

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Wijziging op het omgevingsplan - Spuitzonering De Ploen-Noord

Zaak- & documentnr. : Z/25/144301 201721138

Opsteller : Collin Nicolai

Portefeuillehouder : G.J.C. Schrijner

Afdeling : Ruimtelijke

Ontwikkeling

Tel.nr : 088 695338

Samenvatting

Om de bouw van 130 woningen op de Ploen Noord mogelijk te maken is een buitenplanse spuitzonering nodig van 50 meter. Met een wijziging van het Omgevingsplan wordt deze spuitvrije zone van 50 meter buiten het plan gerealiseerd.

Beslispunten

1. Het TAM-IMRO omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22a, spuitzonering De Ploen-Noord, Duiven' als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0226.BP22058-VS01 vast te stellen;

Aanleiding

Op 7 oktober 2025 heeft de gemeenteraad van Duiven het bestemmingsplan 'De Ploen-Noord' gewijzigd unaniem vastgesteld. Dit plan voorziet in de realisatie van circa 130 woningen. Gelet op de heersende jurisprudentie rondom het onderwerp gewasbeschermingsmiddelen is binnen de begrenzingen van het plangebied voorzien in een zogenaamde 'spuitzone'. Met voorliggende wijziging van het omgevingsplan wil de gemeente het spuitverbod 'naar buiten toe' laten werken. Dit wordt gedaan door een verbod op te nemen op de bestemming 'Agrarisch' in een zone van 50 meter buiten de contouren van het plangebied van 'De Ploen-Noord' op gebruik van (chemische) gewasbeschermingsmiddelen. Voor de woningen die gelegen zijn binnen de binnenplanse spuitzone kan na wijziging van het omgevingsplan een vergunning worden aangevraagd. Het ontwerp wijzigingsbesluit met de daarbij behorende stukken heeft ter inzage gelegen van 25 december 2025 tot en met 4 februari 2026, hier zijn geen zienswijzen op binnengekomen.

Planning

Vaststelling van deze planwijziging is in het belang van de initiatiefnemer zodat deze verder kan met de verdere ontwikkelingen op het gebied. Het is dan ook van belang dat deze wijziging op korte termijn wordt goed gekeurd.

Beoogd effect

Het planologisch mogelijk maken van de verdere ontwikkeling van De Ploen-Noord door middel van de planologische toevoeging van een uitwaartse spuitzonering.

Argumenten

1.1 Voorgestelde wijziging maakt toekomstige ontwikkeling van woningen op Ploen-Noord mogelijk.

Binnen het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan 'De Ploen-Noord' is een gedeelte van het gebied bestemd als 'Wonen', maar met een gebiedsaanduiding voor 'overige zone – spuitzone'. Deze gebiedsaanduiding heeft een voorwaardelijke verplichting waarin is opgenomen dat het gebruiken van deze gronden voor gevoelige functies niet is toegestaan. Het strijdig gebruik kan worden opgeheven als er een aanvaardbaar verblijfsklimaat is gegarandeerd voor de desbetreffende gevoelige functies voor gewasbeschermingsmiddelen. Door middel van voorgestelde wijziging wordt door middel van een planologisch besluit het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op agrarische percelen in een zone van 50 meter rond het plangebied uitgesloten. Ten tijde van het verlenen van een omgevingsvergunning voor de gevoelige functies in het plangebied van 'De Ploen-Noord' mogen geen chemische gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast.

1.2 De adviespartners hebben geen bezwaren.

De Provincie Gelderland, de GGD en de VGGM hebben het voorliggende plan vooraf ontvangen en bekeken. Kort samenvattend hebben zij aangegeven hiertegen geen bezwaren te hebben.

1.3 De planwijziging is voor 1 januari 2026 ter inzage gelegd en kan daardoor met toepassing van de TAM-IMRO vastgesteld worden.

De Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM) is een tijdelijke voorziening die gemeenten de mogelijkheid biedt om het omgevingsplan te wijzigen via de IMRO-standaard, zolang de volledige implementatie van de Omgevingswet en het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) nog niet is voltooid. Door deze systematiek toe te passen kan de benodigde planwijziging op een snelle en efficiënte wijze worden doorgevoerd. Deze methode is bruikbaar tot 1 januari 2026, aangezien dit plan voor die datum ter inzage is gelegd is deze wijze van vaststelling rechtmatig.

Kanttekeningen

1.1 Door het opleggen van het verbod tot het gebruik van chemische gewasbeschermingsmiddelen wordt het gebruik van gronden door grondeigenaren beperkt. Na de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan mogen grondeigenaren in de vastgelegde zone geen gebruik (meer) maken van chemische gewasbeschermingsmiddelen. Daarmee worden ze beperkt in het gebruik van hun gronden. Deze beperking is onderzocht en toegevoegd aan de voorliggende wijziging. Gezien de huidige vraag naar woningen, weegt de beperking van gewasbeschermingsmiddelen op de agrarische bestemming niet op tegen het belang van de te bouwen woningen die mogelijk worden gemaakt door middel van dit verbod.

Financiële paragraaf

- De kosten voor het opstellen van het wijzigingsplan, de vereiste onderzoeken en mogelijke kosten voor nadeelcompensatie komen geheel voor rekening van initiatiefnemer. Dit is geregeld middels een anterieure overeenkomst.
- De kosten voor de aanvraag omgevingsvergunning zijn ook voor de initiatiefnemer conform de op dat moment geldende legesverordening.

Participatie en communicatie

- Op 26 januari 2021 gaf de gemeenteraad het college de opdracht om tot juridisch toelaatbare afspraken te komen met de ontwikkelaars van Ploen-Noord en Plakse Weide voor de ontwikkeling van circa 300 woningen per locatie. Op 1 juni 2021 heeft de gemeenteraad besloten om de planvorming voor deze twee locaties te starten. Een deel van de gronden van Ploen-Noord zijn in eigendom van een ontwikkelaar die gestart is met de planvorming voor een beperkter aantal woningen (80 tot 100). Het bestemmingsplan hiervoor is op 7 oktober 2025 gewijzigd vastgesteld. Er waren acht zienswijzen ingediend. Deze zijn voorzien van een reactie in de zienswijzennota. Het bestemmingsplan lag ter inzage tot en met 3 december 2025. Er is beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
- Gedurende de ontwikkeling van het genoemde bestemmingsplan 'De Ploen-Noord' is er geparticipeerd met omwonenden en betrokkenen. Omdat de nu voorliggende omgevingsplanwijziging alleen het aspect spuitzonering regelt en de kaders voor de beoogde ontwikkeling van de Ploen-Noord al vastliggen, heeft in dit specifieke traject participatie plaatsgevonden met alleen de grondeigenaren van de betreffende percelen. Zij zijn allen persoonlijk ingelicht over het genomen voorbereidingsbesluit en over de voorgenomen wijziging op het omgevingsplan. Daarnaast heeft iedereen de mogelijkheid om een zienswijze en beroep in te dienen.
- Voorafgaand aan het ontwerpbesluit zijn de grondeigenaren en de pachter van de grond op de hoogte gesteld van dit voorgenomen besluit middels een brief en/of een persoonlijk gesprek.
- Nadat het college een besluit heeft genomen op het ontwerp, zijn initiatiefnemer daarvan op de hoogte gesteld. Het besluit (en alle daarbij horende bijlagen) zijn gepubliceerd in het Gemeenteblad en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Het besluit is ook gecommuniceerd via de website.

Bijlagen

1	201722062	Het wijzigingsbesluit 'Spuitzonering De Ploen-Noord, Duiven' (toelichting en regels)	openbaar
2	201722063	Het wijzigingsbesluit 'Spuitzonering De Ploen-Noord, Duiven' (toelichting en regels) renvooi	openbaar
3	201722061	Wijziging op het omgevingsplan (TAM-IMRO) - Spuitzonering De Ploen-Noord Duiven - Verbeelding	openbaar
4	201722064	Wijziging op het omgevingsplan (TAM-IMRO) - Spuitzonering De Ploen-Noord Duiven – Bijlage bij toelichting 1 notitie spuitzonering Ploen-Noord	openbaar
5	201722065	Wijziging op het omgevingsplan (TAM-IMRO) - Spuitzonering De Ploen-Noord Duiven – Bijlage bij toelichting 2 Ontwerpbesluit	openbaar

Duiven, 24 februari 2026

Burgemeester en wethouders van gemeente Duiven,

A.F. (Anton) van der Gaag
secretaris

mr. H.B. (Huub) Hieltjes
burgemeester