



De gemeenteraad van Duiven in vergadering bijeen op 24 februari 2026

We stellen vast dat:

- Het bedrijventerrein De Helhoek al ruim tien jaar in een staat van stagnatie verkeert.
- Door de tracéreservering uit 2007 ten behoeve van het voorkeustracé A15 investeringen lange tijd onmogelijk zijn geweest
- Dit geleid heeft tot verregaande verloedering en ernstige vormen van ondermijnende criminaliteit
- Dit voor het buurtschap De Helhoek al jaren voor overlast zorgt
- Het niet wenselijk is deze situatie nog langer te laten voortbestaan

We vinden dat:

- Voor een duurzame en toekomstbestendige herontwikkeling is een integrale gebiedsaanpak essentieel
- Er momenteel 2 verschillende eigenaren zijn op het bedrijventerrein de Helhoek
- Een van de eigenaren tevens eigenaar is van het perceel aan de Helstraat
- Deze eigenaar het bedrijventerrein de Helhoek graag wil herontwikkelen en tevens een energy-hub wil ontwikkelen aan de Helstraat
- Deze situatie niet langer zo voort kan duren, niet voor de eigenaren, niet voor het buurtschap de Helhoek en niet uit milieu oogpunt
- Er vastgehouden moet worden aan de omgevingsvisie

We roepen het college op om:

- Met de eigenaar van het bedrijventerrein De Helhoek in gesprek te gaan en tot een oplossing te komen voor de realisatie van het bedrijventerrein de Helhoek en de ontwikkeling aan de Helstraat.
- De eigenaar de volgende uitgangspunten mee te geven vastgesteld door de raad
 1. Realisatie van bedrijventerrein de Helhoek waarbij kleinschalige woningbouw (maximaal 10 woningen) naast het bedrijventerrein (aan de kant van de Helhoek) onderzocht mag worden.
 2. Realisatie van een energyhub, inclusief energyhub-gerelateerde bedrijvigheid en bedrijven vallende binnen milieucategorie t/m 3.2 (vergelijkbaar met het Holland) van maximaal 4 hectare in totaal aan de Helstraat.¹
 3. Realisatie van 2,5 hectare natuur aan de Helstraat.
 4. Verdere uitbreiding van beide locatie geen optie is.
 5. Het belang van het buurtschap de Helhoek meegenomen wordt in de realisatie van beide locaties.
 6. De eigenaar van het bedrijventercentum de Helhoek het buurtschap de Helhoek meeneemt in het Participatietraject.
- De financiële consequenties neer te leggen bij de ondernemer.
- Terug te komen bij de raad voor 1 oktober 2026 met een raadsvoorstel waarin een passende invulling van het bedrijventerrein De Helhoek en de ontwikkelingen aan de Helstraat staat beschreven.

¹ Energyhub-gerelateerde bedrijven omvatten een brede mix van lokale opwek van duurzame energie zoals zonnepanelen op overkappingen of bermen, energieopslag zoals batterijen of waterstof om pieken op te vangen, slim energiemanagement, aanvullende functies zoals voorzieningen voor chauffeurs, logistieke mobiliteitshub. snelweggerelateerde functies die qua aard en omvang passen bij deze locatie. Grootschalige functies zoals een hotel, grootschalige detailhandel (GDV,PDV) grootschalige distributie en logistiek vallen hier niet onder.

