Raadsavond 6 oktober 2026

A.01. Kennisgeving Voorbereidingsbesluit supermarkten Duiven - SCHRIFTELIJK

1. Wat is het huidige en het beoogde oppervlak van de Jumbo, en welk behoefteonderzoek (door wie, wanneer) ligt eraan ten grondslag?

   Antwoord: Huidig 1260 m2 WVO, toekomstig beoogd circa 1700 m2 BVO. Behoefteonderzoek moet aangetoond worden bij de wijziging van het omgevingsplan door de initiatiefnemer.

2. Het besluit voorkomt dat het totale supermarktoppervlak toeneemt, terwijl de nieuwe Jumbo groter wordt. Hoe is de Jumbo uitgezonderd?

   Antwoord: Het voorbereidingsbesluit geldt niet zozeer voor de bestaande of toekomstige situaties voor supermarkten. De extra behoefte voor de Jumbo op e beoogde nieuwe locatie moet worden aangetoond. Met het voorbereidingsbesluit wordt voorkomen dat er beslag wordt gelegd op de beschikbare ruimte.

3. Het besluit is mede bedoeld om de marktsituatie voor de nieuwe Jumbo veilig te stellen. Is dat juridisch getoetst, en welk zelfstandig ruimtelijk belang draagt het besluit los daarvan?

   Antwoord: Het voorbereidingsbesluit is het juridische middel om de beschikbare ruimte “veilig te stellen”. Geen supermarkten buiten hetgeen nu voorzien is. Het stelt ook de ontwikkeling van het centrumplan veilig.

4. Welke concrete initiatieven voor nieuwe of uitbreidende supermarkten waren bekend? Worden aanvragen nu geweigerd of aangehouden?

   Antwoord: Er zijn en waren geen andere initiatieven of uitbreidingen van supermarkten bekend dan hetgeen is meegenomen in het voorbereidingsbesluit. Nieuwe aanvragen worden geweigerd.

5. Wat zijn de ingangs- en einddatum, en wat gebeurt er als de Detailhandelsnota en het omgevingsplan niet binnen anderhalf jaar klaar zijn?

   Antwoord: Op 11 september 2026 heeft de publicatie plaatsgevonden hetgeen impliceert dat de werking van het voorbereidingsbesluit eindigt op 11 maart 2028. Wanneer het omgevingsplan niet binnen anderhalf jaar gereed is, vervalt het voorbereidingsbesluit en kunnen ook andere supermarkten weer gebruik maken van de beschikbare ruimte.

6. Is het risico op nadeelcompensatie of planschade in kaart gebracht?

   Antwoord: Het risico op nadeelcompensatie is zeer beperkt. Bij de bestaande supermarkten ligt het bouwvlak strak om het bestaande pand. Daarmee is uitbreiding nu al niet mogelijk. De bestaande supermarkten en de supermarkten waarvoor een vergunning is verleend worden niet benadeeld.
   De andere locaties waar detailhandel is toegestaan, wordt alleen het gebruik als supermarkt uitgesloten. Overige detailhandel is nog wel toegestaan. Als er al schade optreedt dan zal deze onder het normaal maatschappelijk risico van 4% zijn gelegen, omdat het om kleine locaties gaat. Er is dan geen sprake van vergoedbare schade.

7. Wat betekent "concentratie in en rond bestaande winkelcentra" voor Groessen en Loo, en voor de bereikbaarheid van voorzieningen voor inwoners zonder auto?

   Antwoord: Het besluit verandert niets aan de huidige voorzieningen in onze gemeente. Dus ook niet voor Groessen en Loo.

8. Welk raadsbesluit staat precies op de planning, wanneer, en hoe wordt de raad betrokken bij de kaders van de nieuwe Detailhandelsnota?

   Antwoord: De detailhandelsnota van 2012 wordt geüpdatet tot een omgevingsprogramma detailhandel waarbij de raad zal worden betrokken. Hoe en wanneer is onderdeel van het verdere proces dat in voorbereiding is. Een datum is derhalve nog niet te geven.