

T = Technisch (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)

I = Informatief (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)

P = Politiek (worden tijdens de politieke avond door de portefeuillehouder mondeling beantwoord)



Vragen Politieke Avond 8 september 2026

Vaststellen definitiefase nieuwbouw Heerenmäten – Zonegge

1. **Prijsindexatie:** Op welke wijze is in het investeringsbedrag van €39.721.263 rekening gehouden met verwachte prijsindexaties en marktwerking tussen april 2026 en de start van de bouw eind 2029, en welke specifieke financiële buffer is hiervoor ingebouwd? **T**

Antwoord: Het genoemde investeringsbedrag heeft een prijspeil april 2026. Omdat de toekomstige prijsontwikkeling onzeker is, is daarvoor geen prognose opgenomen. Per fasebesluit monitoren we de prijsontwikkeling in de markt en rapporteren daarover.

2. **Historische kostenstijging & garanties:** Hoe onderbouwt het college de kostenstijging van circa € 28 miljoen in de initiatieffase (2023) naar bijna € 39,7 miljoen nu, en welke garanties zijn er dat dit bedrag niet verder oploopt vóór de definitieve besluitvorming? **I**

Antwoord: Paragraaf 7.2 van het fasedocument Definitiefase geeft een gedetailleerde toelichting hoe de nieuwe raming zich verhoudt tot de initiatieffase. In samenvatting wordt de verandering verklaart door:

- meer geprognoseerde leerlingen o.a. door versnellingsopgave woningbouw, wat zich vertaalt naar meer m2 gebouw;
- in de initiatieffase zijn een aantal posten buiten beschouwing gelaten, zoals tijdelijke huisvesting, sloop van de bestaande opstal en terrein in infrakosten, deze zijn in de definitiefase nu wel meegenomen.
- een veranderend prijspeil (2023 naar 2026) door bouwkostenstijging.

3. **Uitwerking massastudie & nacalculatie:** Op welke momenten en onder welke randvoorwaarden wordt de raad geïnformeerd zodra de huidige

massastudie wordt omgezet in een definitief ontwerp, en welke concrete afspraken gelden er bij eventuele overschrijdingen of nacalculaties? |

Antwoord: na de volgende fase (de ontwerpfase) wordt de resultaten aan de gemeenteraad voorgelegd. De rapportage is inclusief een nieuwe kostenraming, c.q. financiële paragraaf.

4. **Financiële impact Duiven:** Kan het college bevestigen dat de bijdrage van Duiven circa € 14,3 miljoen bedraagt (verspreid over 40 jaar kapitaallasten), en wat betekent dit concreet voor de gemeentebegroting en de algemene reserve van Duiven? |

Antwoord: Het besluitvoorstel beschrijft dat op basis van de huidige leerlingen van Duiven zou de bijdrage voor Duiven € 638.500 hoger worden. Dit zou uit de jaarlijkse exploitatie moeten worden gedekt. Aangezien dit nu nog buiten de meerjarenbegroting valt (qua jaren), is hier nu nog niets mee gedaan.

5. **Leerlingprognose:** Het ontwerp gaat uit van 1.453 leerlingen en toont een lichte groei. Welk aandeel van deze prognose betreft exact leerlingen uit de gemeente Duiven? |

Antwoord: Het leerlingaantal voor de nieuwbouw is gebaseerd op een prognose. Het is niet mogelijk de verhouding leerlingen woonachtig in Duiven in de toekomst te voorspellen. Anno oktober 2025 (de laatste vastgestelde oktobertelling) gingen er circa 241 in Duiven woonachtige kinderen naar Heerenmäten en Zonegge op school.

6. **Locatiegebonden meerkosten (Zevenaar):** Kosten voor grondafhandeling, verkeer, netcongestie en stedenbouwkundige eisen vallen buiten het bouwkrediet. Zijn er harde afspraken dat deze meerkosten volledig door gastgemeente Zevenaar worden gedragen en nooit ten laste komen van de GRHVOL of Duiven? |

Antwoord: De grondafhandeling, verkeersmaatregelen buiten het schoolterrein en bijzondere stedenbouwkundige eisen vallen buiten het bouwkrediet van de school op grond van de wet op het voortgezet onderwijs. Maatregelen voor netcongestie is een minder zwart-wit verhaal en afhankelijk van het type maatregel.

7. **Inrichting en apparatuur (Quadraam):** Beschikt Stichting Quadraam over voldoende eigen financiële middelen om de uitgesloten posten (zoals ICT/AV-middelen en vakspecifieke inrichting) zelfstandig te dragen, zonder dat er later een beroep wordt gedaan op de GRHVOL-gemeenten? |

Antwoord: Quadraam heeft toegezegd om, na dit besluit, om hun bijdrage in het project op te nemen in hun meerjarenbegroting.

8. **Eigendom sporthal:** Welke juridische en financiële waarborgen zijn er vastgelegd om te voorkomen dat Duiven in de toekomst alsnog moet bijdragen aan de vervanging of renovatie van de verouderde sporthal die eigendom is van Quadraam? **I**

Antwoord: Tot de fusie heeft iedere gemeente heeft een eigen plicht en verantwoordelijkheid om te zorgen voor adequate onderwijshuisvesting. Hier valt ook het huisvesten van het bewegingsonderwijs onder. Er is bewust gekozen om sportaccommodaties buiten de GRHVOL te houden. Daarom valt de verantwoordelijkheid voor dit onderdeel van onderwijshuisvesting voor de gemeente Zevenaar. Plichten na de fusie fusie zijn onderdeel van het fusieproces.

9. **Energieneutraal gebouw:** Wie beslist over de aanvullende investering van € 1,0 tot € 1,3 miljoen voor een energieneutraal gebouw, en welk deel van deze kosten zou eventueel bij de gemeenten terechtkomen in plaats van bij Quadraam? **I**

Antwoord: Quadraam zal in samenspraak met het bestuur van GRHVOL beslissen over de kwaliteitsverhoging naar een energieneutraal gebouw. Dit binnen de kaders die aan de voorkant zijn afgesproken en zijn verwoord in het fasedocument. Stichting Quadraam (en niet de gemeenten) staat voor de realisatie van de kwaliteitsverhoging naar een Energieneutraal gebouw.

10. **Vertegenwoordiging Duiven:** Waarom is Duiven, dat 36% van de kosten draagt, niet vertegenwoordigd in de stuur- of projectgroep, en hoe wordt geborgd dat de belangen van Duiven volwaardig worden meegewogen? **P**

Antwoord: Politieke vragen worden mondeling beantwoord.

10. **Besluitvorming september 2026:** Wat gebeurt er als de gemeenteraad van Duiven in september 2026 niet, of slechts onder voorwaarden, instemt met het investeringsbudget, gegeven de GRHVOL-afspraken dat alle drie de gemeenten een gelijkluidend besluit moeten nemen? **I**

Antwoord: Dan zal het bestuur van de GRHVOL in overleg treden met Stichting Quadraam hoe dit besluit, danwel de gestelde voorwaarden te vertalen naar het plan of de huisvestings situatie in Zevenaar.

11. **Inwonersparticipatie & communicatie:** Op welke manier worden inwoners van Duiven geïnformeerd over de voortgang van dit project, aangezien de fysieke bouw en omwonendenparticipatie in Zevenaar plaatsvinden? **I**

Antwoord: Gemeente Zevenaar en Quadraam stellen voor het project nieuwbouw Heerenmäten/Zonegge een communicatieplan op. De

uitgangspunten hiervoor zijn beschreven in het fasedocument definitiefase.

13. **Netcongestie:** Hoe reëel is het risico dat netcongestie de oplevering in 2031 vertraagt, welke alternatieve energieoplossingen liggen er klaar als Liander geen zwaardere aansluiting kan leveren, en wie draagt de meerkosten hiervan? |

Antwoord: Het bestaande gebouw Heerenmäten heeft nutsaansluitingen, die mogelijk ook gebruikt kunnen worden voor de nieuwbouw. In de volgende fase zal duidelijk worden of er een zwaardere nutsaansluitingen nodig zijn voor de nieuwbouw en welke alternatieve energieoplossingen uitkomst kunnen bieden indien Liander geen zwaardere aansluiting kan leveren.

14. **Grondruil:** Wat is de huidige status van de grondruil tussen Zevenaar en Quadraam, en welk risico loopt de planning en investering van Duiven als deze ruil vertraging oploopt? |

Antwoord: Tijdens de ontwerpfase wordt pas duidelijk waar exact het nieuwe schoolgebouw komt te staan en hoe de rest van het schoolterrein en openbare terrein gesitueerd worden. Daarna pas zal er ook gericht aan het grondruilproces gewerkt kunnen worden. In het volgende fasebesluit zal over de voortgang worden gerapporteerd.

Gemeente Duiven is een co-financier van het project en zal zodoende bloot staan aan financiële risico's die door vertraging kunnen veroorzaken.

15. **Vergunningen & planningsbuffer:** Welke planningsbuffer is ingebouwd voor eventuele vertragingen in de omgevingsvergunningsprocedure (bijv. door bezwaren), en wat betekent dit voor de streefdatum van 2031 en de opvang van leerlingen? |

Antwoord: Vertraging die kan ontstaan door bezwaren in omgevingsvergunningsprocedures is niet meegenomen in de voorliggende planning. Totdat de nieuwbouw gereed is zullen leerlingen onderwijs genieten op Zonégge en de oudbouw Heerenmäten, e.e.a. volgens het fasedocument.

16. **Veiligheid en onderwijskwaliteit tijdens de bouw:** Hoe worden de fysieke veiligheid, de geluidsoverlast en de kwaliteit van (examen)voorzieningen voor leerlingen geborgd tijdens de intensieve bouwfase op de locatie Heerenmäten (2029–2031)? |

Antwoord: Nu de projectkaders duidelijk zijn, kan in de volgende fase een meer gedetailleerd plan gemaakt worden voor de bouwlogistiek,

veiligheid van leerlingen en voorzieningen die nodig zijn voor leerlingen tijdens examens.