

Vivare en gemeente Duiven werken samen aan woningbouwontwikkeling op Goudenregenstraat 1

Op ... 2024 hebben wethouder Geert-Jan Schrijner en bestuurder Alfred van den Bosch van woningcorporatie Vivare een intentieovereenkomst getekend. De bedoeling is om nieuwe woningen op de plek van de oude basisschool De Wereldwijzer (Goudenregenstraat 1) te bouwen. Hiermee komt de realisatie van nieuwe woningen een stap dichterbij.

Intentieovereenkomst voor de bouw van sociale huurappartementen

In de intentieovereenkomst spreken de gemeente Duiven en Vivare af dat ze op deze plek ongeveer 30 tot 50 sociale huurappartementen willen ontwikkelen. Samen gaan wij onderzoeken of het haalbaar is om hier sociale huurwoningen neer te zetten. Daarvoor maken wij eerst een plan.

Meer betaalbare woningen

Wethouder Gert-Jan Schrijner: "In Duiven willen we voldoende woningen bouwen voor jong en oud en in verschillende prijsklassen, maar met de nadruk op een betaalbaar aanbod. De bouw van sociale huurwoningen is daarom belangrijk. Samen met Vivare werken we aan de bouw van extra sociale huurwoningen".

Vivare

Vivare is een woningcorporatie. De taak van Vivare is om woningen in de sociale huursector te verhuren en te onderhouden. Bestuurder Alfred van den Bosch: "Dit project biedt kansen om de woningnood in de sociale huursector tegen te gaan."

Woningbouw op plek voormalig garagebedrijf en tankstation

Het maximale aantal van 50 woningen is mogelijk als wij ook de locatie van het voormalige garagebedrijf en het tankstation aan de Kastanjelaan 20/20a meenemen in de herontwikkeling. De gemeenteraad heeft op 11 juli 2023 de percelen van de locatie aangewezen als voorkeursrechtlocatie. Dit betekent dat bij verkoop dat de eigenaren de percelen eerst aan de gemeente moeten aanbieden. Van verkoop is op dit moment geen sprake.

Participatie en communicatie

Zodra wij een conceptplan hebben uitgewerkt, organiseren we samen met Vivare een bewonersavond om het plan te bespreken. We communiceren hier tijdig over.

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie neemt u contact op met het team Communicatie van de gemeente Duiven (0316) 279 111 / communicatie@1stroom.nl of met Vivare 088 054 1111 / communicatie@vivare.nl.