



Aan de leden van de Gemeenteraad
van de Gemeente Duiven

Zevenaar, 22 december 2022

Onderwerp: **Ontwikkeling Graafstaete 2**

Geachte leden van de raad,

Op 12 december jl. was Lindus aanwezig op de informatieavond over de uitbreiding van bedrijventerrein Graafstaete. In deze brief vindt u onze reactie met een aantal aanbevelingen.

1. Ontbrekende deel snelfietsroute doortrekken

Om het autoverkeer te beperken is het vooral voor werknemers belangrijk een goede fietsverbinding te hebben. De huidige snelfietsroute Westervoort-Zevenaar loopt langs Graafstaete 2, maar heeft een ontbrekende schakel tussen Alliander en de Maststraat. Het is van belang om deze route door te trekken en voor fietsers een toegang op Graafstate 2 te maken. Ook de Engesestraat is een belangrijke fietsroute voor woon werkverkeer. Na de laatste boerderij van Veldman aan de Engestraat is een inrit voor fietsers aan te bevelen.

2. Extra ontsluiting via de Maststraat naar de Rijksweg overwegen

Ondanks dat Nieuwgraaf en Graafstate een op- en afrit hebben aan de A12, loopt het verkeer bij piekbelasting vast, omdat Westervoort, Duiven en Zevenaar ook gebruik maken van op/afrit 27 en op/afrit 28.

3. Stratenstructuur op Graafstate 2 aan de buitenkant

Omdat de achterkant van bedrijfsgebouwen niet de mooiste zijde is, stellen wij voor de toegangsweg langs de buitenkant te laten lopen. Dat verbetert de bereikbaarheid van de bedrijven ook bij een gedeeltelijke afsluiting of blokkade door vrachtverkeer. Tevens komt het de uitstraling van het terrein ten goede. Ook kan op deze manier aan de voorzijde beter een groene zone ontwikkeld worden.

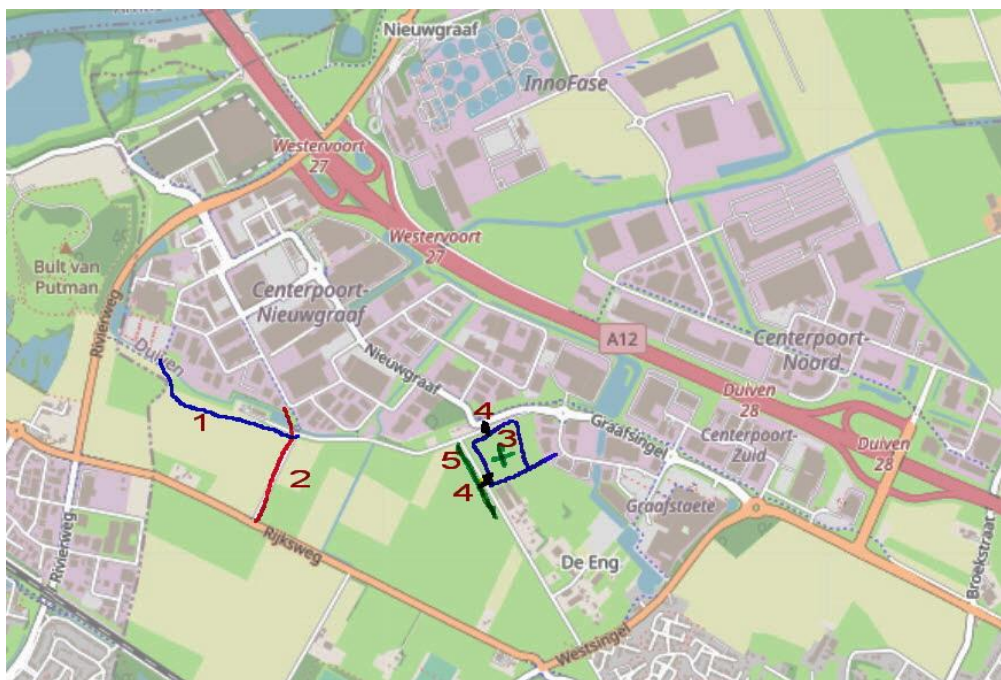
4. Groene afscherming Graafstate 2

Aan de zuidkant van de Engestraat zou, op de grond die bij de gemeente in eigendom is, een meidoornhaag geplant kunnen worden. Meidoornhagen komen in het Duivense Broek veelvuldig voor. Het is een mooie afscherming van de bedrijventerreinen. Ook op de achtergrens van de uit te geven kavels kunnen meidoorns geplant worden. Dit voorkomt 'ongewenst' bezoek bij de bedrijven via de achterzijde.

5. Duurzaamheidsambities

Lindus zou graag zien dat er concrete duurzaamheidsambities worden gesteld bij de ontwikkeling van dit bedrijventerrein. Deze dienen dan voor de toekomstige ondernemers ook als vestigingscriteria, waarop geen uitzonderingen mogelijk zijn. Dit voorkomt dat er te hoge ambities neergelegd worden die niet realistisch of onuitvoerbaar blijken. Ook geeft het daadwerkelijk uitvoeren en handhaven van ambities en criteria een positieve uitstraling naar de omwonenden.

../2



Toelichting kaartje:

1. Voorgestelde doortrekking snelfietsroute
2. Voorgestelde extra ontsluiting Nieuwgraaf
3. Voorgestelde wegenstructuur (aan buitenzijde van uitbreiding)
4. Voorgestelde extra inrit fietsers vanaf Engsestraat en Nieuwgraaf 4
5. Voorgestelde groenstructuur afscherming Graafstaete 2

Wij verzoeken u deze aanbevelingen te verwerken in de plannen en zijn graag tot een nadere toelichting bereid.

Met vriendelijke groet,
LINDUS, de ondernemersvereniging van de Liemers
mede namens Jeroen Willems en Henk Nijland,

Axel Jansen
Voorzitter