Verslag Bijeenkomst 2 Ontwikkelkader Buitengebied gemeente Duiven

23 maart 2026, Locatie 'De Stek' te Duiven

Doelstelling

De gemeente Duiven werkt samen met bureau LOS aan het opstellen van het ontwikkelkader buitengebied. Dit beleid is bedoeld om initiatieven en plannen vanuit de samenleving op een goede manier te kunnen beoordelen en begeleiden. Centrale vraag is:

Welke functies en activiteiten vinden we passend en gewenst in het buitengebied en hoe gaan we daar als gemeente op sturen?

De gemeente Duiven wil dit beleid graag in afstemming met betrokkenen opstellen. Daarvoor organiseert de gemeente een aantal open bijeenkomsten waarvoor bewoners, ondernemers en organisaties uitgenodigd worden om te mee praten over de toekomst van het buitengebied.

Opzet avond

Op maandagavond 23 maart 2026 vond de tweede bijeenkomst plaats over het ontwikkelkader buitengebied. Doel van de avond was om het eerste concept van het ontwikkelkader te bespreken. We deden voorstellen voor ontwikkelmogelijkheden per type initiatief en per deelgebied en de voorwaarden waaronder initiatieven eventueel mogelijk zijn. En daarover gingen we in gesprek met bewoners en ondernemers. De opbrengst van de avond zal gebruikt worden voor uitwerking van het concept.

De agenda van de avond zag er als volgt uit:

19.30u-20.00u Toelichting aanpak, planning en eerste concept
20.00u-21.00u In gesprek over de mogelijkheden en voorwaarden voor initiatieven per deelgebied:
- Duivens Broek (onderdeel van Liemers Broek)
- Tussengebied Duiven-Westervoort
- Tussengebied Duiven-Zevenaar
- Kernranden en buurtschap Helhoek
- 't Looveld
- Buitengebied Loo en Groessen
- Uiterwaarden

Voor elk deelgebied was een eigen hoek ingericht met daarin twee posters. Op de ene poster was voor verschillende type initiatieven (o.a. wonen, ondernemen, ontspannen) aangegeven of er mogelijkheden zijn en hoe de gemeente daarop zou willen sturen. De tweede poster bevatte de voorwaarden waaronder initiatieven eventueel mogelijk zijn. Bezoekers van de avond konden daar met geeltjes reacties bij plaatsen en met medewerkers van de gemeente en bureau LOS daarover in gesprek gaan.

In dit verslag volgt een samenvatting van de opbrengst die is opgehaald en zal worden gebruikt en verwerkt in de volgende stappen tot uitwerking van het ontwikkelkader. Van belang om nog even te benadrukken: de ontwikkelmogelijkheden en voorwaarden die tijdens de avond zijn gedeeld waren een eerste concept dat nog gewijzigd kunnen worden naar aanleiding van ingebrachte opmerkingen

en nadere overwegingen door de gemeente. Ook de gemeenteraad zal er nog naar kijken. Zij stellen het ontwikkelkader uiteindelijk vast.

Algemene indruk

In totaal waren er zo'n 50 mensen, een goede opkomst met zowel bewoners als ondernemer en vertegenwoordigende organisaties. Aanwezigen reageerden over het algemeen positief op de insteek van het concept ontwikkelkader. De aanpak met de drie kleuren voor medewerking aan initiatieven (ja mits, ja maatwerk en geen medewerking) vond men over het algemeen een logische en duidelijke manier van werken. Men waardeert het dat er nu meer ontwikkelruimte lijkt te komen voor goede initiatieven die bijdragen aan maatschappelijke doelen. In het huidige beleid zijn op zichzelf goede initiatieven nu vaak toch niet mogelijk. Belangrijkste overkoepelende aandachtspunt is dat er veel vragen en opmerkingen kwamen over de exacte functiespecifieke voorwaarden (zoals normafstanden, maximale oppervlaktes) waar een initiatief aan moet voldoen. Deze worden in de komende, laatste fase uitgewerkt maar zijn wel van belang en sturend voor of een initiatief wel of niet mogelijk is.

Ook was er over het algemeen waardering voor de open en participatieve werkwijze, waarbij betrokkenen op meerdere manieren actief kunnen meedenken. De meeste aanwezigen ervaren het als prettig dat er nog geen definitieve keuzes zijn gemaakt, waardoor er ruimte is voor inbreng en aanvullingen vanuit de gemeenschap. Enkele bezoekers vonden de bijeenkomst was chaotisch omdat niet meteen duidelijk was waar de hoeken van de deelgebieden zich bevonden.

Ingebrachte opmerkingen

In het algemeen zijn er relatief weinig opmerkingen geplaatst op de diverse posters. Ook tijdens de gesprekken ontstond de indruk dat men over het algemeen een positieve had van het eerste concept ontwikkelkader. Hieronder een overzicht van de ingebrachte opmerkingen op de posters:

Intaketafel

- Als initiatiefnemer is er geen gesprek mogelijk aan de intaketafel.
- Ook kijkt de intaketafel alleen naar bestaand beleid.

Mantelzorgwoning

- De vergunning voor een mantelzorg/generatiewoning tot 15 jaar leidt tot kapitaalsvernietiging en verkleining van de woningvoorraad.

Splitsing woningen

- Is een positieve ontwikkeling. Loop alleen tegen beperkende regels aan. Bijvoorbeeld niet meer bebouwen dan 250 m2.
- Het splitsen van een bestaande woning zou op licht groen moeten staan. Want we moeten voorkomen dat er allemaal kleine woningen met lage kwaliteit komen.

Ondernemen

- Kleinschalige ambachtslieden toestaan? In vrijkomende gebouwen is een positieve ontwikkeling.
- Wat is er op een woonbestemming mogelijk om te ondernemen? Hobby? Bedrijf? Nevenactiviteit? Nieuwe regels zijn makkelijker als beleid uit 2012.

Nieuw woonperceel

- Heb ook aandacht voor leegstaande kassen. Kun je daar een nieuw woonperceel van maken?

- Een nieuw woonperceel zou onder omstandigheden mogelijk moeten zijn. Bijvoorbeeld als mensen gedwongen moeten verhuizen door de aanleg van infrastructuur zoals A15.

Begrenzing gebieden

- Stukjes 'niemandsland' meenemen in buitengebied. Bijvoorbeeld Plaksestraat.
- Waarom de Molenstraat niet onderdeel van het deelgebied bij de kernranden?

Nevenfuncties

- Detailhandel als nevenfunctie is noodzakelijk om te overleven als fruitteler. Mooie toevoeging op hoofdactiviteit.
- De benaming nevenfunctie veranderen in 'aanvulling op hoofdfunctie'. Dit omdat het bijna niet te doen is om goed te duiden wanneer iets een nevenfunctie is.
- Met praktijkvoorbeelden toelichten. Bijvoorbeeld een groente of fruitkwekerij mag geen fietsen verkopen.

Afstandsnormen

- Wat wordt de afstandsnorm tussen een landbouwbedrijf en een nieuwe woning? 50m of 30m? Belangrijk om overlast te voorkomen.

Zonneveld

- Dit zou van donkergroen naar lichtgroen moeten. Eerst op dak. Echt aantonen dat op het dak niet mogelijk is. Donkergroen gaat tegen de zonneladder van de provincie in. Daarom lichtgroen voor alle gebieden.
- Zonneveld niet donkergroen (ja mits) maar op z'n minst lichtgroen (ja maatwerk). Het is landschapsvervuiling, draagt niet bij aan natuur en iedereen heeft een dak.