

Woningbouw Bloesemgaarde 12 beneden- en bovenwoningen te Groessen publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Duiven
Behandeld door	Gemeenschappelijke regeling 1Stroom
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan Bouwactiviteit (technisch) Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20241014 01363 000 (ingediend op 14-10-2024) 20241014 01363 002 (ingediend op 18-11-2024) 20241014 01363 001 (ingediend op 15-11-2024) 20241014 01363 003 (ingediend op 19-11-2024) 20241014 01363 004 (ingediend op 02-12-2024)

Project

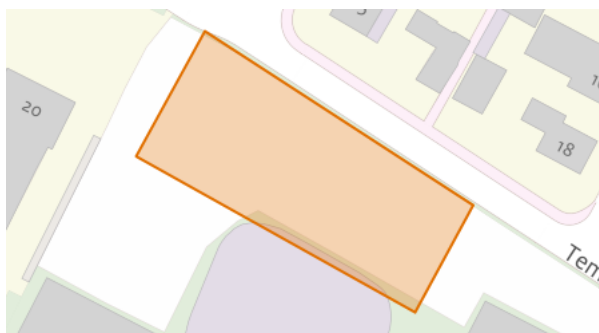
Naam van dit project

Woningbouw Bloesemgaarde te Groessen

Projectomschrijving

Nieuwbouw 12 beneden- en bovenwoningen.

Locatie

Teken een gebied op de kaart

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Woningbouw Bloesemgaarde 12 beneden- en bovenwoningen te Groessen

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

09130097

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Palazzo bv

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Palazzo B.V.'.

RSIN

811017631

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Ratio

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

16

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

6921 RW

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '6921RW'.

Plaats

Duiven

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Nee'.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

74182110

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '64731448'.

Handelsnaam

Lithos Projecten BV

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Lithos Bouw B.V.'.

RSIN

-

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '855805523'.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

Spaceshuttle

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

38

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3824 ML

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '3824ML'.

Plaats

Amersfoort

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Nee'.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Nieuwbouw 12 beneden- en bovenwoningen.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

1413000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Agrarisch

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m²) er bij komt of er af gaat.

734

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

Nieuwbouw 12 beneden- en bovenwoningen.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

12

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

12

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1247

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Nieuwbouw 12 beneden- en bovenwoningen.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3354

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Nieuwbouw 12 beneden- en bovenwoningen

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Op het terrein

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

547

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Nieuwbouw 12 beneden- en bovenwoningen.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Nieuwbouw 12 beneden- en bovenwoningen.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

geen woonbestemming

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Nieuwbouw 12 beneden- en bovenwoningen.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

zie ruimtelijke onderbouwing

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Nieuwbouw 12 beneden- en bovenwoningen.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

-

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Werkzaamheden in- of uitrit

Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren

Een nieuwe in- of uitrit aanleggen

Aanwezigheid obstakels in- of uitrit

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

Nee

Diverse vragen

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

Zie bijgevoegde situatietekening

Welke materialen gaat u gebruiken?

ntb terreinverharding

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

Voorerf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

straatnamen nog niet bekend

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
bijlage 12 - verkennend bodemonderzoek Tempelstraat.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
241014_23081_DO-00_Situatie.pdf	Nee
241115_23081_DO-00a_Situatie - blok A.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
bijlage 10 - onderzoek archeologie.pdf	Nee
Bijlage 11 - PvE archeologie.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
241115_23081_DO-00a_Situatie - blok A.pdf	Nee
241115_23081_fotoblad.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
241014_23081_DO-00_Situatie.pdf	Nee
241115_23081_DO-00a_Situatie - blok A.dwg	Nee
241115_23081_DO-00a_Situatie - blok A.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
240620_23081_DO-10_Blok A - Begane grond.pdf	Nee
240620_23081_DO-11_Blok A -1e Verdieping.pdf	Nee
240620_23081_DO-12_Blok A - 2e Verdieping.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
240620_23081_DO-13_Blok A - Dakoverzicht.pdf	Nee
240620_23081_DO-20_Blok A - Gevelaanzichten.pdf	Nee
240620_23081_DO-30_Blok A - Doorsneden.pdf	Nee
240620_23081_DO-40_Principe detaillering.pdf	Nee
240620_23081_DO-71_Enkele berging bebo.pdf	Nee
240620_23081_DO-73_Dubbele berging bebo.pdf	Nee
241004_23081-01_DO_KM-staat.pdf	Nee
241014_23081-02_DO_KM-staat bijlage.pdf	Nee
241113_23081-01_DO-bebo_KM-staat.pdf	Nee
241113_23081_DO-20_Blok A - Gevelaanzichten.pdf	Nee
241113_23081_DO-40_Principe detaillering.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
241115_23081_notitie_blok A.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan**

Document	Vertrouwelijk
2300577.2200.r04.241008.pdf	Nee
Bijlage 0 - toelichting deelonderzoek.pdf	Nee
bijlage 10 - onderzoek archeologie.pdf	Nee
Bijlage 11 - PvE archeologie.pdf	Nee
bijlage 12 - verkennend bodemonderzoek Tempelstraat.pdf	Nee
bijlage 13 - watertoets.pdf	Nee
bijlage 2 - participatie.pdf	Nee
Bijlage 3 - akoestisch onderzoek K.D.O..pdf	Nee
Bijlage 4 - beoordeling spuitzone.pdf	Nee
Bijlage 5 - onderzoek stikstofdepositie.pdf	Nee
bijlage 6 - quickscan Wet Natuurbescherming.pdf	Nee
bijlage 7 - akoestisch onderzoek geluid door wegen.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
bijlage 8 - onderzoek omgevingsveiligheid.pdf	Nee
Bijlage 9 - adviesbrief VGGM.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
240620_23081_DO-10_Blok A - Begane grond.pdf	Nee
240620_23081_DO-11_Blok A - 1e Verdieping.pdf	Nee
240620_23081_DO-12_Blok A - 2e Verdieping.pdf	Nee
240620_23081_DO-13_Blok A - Dakoverzicht.pdf	Nee
240620_23081_DO-20_Blok A - Gevelaanzichten.pdf	Nee
240620_23081_DO-30_Blok A - Doorsneden.pdf	Nee
241014_23081_DO-00_Situatie.pdf	Nee
241113_23081_DO-20_Blok A - Gevelaanzichten.pdf	Nee
241113_23081_DO-30_Blok A - Doorsneden.pdf	Nee
241115_23081_DO-00a_Situatie - blok A.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
bijlage 10 - onderzoek archeologie.pdf	Nee
Bijlage 11 - PvE archeologie.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
241115_23081_DO-00a_Situatie - blok A.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
241014_23081_DO-00_Situatie.pdf	Nee
241115_23081_DO-00a_Situatie - blok A.dwg	Nee
241115_23081_DO-00a_Situatie - blok A.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
2400321.2100.r01.240821.pdf	Nee
2400321.2500.r02.241202.pdf	Nee
240620_23081_DO-90_Blok A - Bouwbesluit Tekening.pdf	Nee
241014_23081-03_DO_VG plan.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
23.60.06 B-01 Statische berekening Blok A 27-06-2024.pdf	Nee
23.60.06 T01-Blok 1-12 A Palenplan, fundering en begane grondvloer.pdf	Nee
23.60.06 T02-Blok 1-12 A 1e verdieping, 2e verdieping en dakoverzicht.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
23.60.06 B-01 Statische berekening Blok A 27-06-2024.pdf	Nee
23.60.06 T01-Blok 1-12 A Palenplan, fundering en begane grondvloer.pdf	Nee
23.60.06 T02-Blok 1-12 A 1e verdieping, 2e verdieping en dakoverzicht.pdf	Nee
2400321.2500.r01.240821.pdf	Nee
241113_23081_DO-40_Principe detaillering.pdf	Nee

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
2400321.2400.n01.240821.pdf	Nee
2400321.2400.n02.241202.pdf	Nee
BENG indicatoren.pdf	Nee
Groessen 47 woningen - BENG-Blok A - Bwnr 10_rapportage_2024-07-04 23_36.pdf	Nee
Groessen 47 woningen - BENG-Blok A - Bwnr 11_rapportage_2024-07-04 23_36.	Nee

Document	Vertrouwelijk
pdf	
Groessen 47 woningen - BENG-Blok A - Bwnr 12_rapportage_2024-07-04 23_36.pdf	Nee
Groessen 47 woningen - BENG-Blok A - Bwnr 1_rapportage_2024-07-04 23_36.pdf	Nee
Groessen 47 woningen - BENG-Blok A - Bwnr 2_rapportage_2024-07-04 23_36.pdf	Nee
Groessen 47 woningen - BENG-Blok A - Bwnr 3_rapportage_2024-07-04 23_36.pdf	Nee
Groessen 47 woningen - BENG-Blok A - Bwnr 4_rapportage_2024-07-04 23_36.pdf	Nee
Groessen 47 woningen - BENG-Blok A - Bwnr 5_rapportage_2024-07-04 23_36.pdf	Nee
Groessen 47 woningen - BENG-Blok A - Bwnr 6_rapportage_2024-07-04 23_36.pdf	Nee
Groessen 47 woningen - BENG-Blok A - Bwnr 7_rapportage_2024-07-04 23_36.pdf	Nee
Groessen 47 woningen - BENG-Blok A - Bwnr 8_rapportage_2024-07-04 23_36.pdf	Nee
Groessen 47 woningen - BENG-Blok A - Bwnr 9_rapportage_2024-07-04 23_36.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
240620_23081_DO-90_Blok A - Bouwbesluit Tekening.pdf	Nee

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
240620_23081_DO-10_Blok A - Begane grond.pdf	Nee
240620_23081_DO-11_Blok A - 1e Verdieping.pdf	Nee
240620_23081_DO-12_Blok A - 2e Verdieping.pdf	Nee
240620_23081_DO-13_Blok A - Dakoverzicht.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
240620_23081_DO-20_Blok A - Gevelaanzichten.pdf	Nee
240620_23081_DO-30_Blok A - Doorsneden.pdf	Nee
240620_23081_DO-71_Enkele berging bebo.pdf	Nee
240620_23081_DO-73_Dubbele berging bebo.pdf	Nee
241113_23081_DO-20_Blok A - Gevelaanzichten.pdf	Nee
241113_23081_DO-30_Blok A - Doorsneden.pdf	Nee
241113_23081_DO-40_Principe detaillering.pdf	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
240620_23081_DO-40_Principe detaillering.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
240607_23081-04_DO_veilig onderhoud.pdf	Nee
240620_23081-05_DO_risico matrix bouw- en sloopveiligheid.pdf	Nee
241014_23081-03_DO_VG plan.pdf	Nee
241115_23081_v&g plan.pdf	Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.

Situatietekening uitrit

Geen documenten.

Tekening vormgeving uitrit

Geen documenten.