M O T I E
opdracht aan college

Motie starterslening

Deze motie hoort bij de Begroting 2027. De volgende partijen dienen dit voorstel in:

CDA DUIVEN GROESSEN LOO
BURGER BELANGEN
D66 Duiven Groessen Loo
DOED DUIVEN GROESSEN LOO
LOKAAL ALTERNATIEF LOO GROESSEN DUIVEN

Wij stellen vast dat:

- De gemeente beschikt over een regeling voor startersleningen;
- Geen nieuwe leningen meer worden verstrekt;
- Op het gebied van startersleningen de laatste jaren al meerdere malen moties en amendementen zijn ingediend;
- Het college stelt dat de woningbouw op gang komt waarmee een belangrijk argument uit de afwegingsnotitie leningen (raad 21 januari 2020) om géén startersleningen aan te bieden is komen te vervallen;
- Door de start van de bouw van betaalbare woningen de gemeente een realisatiestimulans van € 7.000 per woning ontvangt welke niet is meegenomen in de begroting;
- Er zicht is op een gemeentelijk herindeling;
- De beoogde fusiepartners Zevenaar en Westervoort ook startersleningen aanbieden;
- De gemeente Duiven een zeer gezonde financiële basis heeft;
- Door het (opnieuw) aanbieden van startersleningen geen geld ‘verdwijnt’ aangezien leningen nagenoeg altijd worden terugbetaald;
- Het aanbieden van startersleningen voor bestaande woningen een prijsopdrijvend effect kunnen hebben;
- Dit zich niet voor lijkt te doen bij nieuwbouw omdat daar sprake is van een vaste prijs.

Wij vinden dat:

- Jongeren hulp verdienen bij het kopen van een huis in het dorp waarin zij opgroeiden, ook als zij, door het uitblijven van woningbouw, inmiddels buiten de gemeente wonen;
- De bestaande regeling sterkt gedateerd is;
- Vooruitlopend op het beschikbaar komen van de nodige nieuwbouwkoopwoningen helder moet zijn over het kunnen verkrijgen van een starterslening;
- Een bedrag van ten minste € 1.000.000 beschikbaar moet komen voor startersleningen.

M O T I E
opdracht aan college

Wij verzoeken het college:

1. De huidige regeling voor startersleningen af te stoffen en te actualiseren en deze in het tweede kwartaal van 2027 ter vaststelling aan de raad aan te bieden.

CDA	Lokaal Alternatief	VVD	DOED
D66	BurgerBelangen	Progressief Nederland	