

AMENDEMENT

Voorstel tot wijziging

Amendement Centerpoort-Noord 3

Dit amendement hoort bij Uitbreiding bedrijventerrein Centerpoort-Noord

De volgende partijen dienen een aanpassing op het voorstel in:



**DUIVEN
GROESSEN
LOO**

We stellen vast dat:

- Het college een uitbreiding van het bedrijventerrein Centerpoort-Noord voorstelt die niet past in de Omgevingsvisie zoals vastgesteld d.d. 15 februari 2022;
- Kaart no. 10 / blz. 52/53 uit de Omgevingsvisie dit bevestigt;
- Het college dit moest erkennen naar aanleiding van vragen van CDA Duiven-Groessen-Loo die gesteld zijn bij de behandeling van de Omgevingsvisie (gesteld op 26 januari 2022);
- Door de interpretatie van het college in 2026 de raad ingestemd zou hebben met ongebreidelde uitbreiding van het bedrijventerrein Centerpoort-Noord in noordoostelijke richting alsmede bedrijventerreinen ten westen en oosten van de Broekstraat;
- De locatie ook geen onderdeel uitmaakt van de in ontwikkeling zijnde visie voor 't Duivens Broek;
- De gemeenteraad bij het instemmen met het Regionaal Programma Werklocaties niet expliciet instemde met het ontwikkelen van Centerpoort-Noord 3;
- Iedere vorm van participatie bij het raadsvoorstel ontbreekt;
- Het college de komst van datacenters in het gebied niet uitsloot;
- 'Risico's bij een eventuele bestuurlijke fusie bij de gemeente Duiven liggen maar de opbrengsten bij de fusiegemeente landen.

We vinden dat:

- De voorgestelde uitbreiding op zichzelf logisch en voorstelbaar is mits participatie daarvan een verplicht onderdeel is in verband met de afwijking van de in 2022 vastgestelde Omgevingsvisie. Vanuit het gebied (inspreker politieke avond) aandacht is gevraagd voor een aantal concrete aspecten om mee te nemen als de uitbreiding er komt zoals lichtvervuiling, landschappelijke inpassing en arbeidsmigranten;
- Dezelfde inspreker ook aangaf graag mee te willen denken over de verdere ontwikkeling van dit plan;
- De uitbreiding een plek moet krijgen in de nog op te stellen visie voor 't Duivens Broek;
- Eventuele winsten uit de grondexploitatie (deels) ten goede, doordat de locatie opgenomen moet worden in de nog op te stellen visie voor 't Duivens Broek, aan 't Duivens Broek zodat er werkkapitaal beschikbaar komt voor het aantrekkelijker maken van 't Duivens Broek;
- De segmentering van het toekomstige bedrijventerrein weliswaar afgestemd mag worden met de GMR maar dat het uiteindelijk bepalen van de segmentering, als onderdeel van de wijziging van het omgevingsplan, een bevoegdheid van de gemeenteraad van Duiven is;

AMENDEMENT

Voorstel tot wijziging

De raad besluit om de beslispunten in het concept-raadsbesluit integraal te vervangen door:

1. Het college opdracht te verstrekken om een participatietraject over de locatiekeus in afwijking van de Omgevingsvisie op te starten, met inachtneming van deze participatie een stedenbouwkundig plan en een wijziging van het omgevingsplan voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Centerpoort-Noord op te stellen.
2. Op basis van de verkenning uitbreiding bedrijventerreinen in beginsel en voorwaardelijk in te stemmen met de uitbreiding van het bedrijventerrein Centerpoort-Noord (met Centerpoort-Noord 3) met circa 20 hectare bruto oppervlakte ten behoeve van regionale bedrijven waarbij definitieve instemming afhankelijk is van de uitkomsten van het participatietraject in verband met de locatiekeus in afwijking van de Omgevingsvisie.
3. Over de segmentering overleg te voeren met de Groene Metropoolregio maar in ieder geval datacenters uit te sluiten én dat het uiteindelijke besluit over de segmentering bij de gemeenteraad ligt.
4. Het college opdracht te verstrekken bij de Groene Metropoolregio het verzoek onder voorbehoud in te dienen voor de toedeling van 20 hectare bruto oppervlakte voor de uitbreiding van de bedrijventerreinen Centerpoort-Noord onder de onder 2 en genoemde voorwaarden en condities.
5. Het college opdracht te verstrekken om, als onderdeel van de ontwikkeling, met een voorstel te komen een landschapsfonds op te richten ten behoeve van de (verdere) ontwikkeling van en in 't Duivens Broek en deze te voeden met € 5 per verkochte m² grond binnen het uitbreidingsgebied Centerpoort-Noord 3.
6. Een krediet van €10.850.000, exclusief 21% BTW, en exclusief kosten koper, beschikbaar te stellen voor de aankoop van gronden ten behoeve van de uitbreiding van Centerpoort-Noord.
7. Een voorbereidingskrediet van €250.000, exclusief BTW, beschikbaar te stellen voor het participatietraject in verband met de voorgestelde locatiekeus, het opstellen van een stedenbouwkundig plan, het vormen van landschapsfonds 't Duivens Broek en een omgevingsplan voor de uitbreiding van bedrijventerrein Centerpoort-Noord.

CDA

Lokaal Alternatief

VVD

DOED

GroenLinks/PvdA

D66

BurgerBelangen