Gemeente Duiven

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Belastingverordeningen 2027

Zaak- & documentnr. : Z/26/155078 201744405
Portefeuillehouder : G.J.C. Schrijner

Opsteller : Eef Otten
Team : Financiën en Belastingen
Tel.nr : 3417

Samenvatting

Dit voorstel gaat over de belastingverordeningen voor 2027. De tarieven voor belastingen, heffingen en leges zijn gebaseerd op de begroting 2027 en hierin opgenomen.

Beslispunten

1. *De volgende belastingverordeningen en bijbehorende tarieven voor belastingjaar 2027 vast te stellen.*
    - Verordening Onroerende-zaakbelastingen 2027
    - Verordening Afvalstoffenheffing 2027
    - Legesverordening 2027
    - Verordening Leges omgevingsvergunning 2027 met bijlagen
    - Verordening Rioolheffing 2027
    - Verordening Verblijfsbelasting 2027
    - Verordening Reclamebelasting 2027
    - Verordening Lijkbezorgingsrechten 2027
    - Verordening Marktgelden 2027
    - Waarmerking tarieven Gelders Genootschap 2027
    - Tarieven Gelders Genootschap 2027
    - Regeling Kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2027

Aanleiding

In de begroting voor het jaar 2027 zijn de tarieven voor de belastingen, heffingen, rechten en leges voor belastingjaar 2027 opgenomen. De tarieven moeten ook worden verwerkt in afzonderlijke belastingverordeningen. In alle verordeningen zijn de tarieven opgenomen zoals deze in de begroting 2027 zijn bepaald of verhoogd met het inflatiepercentage van 2,5% dat in de begroting wordt gehanteerd. De wettelijke tarieven zijn indien bekend al opgenomen. Indien niet bekend zijn deze nog niet verhoogd. Daarnaast wordt er in dit voorstel voor een aantal belastingen, heffingen en rechten nog aanvullende besluiten genomen.

Planning

De belastingverordeningen voor 2027 moeten uiterlijk 31 december 2026 zijn vastgesteld en gepubliceerd om de belastingheffing en leges heffingen in 2027 mogelijk te maken.

Beoogd effect

Voor belastingjaar 2027 is een wettelijke grondslag essentieel om aanslagen op te leggen en kosten voor dienstverlening in rekening te brengen. Door het vaststellen van de verordeningen wordt deze noodzakelijke basis gelegd.

Argumenten

1.1 Vaststelling belastingverordeningen 2027
Om de heffing en invordering van de belastingen en heffingen mogelijk te maken worden jaarlijks de belastingverordeningen vastgesteld.

1.2 Aanpassing tarieven onroerende-zaakbelastingen (OZB)
Op de voorgestelde tarieven voor 2027 zijn ten opzichte van 2026 de volgende aanpassingen opgenomen:

A. Toepassing van de indexatie van 2,5%
B. Aanpassen van de tarieven om te zorgen dat de waardeontwikkeling 2026 niet doorwerkt in de lasten voor de burger.

De WOZ-waarden voor het jaar 2027 zijn opnieuw bepaald. De nieuwe waardeontwikkelingen hebben consequenties voor de tarieven OZB voor het jaar 2027. Hieronder worden de consequenties weergegeven. Om de verschillende waarde-ontwikkelingen van woningen en niet-woningen effectief op te vangen, zijn er afzonderlijke tarieven vastgesteld voor woningen en niet-woningen. Naar aanleiding hiervan is berekend dat de gewogen gemiddelde waardestijging per 1 januari 2026 (waardepeildatum) ten opzichte van de waarden per peildatum 1 januari 2025 voor woningen 9,0% betreft. Voor niet-woningen is er in dezelfde periode sprake van een waardestijging van 6,1%.

In vergelijking met de voorlopige landelijke cijfers uit de meicirculaire Rijk, die een waardestijging van 6,5% voor woningen en 2,75% voor niet-woningen aangeven, volgt Duiven het principe dat de tarieven moeten dalen met het percentage waarmee de werkelijke waarden stijgen. Dit betekent dat het tarief voor woningen met 6,0% zal dalen, terwijl het tarief voor niet-woningen met 3,3% zal dalen. Deze percentages verschillen van de optelsom van waardeontwikkeling plus indexatie, omdat het tarief van 2026 eerst wordt teruggerekend met de waarde ontwikkeling en daarna geïndexeerd. Dit komt uit op een tariefsverlaging van 8,25% voor woningen en voor niet woningen een verlaging van 5,7%. Daarna volgt de indexatie van 2,5%.

Op grond van het bovenstaande zijn de gewijzigde tarieven voor 2027 als volgt.

	Woningen	Niet-woningen
Eigenarenbelasting	0,1002%	0,2138%
Gebruikersbelasting		0,1637%

De heffingsmaatstaf (OZB-waarde) onroerende-zaakbelastingen wordt vermenigvuldigd met het percentage. De berekening van een aanslag onroerende-zaakbelastingen voor een eigenaar van een woning met een waarde van € 412.000 (gemiddelde WOZ waarde

woningen in gemeente Duiven in 2026) is de waarde van € 412.000 vermenigvuldigd met het tarief van 0,1002% is te betalen OZB € 412,82.

1.3 In de afvalstoffenheffing veranderen de tarieven en introduceren we de 30 liter trommel
Afvalstoffenheffing is een kostendekkende heffing. Voor 2027 is er sprake van een gemiddelde stijging van 5,88% van alle tarieven. De stijging is verwerkt in zowel het vastrecht als de variabele tarieven.
In 2027 nemen we voor het eerst de mogelijkheid op om stortingen in de ondergrondse containers in een 30 liter trommel te doen. Hiermee faciliteren we inwoners die de voorkeur geven aan kleinere afvalzakken dan de 60 liter afvalzakken.

1.4 De Legesverordening kent enkele aanpassingen en is geïndexeerd met 2,5%
Daar waar geen sprake is van wettelijke maximum tarieven is indexatie van 2,5% toegepast.

De andere wijzigingen in de legesverordening zijn:

Artikel 17.2.3.
Dit artikel is toegevoegd om leges te kunnen heffen op een melding voor het wijzigen van het aanhangsel beheerder voor de speelgelegenheden.

Artikel 22. Ontheffingen geluid
Bedrijven, verenigingen, stichtingen en inwoners kunnen een ontheffing voor geluid aanvragen. De leges voor het in behandeling nemen van deze aanvragen waren nog niet opgenomen in de legesverordening. Bij de vaststelling van de legestarieven is onderscheid gemaakt tussen aanvragen van particulieren (€109,00) en aanvragen van bedrijven, verenigingen en stichtingen (418,00). De beoordeling van aanvragen van bedrijven, verenigingen en stichtingen vergt doorgaans meer tijd. Dit onderscheid komt tot uitdrukking in de gehanteerde legestarieven.

1.5 De verordening op de lijkbezorgingsrechten wordt geïndexeerd
De tarieven worden jaarlijks verhoogd met het inflatiepercentage. In 2026 bedraagt dit percentage 2,5%.

1.6 De stijging van de tarieven rioolheffing betreft indexatie
Het tarief voor de rioolheffing hoeft na de herberekening van het Watertakenplan niet aanvullend te worden verhoogd. Daarom worden de tarieven uitsluitend met het inflatiepercentage van 2,5% aangepast.

1.7 De verordening verblijfbelasting kent als enige wijziging indexatie
Verblijfsbelasting wordt geheven op overnachtingen in verblijfsaccommodaties in de gemeente. Bij het vaststellen van de meerjarenbegroting 2027-2030 heeft de raad besloten om het tarief met de indexatie van 2,5% te verhogen, waardoor het tarief nu € 2,30 bedraagt.

1.8 De verordening leges omgevingswet wijzigt in het kader van kostendekkendheid en het beleid beter benutten bestaande woningvoorraad
In de gehele verordening zijn tariefsaanpassingen doorgevoerd (of juist niet) op basis van voortschrijdend inzicht en de maximale kostendekkendheid van 100%.

Een belangrijke wijziging is de aanpassing in het kader van het beleid ‘Beter Benutten Bestaande Woningvoorraad’ in artikel 1.3.4.e. Dit beleid voorziet in diverse maatregelen om de bestaande woonvoorraad en kavels intensiever te benutten, waaronder hospitaverhuur, woningdelen, woningsplitsing, kavelsplitsing, familiewoningen en de transformatie van bestaande gebouwen naar woningen. Voor de uitvoering hiervan is in de meeste gevallen een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit vereist.

Voorgesteld wordt om, mits een standaardmotivering voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties beschikbaar is, lagere tarieven te hanteren van € 510,00 voor eenvoudige maatregelen, € 940,00 voor woningsplitsing en familiewoningen. Het tarief voor complexere ontwikkelingen welke ook onder dit beleid vallen zoals kavelsplitsing en functieverandering van bestaande gebouwen blijft ongewijzigd ten opzichte van 2027 (€ 4,755,00). Deze tarifering is gebaseerd op het bestaande beleid voor de leges omgevingsvergunningen.

1.9 De regeling Kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2027wordt aangepast aan de gemiddelde stortingen en wordt uitgebreid met de stortingen in de 30 liter trommel
De Regeling Kwijtschelding gemeentelijke belastingen is zoals gebruikelijk voor de stortingen aangepast op het gemiddelde aantal stortingen over de afgelopen 3 jaar en de stortingen in de 30 liter container is toegevoegd. Het aantal stortingen dat voor kwijtschelding in aanmerking komt wordt voor de 60 liter trommel 24 (was 28) en voor de 30 liter trommel 48. Met deze aanpassing hanteren we de gebruikelijke werkwijze voor de kwijtschelding en willen we bij inwoners met kwijtschelding het afvalbewustzijn aanmoedigen.

Kanttekeningen

1. *In de meicirculaire 2027 zullen de berekenmaatstaven voor de WOZ-waarden met het oog op de Algemene Uitkering bekend worden*

De WOZ-waarden zijn een aftrekpost in de berekenmaatstaven voor de Algemene Uitkering uit het Gemeentefonds. De ontwikkelingen in de waarde van woningen en niet-woningen hebben directe gevolgen voor deze uitkering. Daarnaast heeft ook de afwijking tussen de verwachte en de werkelijke waardeontwikkeling consequenties. In de meicirculaire 2027 zal de landelijke trend worden verrekend in de maatstaven, waarbij ook de wegingsfactor wordt aangepast. Pas daarna kunnen we definitief vaststellen wat de werkelijke gevolgen voor Duiven zullen zijn. De financiële consequenties voor de Algemene Uitkering in 2026 en de daaropvolgende jaren zullen worden meegenomen in de najaarsnota van 2027. De doorgevoerde verhogingen spelen hierin geen rol. De verwachting is dat de aanpassing niet van materiële omvang zal zijn.

2. *Niet alle wettelijke tarieven bij Burgerzaken zijn al vastgesteld*

De tarieven voor de dienstverlening van burgerzaken zijn te verdelen in drie categorieën. Dit zijn wettelijke tarieven, tarieven die bestaan uit rijksleges en gemeenteleges, gekoppeld aan een maximumtarief en tarieven waarvan de gemeente de hoogte kan bepalen. Voor bepaalde wettelijke en gecombineerde tarieven, zoals die voor rijbewijzen en de verklaring omtrent het gedrag, zijn de tarieven voor 2027 nog niet bekend. Voor deze tarieven zijn nog de tarieven van 2026 opgenomen. Voor de paspoorten zijn de tarieven voor 2027, zoals opgenomen in het Ontwerpbesluit tot wijziging van het Besluit paspoortgelden 2027, overgenomen. De ervaring leert dat deze tarieven doorgaans ook definitief worden vastgesteld. Het is essentieel dat de tarieven vóór 1 januari 2027 worden aangepast en vastgesteld. Dit proces kan, in overeenstemming met artikel 11 van de legesverordening, door het college worden uitgevoerd. Zodra de nieuwe tarieven zijn vastgesteld, zal er een voorstel aan het college worden gepresenteerd.

Financiële paragraaf

Zie Programmabegroting 2027-2030, paragraaf lokale heffingen.

Participatie en communicatie

De vaststelling van de verordeningen wordt volgens wettelijke richtlijnen gepubliceerd. Vanaf 2027 publiceren we de tarieven op de website.

Intergemeentelijke samenwerking

Niet van toepassing.

Bijlagen

201744387 – Verordening onroerende zaakbelastingen 2027
201744389 – Verordening afvalstoffenheffing en reinigingsrechten 2027
201744390 – Verordening rioolheffing 2027
201744398 – Verordening marktgelden 2027
201744401 – Legesverordening 2027
201744438 – Verordening leges omgevingsvergunning 2027
201744394 – Verordening lijkbezorgingsrechten 2027
201744392 – Verordening reclamebelasting 2027
201744391 – Verordening verblijfsbelasting 2027
201744445 – Bijlage 1 – Toepassingsverklaring UAV2012
201744448 – Bijlage 2 - Bouwkostenbeleid gemeente Duiven 2024
201744466 – Bijlage 2.1- onderdeel van Bouwkostenbeleid – Basisbedragen GEBOUWLEGES GELDERLAND-2024-V4
201744456 – Bijlage 3 - Kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteit
201744457 – Bijlage 4 - Tarieven Gelders Genootschap per 1-1-2027
201744458 – Waarmerking tarieven Gelders Genootschap
201744467 – Was-wordt tabel van alle verordeningen_DVN
201744461 – Regeling Kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2027

Duiven, 3 november 2026

Burgemeester en wethouders van gemeente Duiven,

A.F. (Anton) van der Gaag	mr. H.B. (Huub) Hieltjes
secretaris	burgemeester