Vragen Afronding fase 2 project de Vergert - ronde tafel

T = Technisch (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)
I = Informatief (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)
P = Politiek (worden tijdens de politieke avond door de portefeuillehouder mondeling beantwoord)

1. Het onderwerp afronding fase 2 project de Vergert gaat over de wijk van het gas af. 21% van de woningen betreft huur. In de rapporten zie ik niets terug over wat daarmee gaat gebeuren. **T**

2. Kan het college aangeven welke analyse is uitgevoerd naar de gevolgen van de gekozen voorkeursrichting voor huurders, woningcorporaties, huurprijzen, servicekosten en totale woonlasten van huurders in De Vergert? **T**

3. In de stukken wordt aangegeven dat fase 3 nog onderzoek gaat doen naar onder meer isolatie, financiële ondersteuning, een financieel vangnet, alternatieve technieken en uitvoeringsaspecten. Kan het college toelichten waarom in de raadsdocumenten nu al gevraagd wordt een voorkeursrichting vast te stellen terwijl deze onderzoeken nog niet zijn afgerond? **P**

4. Circa 96% van de woningen in De Vergert is gebouwd vóór het Bouwbesluit 1992. Kan het college aangeven hoeveel woningen reeds geschikt zijn voor een lage temperatuur lucht-water-warmtepomp en hoeveel woningen aanvullende maatregelen nodig hebben zoals isolatie, glasvervanging, aanpassing van radiatoren of andere bouwkundige voorzieningen? **T**

5. Kan het college aangeven hoeveel huishoudens naar verwachting afhankelijk zullen zijn van leningen of andere vormen van externe financiering om de gekozen voorkeursrichting te kunnen realiseren en op welke analyse deze verwachting is gebaseerd? **I**

6. In het raadsvoorstel wordt aangegeven dat in de komende jaren onder andere gewerkt zal worden aan het verzwaren van het elektriciteitsnet. Kan het college aangeven welke netverzwaring noodzakelijk wordt geacht voor De Vergert, welke

afspraken hierover zijn gemaakt met Liander en op welke termijn deze werkzaamheden gerealiseerd worden? I

7. In de Voorjaarsnota 2026 staat dat koppeling van de rioolvervanging aan de energietransitie niet mogelijk is. Kan het college toelichten of deze conclusie uitsluitend betrekking heeft op het vervallen van het warmtenet, of dat daarbij ook rekening is gehouden met de mogelijke noodzaak van netverzwaring, kabelvervanging, transformatorstations en andere werkzaamheden in de openbare ruimte die samenhangen met de gekozen all-electric voorkeursrichting? T

8. Kan het college aangeven welke analyse is uitgevoerd naar de gevolgen van de gekozen voorkeursrichting voor huurders, woningcorporaties, huurprijzen, servicekosten en totale woonlasten van huurders in De Vergert? T

9. Kan het college aangeven welke terugvaloptie beschikbaar blijft indien uit de onderzoeken in fase 3 blijkt dat de gekozen voorkeursrichting technisch, financieel of maatschappelijk onvoldoende haalbaar is? En welke criteria bepalen de haalbaarheid? P

10. Waarom wil het college zich vastzetten op all-electric waarbij naar grote waarschijnlijkheid over 14 jaar er allerlei alternatieven zijn? P

11. Kan het college aangeven welke gevolgen ontstaan wanneer tijdens fase 3 blijkt dat de investeringskosten, benodigde isolatiemaatregelen of netverzwaring substantieel hoger uitvallen dan momenteel wordt aangenomen? I

12. In de nationale warmtetransitie en de nieuwe Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (Wgiw) wordt steeds uitgegaan van:

- haalbaarheid;
- betaalbaarheid;
- uitvoerbaarheid;
- draagvlak.

Wat is voor het college haalbaarheid, betaalbaarheid, uitvoerbaarheid en draagvlag? (Hierbij graag een feitelijke onderbouwing) I

13. Als blijkt dat een groot deel van de wijk de investeringen niet kan betalen, hoe wordt de wijk dan alsnog aardgasvrij? I

14. Hoe hoog gaat de gemeentelijke bijdrage worden om bewoners van het gas af te krijgen? I