

## RAADSBSLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/26/145588/201721145

Datum besluitvorming : 23 juni 2026

---

**Onderwerp** : Uitbreiding bedrijventerrein Centerpoort-Noord

### Samenvatting

Op basis van de verkenning uitbreiding bedrijventerreinen in te stemmen met de uitbreiding van het bedrijventerrein Centerpoort-Noord (Centerpoort-Noord 2, tweede fase) met circa 20 hectare bruto oppervlakte ten behoeve van regionale bedrijven binnen een met de Groene Metropoolregio nader af te stemmen segmentering.

Bij de Groene Metropoolregio wordt een verzoek ingediend voor de toedeling tot maximaal 20 hectare bruto oppervlakte voor de uitbreiding van de bedrijventerreinen Centerpoort-Noord.

De raad wordt gevraagd een krediet van € 10.850.000,-, exclusief 21% BTW en inclusief kosten koper, beschikbaar te stellen voor de aankoop van gronden ten behoeve van de uitbreiding van Centerpoort-Noord.

De raad wordt gevraagd een voorbereidingskrediet van € 200.000,-, exclusief BTW, beschikbaar te stellen voor het opstellen van een stedenbouwkundig plan en een omgevingsplan voor de uitbreiding van bedrijventerrein Centerpoort-Noord.

Het college stelt vervolgens een stedenbouwkundig plan en een wijziging van het omgevingsplan op voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Centerpoort-Noord en legt dit ter vaststelling aan de gemeenteraad voor.

### De gemeenteraad besluit:

1. Op basis van de verkenning uitbreiding bedrijventerreinen in te stemmen met de uitbreiding van het bedrijventerrein Centerpoort-Noord (Centerpoort-Noord 2, tweede fase) met circa 20 hectare bruto oppervlakte ten behoeve van regionale bedrijven binnen een met de Groene Metropoolregio nader af te stemmen segmentering.
2. Het college opdracht te verstrekken bij de Groene Metropoolregio een verzoek in te dienen voor de toedeling van 20 hectare bruto oppervlakte voor de uitbreiding van de bedrijventerreinen Centerpoort-Noord, waarbij de segmentering wordt afgestemd met de Groene Metropoolregio.
3. Het college de opdracht te verstekken om een stedenbouwkundig plan en een wijziging van het omgevingsplan voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Centerpoort-Noord op te stellen en ter vaststelling aan uw raad voor te leggen.
4. Een krediet van € 10.850.000,-, exclusief 21% BTW en inclusief kosten koper, beschikbaar te stellen voor de aankoop van gronden ten behoeve van de uitbreiding van Centerpoort-Noord.

5. Een voorbereidingskrediet van € 200.000,- exclusief BTW beschikbaar te stellen voor het opstellen van een stedenbouwkundig plan en een omgevingsplan voor de uitbreiding van bedrijventerrein Centerpoort-Noord.

de griffier,

de voorzitter,

drs. W.R. (Wouter) Bosch

mr. H.B. (Huub) Hieltjes