. Welke concrete maatregelen neemt het college om te voorkomen dat dit zich in 2026 herhaalt? **I** In 2025 heeft het college ook direct extra inkomsten geregeld zodat de lasten konden worden voldaan. Door bijvoorbeeld extra subsidies of geoordeelde gelden aan te vragen bij het Rijk. In de rechtmatigheid valt de overschrijding van de lasten daardoor ook onder de acceptabele afwijkingen en hoeft hier geen maatregel voor te worden ingezet.

5. Overschrijding investeringskrediet. In de rechtmatigheidsverantwoording wordt een overschrijding van investeringskredieten van € 42.000 als niet-acceptabel bestempeld. Om welk krediet of project gaat het, en welke stappen worden gezet om toekomstige overschrijdingen tijdig aan de raad voor te leggen? **I** Het betreft niet 1 overschrijding maar meerdere kleine overschrijdingen. In de raming voor kredieten wordt scherp aan de wind gezeild. Daardoor kan het zijn dat een krediet licht wordt overschreden. Aangezien iedere overschrijding als een fout wordt bestempeld door de accountant moet hij deze wel meenemen in zijn rapportage. Het college blijft vragen om nauwkeurige ramingen voor kredieten en probeert daarbij wel te voorkomen dat de beweging ontstaat om te ruim te begroten.

6. Europese aanbestedingen. Voor € 207.000 aan opdrachten, rioolwerkzaamheden en verpakkingsmateriaal, is niet volgens de Europese aanbestedingsregels ingekocht. Wat waren hiervan de oorzaken, en welke structurele verbetering van het aanbestedings- en contractregistratieproces zegt het college toe? **I** De oorzaak lag in het feit dat vooraf niet goed is ingeschat of de aanbestedingswaarde de grens voor Europese aanbesteding zou gaan passeren. Eind 2025 is samen met de RID en de gemeente Zevenaar een aanbestedingstraject gestart voor de aanschaf van een nieuw contractmanagementsysteem, dat de registratie van contracten beter kan ondersteunen. Ook zal in 2026 de functie van inkoop- en contractmanager worden ingevuld, waardoor het contractmanagement verbeterd zal worden.

7. Integriteitsschending. In 2025 is een integriteitsschending geconstateerd die tot beëindiging van een dienstverband heeft geleid. Zonder in te gaan op individuele, privacygevoelige details: welke structurele maatregelen zijn, naast de genoemde aanscherping van de budget- en mandaatregeling, genomen om herhaling te voorkomen? **I** Naar aanleiding van deze casus is een aantal stappen gezet om het risico verder te minimaliseren. Enkele voorbeelden zijn behalve het aanscherpen van de budget- en mandaatregeling ook het aanstellen van een

specialist/adviseur integriteit & sociale veiligheid en het aandacht hebben voor nevenfuncties in het onboardingsprogramma.

8. Bestemmingsreserves. Gelet op het zeer ruime weerstandsvermogen, met een ratio van 3,76, is het college bereid te onderzoeken of reserves anders ingezet kunnen worden, bijvoorbeeld ter verlichting van de lastendruk voor inwoners? **P**

9. Voortgang woningbouw. Op meerdere locaties, waaronder Biezenkampen, het Centrum van Duiven en Ploen-Noord, loopt de planvorming door in 2026. Kan het college een actueel overzicht geven van de verwachte opleverdata en eventuele vertraging ten opzichte van de Woonagenda 2025-2026? **I**

- In verband met enkele bezwaren en interne overdracht naar nieuwe collega's heeft Biezenkampen enige vertraging opgelopen, de flexwoningen worden nog niet opgeleverd in 2026 zoals beschreven in woonagenda. De overige opleveringen volgen hierna.
- Tegen het bestemmingsplan Ploen Noord is eind vorig jaar beroep ingesteld bij de Raad van State. Voor dit beroep is nog geen zittingsdatum ingesteld. Start bouw is afhankelijk van de zittingsdatum en de uitspraak of het risico dat de ontwikkelaar wil nemen om vooruitlopend op de zitting en uitspraak toch te starten met de bouw.
- De planning is dat met de bouw van het appartementencomplex van Woonzorg in het Centrum van Duiven in december gestart zal worden.

In de Woonagenda 2025-2026 zijn geen concrete data opgenomen voor oplevering van de woningbouwprojecten Biezenkampen, Centrum van Duiven en Ploen Noord. De laatste stand van zaken met betrekking tot oplevering is gegeven in september 2025 "Informeel avond Wonen". De oplevering van de eerste woningen zijn bij de genoemde projecten allen voorzien voor 2028. Voor Biezenkampen en Woonzorg VCD was eerder 2027 voorzien, dit wordt gezien de (planologische) planning niet langer als haalbaar voorzien.

10. Risico grondexploitaties. Het gekwantificeerde risico op de grondexploitaties is in 2025 toegenomen van € 240.412 naar € 767.794. Wat is de oorzaak van deze stijging, en op welke wijze wordt dit risico gemonitord en aan de raad teruggekoppeld? **I** Dit is het risico bepaald aan de hand van de Monte Carlo-analyse, dit is een wiskundige methode die de mogelijke uitkomsten van een onzeker proces voorspelt door een situatie duizenden keren door te rekenen met willekeurige variabelen. Dus voornamelijk hogere/lagere opbrengsten en hogere/lagere kosten in een rekenmodel door te rekenen. In dit geval is de uitkomst/risico 500K hoger

dan het jaar ervoor, dit is voornamelijk alleen maar veroorzaakt doordat in de jaarrekening de ontwikkeling van Centerpoort Noord wel opgenomen is, terwijl deze bij de begroting nog niet mee werd genomen (want was nog niet actief). De stijging is nagenoeg alleen maar veroorzaakt door het risico van Centerpoort Noord wat nu meegeteld is.