

Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Besselink Licht'

Inhoud

- 1. Aanleiding nota**
- 2. Doelstelling**
- 3. Ambtelijke wijzigingen**
- 4. Conclusie**

1. Aanleiding nota

Het (ontwerp) bestemmingsplan 'Besselink Licht' en de ontwerp-omgevingsvergunning 'Nieuwgraaf 8' hebben met ingang van donderdag 24 januari 2019 tot en met woensdag 6 maart 2019 ter inzage gelegen.

2. Doelstelling

Er zijn geen zienswijzen ingediend tijdens de termijn van inzage. Daarnaast heeft geen van de gebruikelijk overlegpartners een zienswijze ingediend. In deze nota van ambtshalve wijzigingen wordt een wijziging voorgesteld op het bestemmingsplan 'Besselink Licht'. Deze wijziging is van invloed op het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan 'Besselink Licht'.

3. Ambtelijke wijzigingen

Het (ontwerp)bestemmingsplan wordt op een punt ambtshalve gewijzigd. Het betreft één wijziging in een definitiebepaling van de bestemmingsplanregels.

Artikel 1.31

het brutovloeroppervlakte van 1.500 m² wordt uit de definitie verwijderd. Een brutovloeroppervlakte van 1.500 m² is voor de markt geen realistische maat, waardoor traditionele woonwinkels in de perifere detailhandel niet in aanmerking komen voor vestiging op deze locatie. Deze beperking wordt opgelost door het verwijderen van de brutovloeroppervlakte van 1.500 m².

4. Conclusie

Er zijn geen zienswijzen ingediend op het (ontwerp)bestemmingsplan 'Besselink Licht'. De ambtelijke wijziging heeft tot gevolg dat het brutovloeroppervlakte van 1.500 m² uit artikel 1.31 wordt verwijderd. Het gewijzigde bestemmingsplan 'Besselink Licht' wordt ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad.