Gemeente Duiven
Ontvangstdatum : 01-06-2026
Documentnummer: D2026-00047411

Participatieverslag Sloetstraat & Sint Anthoniusstraat Loo

Er is een participatietraject doorlopen waarin de huidige bewoners, omwonenden en de huurdersvereniging (HVTS) werden geïnformeerd en mee mochten denken met de invulling van de herontwikkeling. Er is een vaste vorm voor gevonden in een ca. maandelijkse klankbordgroep bijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomsten hebben zij een belangrijke bijdrage geleverd aan de totstandkoming van het stedenbouwkundig plan. De onderstaande tabel geeft een overzicht van de relevante participatiemomenten ten behoeve van het stedenbouwkundig plan.

Datum	Vorm	Inhoud
2-2023	Brief en individuele bezoeken	Informeren slechte technische staat woningen en sentiment bewoners over de toekomst van de wijk geïnventariseerd in een Woonsupportplus onderzoek
6-2023	Brief en individuele bezoeken	Aankondiging sloop, inventarisatie woonwensen
2-2024	Inloopavond	Presentatie sloop-nieuwbouw plannen, samenstellen klankbordgroep
27-5-2024	Klankbordgroep bijeenkomst	Beoogde Ontwikkeling, ruimtelijke kenmerken, voorkeuren ophalen aan de hand van inspiratiebeelden
3-7-2024	Klankbordgroep bijeenkomst	Conclusies inspiratiesessie, 3 schetsmodellen
9-12-2024	Klankbordgroep bijeenkomst	Conclusies schetsmodellen, Voorkeursmodel
13-1-2025	Klankbordgroep bijeenkomst	Stedenbouwkundig plan, Beeldkwaliteit aanbesteding

De opmerkingen uit de klankbordgroep hebben directe invloed gehad op de totstandkoming van het stedenbouwkundig plan. Onderstaand wordt een aantal van de opmerkingen benoemd, met daarbij een toelichting op hoe deze zijn verwerkt in het plan:

Keuze schetsmodel
De klankbordgroep heeft een belangrijke stem gehad in de keuze van het drietal stedenbouwkundige schetsmodellen naar het voorkeursmodel. Er is in overeenstemming gekozen voor een uitwerking van het 3e schetsmodel, vanwege onder andere de doorwaadbaarheid, een enkele parkeerkoffer aan de achterzijde van de woningen ontsloten via de Sloetstraat en de variatie aan grote en kleinere tuinen.

Ligging van wadi’s ten opzichte van de rijbaan
De klankbordgroep gaf aan dat men liever geen wadi’s direct naast de rijbaan ziet liggen.

Er leefde zorg dat afstromend regenwater vanaf de rijbaan mogelijk vervuild is door olie, strooizout of andere verontreinigingen en dat deze verontreiniging zich ophoopt in de wadi. Naar aanleiding van deze opmerking is de toepassing van wadi's in het plan heroverwogen. De wadi's zijn beperkt in aantal en geconcentreerd in de groene zones, waar enige afstand tot de rijbaan kan worden gerealiseerd. Op deze plekken dragen ze bij aan de waterberging, biodiversiteit en een prettig straatbeeld, zonder direct te grenzen aan de doorgaande rijbanen.

Bomen in relatie tot parkeren
De klankbordgroepleden gaven aan dat in de bestaande situatie de bomen in combinatie met parkeervakken vaak leidt tot praktische problemen, zoals 'plakkerig spul' op de auto. Daarnaast is aangegeven dat men liever geen nieuwe bomen in de straat heeft als hier ook wordt geparkeerd. Op basis van deze signalen is het groenconcept aangepast. In plaats van straatbomen wordt in de woonstraten ingezet op lagere heesterbeplanting, deze zorgen voor een verzorgde en groene uitstraling en wat meer privacy. Nieuwe bomen worden nu voornamelijk toegepast in de groenzones en voor de nieuwe bomen in de parkeerkoffer kunnen soorten worden gekozen die geen kleverige bloesem laat vallen.

Parkeren op eigen terrein
De klankbordgroep benadrukte dat men in de huidige situatie veel waarde hecht aan de mogelijkheid om op eigen terrein te parkeren. Dit draagt bij aan het ordelijke straatbeeld, en voorkomt hoge parkeerdruk in de openbare ruimte. Het stedenbouwkundig plan is daarop aangepast door het aandeel parkeren op eigen terrein te optimaliseren. Waar de verkaveling dit toeliet, zijn opritten en parkeerplaatsen op eigen erf opgenomen. Daarnaast is in de openbare ruimte voorzien in voldoende aanvullende parkeerplaatsen voor bezoekers, zodat het totaal voldoet aan de parkeernormen zonder afbreuk te doen aan de ruimtelijke kwaliteit.

Verbetering voetverbinding richting Basisschool Bernadette
Een belangrijke suggestie in de gesprekken was de wens voor een veilige en logische looproute voor schoolgaande kinderen richting Basisschool Bernadette. De klankbordgroep wees op de mogelijkheid om een directe voetverbinding tussen het Kerkpad en de Sint Anthoniusstraat. Om deze goede suggestie te realiseren is in het plan een voetpad aan de noordzijde opgenomen. Dit pad sluit direct aan op de bestaande route richting de school en maakt deel uit van een samenhangend netwerk van langzaamverkeerroutes. Hierdoor ontstaat een aantrekkelijke, veilige verbinding voor kinderen en ouders.

Uitstraling woningen
Tijdens de bijeenkomsten werd de bijzondere architectuur van de huidige bebouwing door de bewoners en omwonenden onderstreept. Er is daarom ook gekozen om in het kader beeldkwaliteit aan te sluiten op zowel de woningen in de omgeving als ook de

kenmerken van de huidige bebouwing zoals de witte gevels, donkere zadeldaken en dorpse uitstraling en detaillering.