



RAADSAVOND 16 september 2026

Vragen Over en weer ingekomen stukken

Schriftelijk

A09. College B&W - Kennisgeving actualisatie onderliggende data project de Vergert

Uit de kennisgeving blijkt dat het college vanwege gewijzigde uitgangspunten aanvullend onderzoek uitvoert en de kosten en baten opnieuw doorrekent. Nu dit onderzoek toch wordt geactualiseerd, lijkt dit een goed moment om ook de bredere warmtetransitie in Duiven hierbij te betrekken. Zouden daarom de onderstaande zaken bij dit onderzoek kunnen worden betrokken en schriftelijk beantwoord kunnen worden?

1. Welke gevolgen hebben de nieuwe inzichten bij De Vergert voor de aanpak van de totale opgave van circa 4.000 woningen?

De gevolgen voor De Vergert zijn op dit moment nog niet volledig inzichtelijk. Zoals hieronder aangegeven, kunnen de lessen die binnen De Vergert worden geleerd in hoofdlijnen worden benut bij de verdere uitwerking van de warmtetransitie in andere wijken. Tegelijkertijd geldt dat de warmtetransitie wijkgericht maatwerk vereist, omdat de uitgangssituatie, woningvoorraad en mogelijkheden per wijk kunnen verschillen.

Daarnaast wordt momenteel gewerkt aan het Energieprogramma, dat uiterlijk vóór 1 januari 2028 wordt afgerond. Met dit programma wordt in kaart gebracht hoe de gemeente op een toekomstbestendige wijze kan voorzien in haar energiebehoefte, waarbij breder wordt gekeken dan uitsluitend de warmtevoorziening. Onderdeel van het programma is ook het ontwikkelen van een toekomstbestendige aanpak voor de warmtevoorziening in wijken die momenteel nog afhankelijk zijn van aardgas.

2. Worden de lessen uit De Vergert ook toegepast op de overige circa 3.550 woningen? Zo nee, waarom niet?

De ervaringen en lessen die worden opgedaan in De Vergert, bijvoorbeeld op het gebied van participatie en samenwerking met inwoners, worden meegenomen bij de verdere uitwerking van de warmtetransitie in andere wijken. Hoewel veel uitgangspunten en processen vergelijkbaar zijn, heeft iedere wijk zijn eigen kenmerken. Daarom wordt per wijk beoordeeld welke specifieke omstandigheden van invloed zijn op de aanpak en welke consequenties dit heeft voor de uitvoering van de transitie.



Daarbij kan worden gedacht aan verschillen in woningtypen, zoals rijwoningen, appartementen of vrijstaande woningen, maar ook aan verschillen in de demografische samenstelling van een wijk, zoals leeftijdsopbouw, huishoudenssamenstelling en sociaaleconomische kenmerken.

Binnen het Energieprogramma wordt voor de gehele gemeente onderzocht wat de huidige en toekomstige energievraag per wijk is. Daarnaast wordt in beeld gebracht welke mogelijkheden er per wijk zijn om de overstap naar een aardgasvrije warmtevoorziening te maken en op welke termijn deze transitie realistisch en haalbaar is.

3. Is onderzocht of de 4.000 woningen kunnen worden gebundeld in één of enkele grotere investeringsprogramma's?

Dit is binnen het project De Vergert niet onderzocht, aangezien de scope van dit project is beperkt tot deze wijk. Voor het opstellen van een gemeentebreed beeld wordt momenteel gewerkt aan het Energieprogramma.

Binnen dit programma wordt onderzocht wat de huidige en toekomstige energievraag per wijk is. Daarnaast wordt in kaart gebracht welke mogelijkheden er per wijk zijn voor de overgang naar een aardgasvrije warmtevoorziening en hoe en wanneer deze transitie kan plaatsvinden.

4. Is daarbij gekeken naar Europese financiering, zoals LIFE-PDA, LIFE-OSS en EIB-ELENA?

De genoemde subsidies zijn bedoeld voor de voorbereidende, verkennende en organisatorische fasen van grootschalige energieprojecten. Deze middelen kunnen niet worden ingezet voor de financiering van de daadwerkelijke aanleg van een warmtenet.

In het kader van de huidige haalbaarheidsstudie voor De Vergert is onderzocht of de realisatie van een warmtenet economisch haalbaar en uitvoerbaar is. De kosten die betrekking hebben op voorbereiding, organisatie en procesbegeleiding maken daarvan slechts beperkt onderdeel uit. De beschikbare subsidies hebben daarom geen invloed op de uitkomsten en conclusies van het huidige haalbaarheidsonderzoek.

5. Zo ja, welke regelingen zijn kansrijk en om welke mogelijke bijdrage gaat het? Zo nee, waarom is dit nog niet onderzocht?

In de haalbaarheidsstudie wordt rekening gehouden met de subsidieregelingen die momenteel relevant zijn voor de mogelijke ontwikkeling van een warmtenet in De Vergert. Het betreft daarbij onder meer de Warmtenetten



Investeringsubsidie (WIS), die gericht is op de aanleg van nieuwe warmtenetten, en de Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE).

De WIS-subsidie is met name van belang bij het onderzoeken van de financiële haalbaarheid van een eventueel warmtenet. De ISDE-subsidie biedt woningeigenaren mogelijkheden om een tegemoetkoming te ontvangen voor bepaalde duurzame maatregelen en aanpassingen in de woning die samenhangen met de verduurzaming van de warmtevoorziening.

6. Is het college bereid vóór een besluit over De Vergert een financiële en technische strategie voor de volledige 4.000 woningen te presenteren, inclusief Europese, landelijke en provinciale financiering?

Het college onderkent dat de vraag van DOED raakt aan een wezenlijk punt: om inzicht te krijgen in de mogelijke effecten van schaalvergroting. Op voorhand is voorstelbaar dat een aanpak op grotere schaal voordelen kan bieden, bijvoorbeeld ten aanzien van de aanlegkosten van een eventuele collectieve warmte-infrastructuur. Inzicht in dergelijke effecten kan bijdragen aan de afweging van mogelijke alternatieven voor aardgas.

Het college beschouwt dit als een relevante onderzoeksvraag die bij de behandeling van het raadsvoorstel nader kan worden besproken. Daarbij acht het college het van belang om een aantal aandachtspunten te benoemen:

- Aan het uitvoeren van aanvullend onderzoek zijn extra kosten verbonden. Op dit moment is de verwachting dat deze binnen de beschikbare middelen kunnen worden opgevangen.
- Eerder is aangegeven dat het college de geactualiseerde resultaten van het onderzoek naar een aardgasvrije toekomst voor De Vergert binnen enkele maanden aan de raad zal aanbieden. Het uitbreiden van de onderzoeksopdracht met een analyse op gemeentelijke schaal valt buiten de huidige planning en zal naar verwachting leiden tot vertraging. De omvang van deze vertraging is op dit moment nog niet exact te bepalen en wordt, zodra hierover meer duidelijkheid bestaat, met de raad gedeeld.
- Een langere onderzoeksperiode betekent tevens dat inwoners en betrokken partijen, zoals Liander en Vivare, langer in onzekerheid verkeren over mogelijke vervolgstappen en keuzes voor de toekomstige warmtevoorziening.



Het college stelt dat het onderzoek binnen de huidige scope een representatief en compleet beeld geeft. Er zijn op basis van de huidige gegevens geen aanwijzingen dat een onderzoek op grotere schaal tot andere uitkomsten zal leiden. Hoewel absolute zekerheid hierover niet kan worden gegeven. Als de raad van oordeel is dat de huidige informatie binnen de scope van De Vergert nog onvoldoende is om nu een afweging te maken tussen een all-electric aanpak of een warmtenet, dan vindt het college dat de raad daartoe moet besluiten.

7. Waarom kiest het college niet voor één integraal, meerjarig investerings- en financieringsprogramma voor de 4.000 woningen, zodat onzekerheden niet per wijk opnieuw hoeven te worden opgelost?

In de Transitievisie Warmte is De Vergert door de gemeenteraad aangewezen als startwijk voor de warmtetransitie (raadsvoorstel 201522817). Daarmee is De Vergert als afgebakend onderzoeksgebied voor dit project vastgesteld. De ervaringen en inzichten die hier worden opgedaan, kunnen vervolgens worden benut bij de verdere uitwerking van de warmtetransitie in andere wijken binnen de gemeente.

De huidige onderzoeksfase richt zich op het in beeld brengen van de technische, financiële en organisatorische gevolgen van verschillende warmteoplossingen voor De Vergert. Daarbij worden de resultaten vertaald naar de specifieke kenmerken en omstandigheden van deze wijk. Voor toekomstige wijken kunnen de opgedane kennis, methodiek en onderzoeksresultaten als basis dienen. Door deze te combineren met de kenmerken van de betreffende wijk, kan maatwerk worden geleverd zonder dat reeds uitgevoerd onderzoek opnieuw hoeft te worden gedaan.

Parallel hieraan wordt gewerkt aan het Energieprogramma, waarin de energietransitie van de gemeente als integrale opgave wordt benaderd. Dit programma biedt de richtlijnen voor een samenhangende aanpak van de toekomstige energievoorziening binnen de gehele gemeente.