

**Van:** Hendrik Elsinga <[REDACTED]>  
**Verzonden:** maandag 29 november 2021 17:01  
**Onderwerp:** rectificatie brief College 6 september 2021 inzake Visserlaan 1 te Duiven  
**Bijlagen:** brf Elsinga 201528311.pdf

Geachte heer, mevrouw,

Nu de bescheiden voorafgaande aan het principe besluit op tafel liggen, wordt het ook tijd om samen kritisch naar de brief van 6 september 2021 (zie bijlage) te kijken.

In de brief wordt een opsomming gemaakt van de wet- en regelgeving, waaraan het principe besluit is getoetst.

Op basis van de bescheiden mag een verzoek om een principe besluit voor het huisvesten van arbeidsmigranten alleen getoetst worden aan de **Woonvisie**, jurisprudentie en eventueel de beleidsnotitie van februari 2020.

Dit betekent, zoals ook al in mijn brief van 2 juli 2021 is verwoord, dat in de Gemeente Duiven **alleen** arbeidsmigranten mogen worden gehuisvest die werkzaam voor ondernemingen zijn gevestigd in de Gemeente Duiven.

**Huisvesten van arbeidsmigranten werkzaam voor bedrijven buiten de grenzen van de Gemeente Duiven is op basis van de Woonvisie niet mogelijk.**

Deze beperkte uitleg van de Woonvisie is door de heer Stam van het CDA Duiven op 17 september 2021 per email aan mij bevestigd.

Ik verzoek u dan ook om de brief van 6 september 2021 zodanig te rectificeren, zodat voor nu en in de toekomst een aanvraag voor een kruimelvergunning voor het huisvesten van arbeidsmigranten wordt getoetst aan de Woonvisie.

Mogelijk wordt de toetsing uitgebreid met de Beleidsnotitie huisvesting arbeidsmigranten gemeente Duiven 2021 (PVDA Duiven), als dit door de Gemeenteraad als hamerstuk wordt aangenomen.

Boven alle wet- en regelgeving staat de jurisprudentie. We hebben in Nederland niet voor niets open normen.

Uit de uitspraken van de Raad van State blijkt dat mogelijk tussen woningen en een plek waar arbeidsmigranten worden gehuisvest 50 meter moeten zitten.

De bewoners van de Zwaanstraat hebben de afstand van gevel tot gevel opgemeten, dit is minder dan 50 meter.

Van de bewoners ontvang ik signalen dat het College in hun gesprekken laat doorschemeren dat het verlenen van een kruimelvergunning een formaliteit zou zijn.

Nu is mijn vraag, gaat de Gemeente Duiven de huizen van de Zwaanstraat opkopen tegen een marktconforme prijs en daarna eventueel slopen op het moment dat de vergunningverlening onherroepelijk is?

Of kiest de Gemeente Duiven ervoor de bewoners van de Zwaanstraat planschade te vergoeden voor de mogelijke waardedaling van hun woning?

In afwachting van uw reactie,

**Ik voel me strijder tegen het onrecht dat de inwoners van de gemeente Duiven door het College en de Gemeenteraad van Duiven wordt aangedaan.**

Cc Duivens Nieuwsblad Omroep Gelderland

Met vriendelijke groeten,

Hendrik Elsinga RB REP  
Algemeen directeur  
Belastingadviesbureau Elsinga B.V.

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Kvk-nummer: 77783336  
Btw-nummer: NL8611.43.280B01

[Redacted]

=====  
=====  
De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents here in and notify the sender immediately by return e-mail