

Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201505551

Zaaknummer: Z/19/049446

Portefeuillehouder(s): wethouder Spaargaren

Voor vragen

Naam: Evelien Haak
E-mail: e.haak@1stroom.nl

Komt wel terug tot besluitvorming in de raad

Onderwerp: Sanering perceel Plaksestraat

Aanleiding voor deze kennisgeving

De gemeente is eind 2016 met de heer Otten een grondruil overeengekomen. Door het perceel dat de heer Otten aan de gemeente heeft overgedragen, had de gemeente de mogelijkheid de verkeersveiligheid op de kruising Vergertlaan/Schapenweide te verbeteren. In ruil hiervoor kreeg de heer Otten een perceel van de gemeente. Gelet op het verschil in oppervlakte van de percelen, is hierbij een nabetaling door de heer Otten richting de gemeente overeengekomen. Vooruitlopend op de juridische levering bij de notaris hebben partijen de grond aan elkaar in gebruik gegeven. Bij ingebruikname bleek in 2017 dat er zich in een deel van de grond nog puinresten bevonden.

Dit was de start voor de uitvoering van opruimwerkzaamheden en meerdere aanvullende onderzoeken, met als insteek de grond te kunnen leveren geschikt voor het door koper beoogde gebruik (akkerbouw). Het nog over te dragen perceel maakt onderdeel uit van de Plakse Weide, deze locatie is als mogelijke uitbreidingslocatie voor woningbouw in beeld.

Inhoud van mededeling

Tijdens de saneringswerkzaamheden vorig jaar is in de ondergrond naast puin ook asbesthoudend materiaal aangetroffen. Om dit beter in beeld te brengen is een indicatief asbestonderzoek in puin uitgevoerd en op basis daarvan is vervolgens een Plan van Aanpak asbest in puin opgesteld.

In reactie hierop is door de ODRA geconstateerd dat het aanwezige puin en géén grond en géén bouwstof is en daarom wordt gecategoriseerd als afvalstof. Hergebruik is hierdoor niet mogelijk. Omdat de volledige puinlaag beschouwd wordt als afvalstof, moet deze geheel worden verwijderd (en afgevoerd) en dat is kostbaar.

De kosten voor het uitvoeren van deze werkzaamheden zijn substantieel waardoor de verkoopopbrengsten ontoereikend zijn om deze kosten te dekken. Het gaat daarbij om een bedrag dat een veelvoud is van de nog resterende verkoopopbrengsten.

Een nadere analyse en aanbesteding zijn nodig om deze kosten exact te kunnen bepalen. Door ons college wordt in samenspraak met ODRA de situatie nader geanalyseerd, waarbij de mogelijke vervolgstappen in beeld worden gebracht. Deze analyse komt met een kredietaanvraag ter besluitvorming terug in uw raad.

Duiven, 30 maart 2021.

Burgemeester en wethouders van Duiven,

ing. C.J.(Chris) Papjes
secretaris

mr. H.B. (Huub) Hieltjes
burgemeester

Bijlagen:

Registratienummer:

1.

Omschrijving:

Verdere informatie:

1.