Verslag werkgroep Ontwikkelkader Buitengebied gemeente Duiven

25 februari 2026, gemeentehuis Duiven

Aanwezigen

In totaal waren er ongeveer 15 tot 20 mensen aanwezig, waaronder vertegenwoordigers vanuit:

- Provincie Gelderland
- Waterschap Rijn en IJssel
- Stichting Landschapsbeheer Gelderland
- LTO Noord
- Agrarisch collectief Liemerse Broek
- Oosthoek Groessen
- Helhoek
- Milieuvrienden Duiven
- Glastuinbouw Nederland
- Gemeente Duiven
- LOS Ruimte maak je Samen

Samenvatting

Tijdens de tweede bijeenkomst van de externe werkgroep zijn de eerste concepten voor het Ontwikkelkader Buitengebied besproken. Daarbij zijn twee documenten voorgelegd: een overzicht van ontwikkelmogelijkheden per deelgebied en een eerste uitwerking van voorwaarden voor initiatieven in het buitengebied.

De werkgroep heeft gereageerd op de voorgestelde ontwikkelmogelijkheden voor wonen, ondernemen, recreatie, zorg en energie, evenals op de voorwaarden die aan toekomstige initiatieven kunnen worden verbonden. Tijdens de bijeenkomst zijn diverse aandachtspunten ingebracht door de aanwezige organisaties. Een deel hiervan is verwerkt in de verdere uitwerking van het ontwikkelkader.

Bespreekpunten

Ontwikkelmogelijkheden per deelgebied
De werkgroep besprak een eerste concept van de ontwikkelmogelijkheden voor verschillende deelgebieden binnen het buitengebied.

Er is gesproken over:

- Woningdelen en woningsplitsing;
- Tweede woningen en tweede bedrijfswoningen;
- Herontwikkeling van vrijkomende agrarische bebouwing;
- Uitbreiding en omschakeling van landbouwbedrijven;

- Agrarisch verwante bedrijven;
- Glastuinbouw;
- Detailhandel en overige bedrijvigheid;
- Recreatie en horeca;
- Zorg- en opvangfuncties;
- Kleine zonnevelden, erfmolens en mestvergisters.

Inbreng Waterschap Rijn en IJssel
Het waterschap leverde tijdens de bijeenkomst veel inhoudelijke input. Naar aanleiding daarvan zijn aanvullende voorwaarden opgenomen in de verdere uitwerking van het ontwikkelkader. De opmerkingen hadden met name betrekking op water, klimaatadaptatie en randvoorwaarden voor ontwikkelingen in het buitengebied.

Inbreng Provincie Gelderland
De provincie leverde input vanuit het provinciale beleid en toekomstige beleidsontwikkelingen. Daarbij is aandacht gevraagd voor:
- Water en bodem;
- Landbouwontwikkeling;
- Natuurontwikkeling;
- Duurzame energie;
- Functieverandering van agrarische bebouwing;
- Provinciale beleidsuitgangspunten voor het buitengebied.

De provinciale opmerkingen hebben geleid tot aanscherping van verschillende ontwikkelmogelijkheden en voorwaarden in de conceptstukken.

Glastuinbouw
Er ontstond discussie over de positie van glastuinbouw binnen het ontwikkelkader. Tijdens de bijeenkomst werd aangegeven dat glastuinbouw mogelijk vaker voorkomt in kernranden dan uit de inventarisatie naar voren kwam. Nader onderzoek wees uit dat dit beeld niet volledig overeenkwam met de feitelijke situatie.

Natuurontwikkeling
De werkgroep gaf aan dat natuurontwikkeling onvoldoende zichtbaar was opgenomen in de conceptstukken. Naar aanleiding van deze opmerkingen is natuurontwikkeling toegevoegd aan de verdere uitwerking van het ontwikkelkader.

Zandwinning
De mogelijkheid van zandwinning in het buitengebied is besproken. Dit onderwerp is uiteindelijk niet opgenomen in het ontwikkelkader.

Zorgboerderijen
Er is gesproken over zorgboerderijen en andere vormen van zorg en ontspanning in het buitengebied. Naar aanleiding van deze discussie is voor enkele gebieden de beoordeling aangepast van "nee" naar "maatwerk".

Bijlage: Overzicht van reacties

Na afloop van de bijeenkomst zijn aanvullende reacties ontvangen.

Stichting Landschapsbeheer Gelderland

- Waardering voor de duidelijke en gestructureerde opzet van de documenten.
- Kansen voor bovenwettelijke landschapsversterking.
- Positief over het opnemen van kwaliteitsverbetering van het landschap als onderdeel van initiatieven.

Agrarisch collectief Liemerse Broek

- Landbouw zou in het Broek en Looveld nadrukkelijk als primaire functie herkenbaar moeten zijn.
- Ontwikkelruimte voor agrarische bedrijven in de dorpsrand verdient aandacht.
- Tweede bedrijfswoningen zouden meer gelijk behandeld kunnen worden als andere wooninitiatieven.
- Mogelijkheden voor duurzame energie vragen verdere uitwerking.