

Behandeladvies Bestemmingsplan en omgevingsvergunning 'Besselink licht'

Portefeuillehouder	Wethouder T.J. Spaargaren	Zaaknummer	Z/201398535
Behandelend ambtenaar	C. Kohinor (088) 695 33 53 – c.kohinor@1stroom.nl		
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	1. Het bestemmingsplan 'Besselink Licht' vast te stellen; 2. Ingevolge artikel 6.12 lid 1 en lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.		
Historie	Het bestemmingsplan lag vanaf 24 januari tot 6 maart ter inzage zodat belanghebbenden hierop hun zienswijze konden indienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.		
Termijn	De gemeenteraad dient binnen 12 weken na deze terinzagelegging een besluit te nemen.		

Politieke Avond	9 april 2019		Ronde en debat tafel	
Voorzitter	Griffie	Zaal	Domein	Duur
Clemens Koning	Josien van Buren	Publieksruimte	Omgeving	60 minuten
Behandeladvies	Vanwege de komst van Hornbach op Centerpoort-Nieuwgraaf is de lampenwinkel 'Light Depot' (van Besselink licht) genoodzaakt te verplaatsen. Hun beoogde nieuwe locatie staat op een locatie waar geen perifere detailhandel in de categorie woondetailhandel mogelijk is. Het nieuwe bestemmingsplan maakt de verhuizing van Besselink licht mogelijk, evenals het ontwikkelen van circa 1800 m2 extra perifere detailhandel. In het pand worden drie aparte units gerealiseerd, waarvan één voor de lampenwinkel. De andere twee units worden verhuurd aan derden. Er zijn geen zienswijzen ingebracht op het voorgestelde bestemmingsplan. Daarnaast wordt er niet om een budget gevraagd. De politieke discussie zou er mogelijk over kunnen gaan of extra perifere detailhandel wenselijk is in dit gebied. Daarnaast zijn er vanuit de politiek eerder vragen gesteld over de verkeersstructuur (vanwege de komst van Loods 5). Technische vragen kunnen vooraf gesteld worden, liefst via de griffie. Tijdens de ronde tafel kunnen raadsleden en fractie-assistenten vragen stellen aan het college over het voorstel of aanwezige inwoners vragen om hun mening. Na de ronde tafel zal de voorzitter vragen of er aansluitend debat kan plaatsvinden over dit onderwerp. Als het debat afgerond is zal worden geïnventariseerd of het onderwerp als hamerstuk naar de raadsvergadering gaat (eventueel met een stemverklaring) of als bespreekstuk omdat er moties en amendementen worden ingediend.			
Spreekrecht publiek	- Men kan meepraten aan tafel, aanmelden via griffie@duiven.nl . Zie voor meer informatie https://www.duiven.nl/meedoen			

Opbrengst van de tafel	Aan tafel zijn diverse vragen gesteld over de betekenis van de wijziging in bestemming en m2, de verkeersafwikkeling en het beeldkwaliteitsplan. Daarnaast is gevraagd of er sprake is van bodemverontreiniging. De aanwezige vertegenwoordiger van de initiatiefnemer gaf aan dat uit onderzoek is gebleken
-------------------------------	---

	dat er geen noodzaak tot sanering is. Na een korte debattafel over de gebruikte versie van het beeldkwaliteitsplan en hoe dit in de toekomst gaat, is door de aanwezige fracties geconcludeerd dat het voorstel als hamerstuk geagendeerd kan worden voor de raadsvergadering van 7 mei 2019. De fractie van GroenLinks heeft aangegeven met een stemverklaring te komen.
Raadsvergadering	7 mei 2019