

Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201696953

Zaaknummer: Z/23/117151

Portefeuillehouder(s): G.J. (Geert-Jan) Schrijner

Voor vragen

Naam: Patrick Sessink
Telefoon: 06 53 85 85 84
E-mail: p.sessink@1stroom.nl

Komt niet terug tot besluitvorming in de raad

Onderwerp: Programma Centrum Duiven - Koers en strategie

Aanleiding voor deze kennisgeving

Als bijlage treft u het Programma Centrum Duiven aan. Onder de Omgevingswet is het college bevoegd om programma's vast te stellen die in lijn zijn met de omgevingsvisie. De centrumvisie voor Duiven is een programma. Het is daarom beter om voortaan te spreken over het Programma Centrum Duiven.

Tijdens de thema-avond van uw raad op 17 december 2024 over dit onderwerp heeft uw raad kenbaar gemaakt graag een uitgebreidere reactie te willen geven op het Programma Centrum Duiven. Om die reden heeft het college de Agendacommissie verzocht om een wensen- en bedenkingenprocedure in te plannen over het Programma Centrum Duiven en deze daarbij behorende kennisgeving met het voorgenomen collegebesluit.

Relevant beleidskader

Niet van toepassing

Inhoud van mededeling

Inleiding

Al jaren vinden er verschillende ontwikkelingen in het centrum van Duiven plaats. Drie van de vier fasen van het project Vitaal Centrum Duiven zijn afgerond. Er zijn concrete plannen voor fase vier ('het grasveld'): de bouw van appartementen met op de begane grond aan de Pastoriestraat commerciële ruimte. Daarnaast wordt De Passage herontwikkeld. Andere ontwikkelingen zijn onder meer de recente nieuwbouw van IKC Remigius en het toevoegen van woningen. Echter, een integrale visie of programma met een koers voor het centrum voor de komende jaren ontbrak. En deze koers zou vervolgens moeten worden doorvertaald naar een strategie met daarin projecten en concrete doelen die bijdragen aan een toekomstbestendig centrum. Begin 2024 heeft BRO van de gemeente de opdracht gekregen om deze op te stellen.

Het programma dat nu voorligt, is in samenwerking tussen de gemeente, centrumondernemers en vastgoedeigenaren en in drie fasen tot stand gekomen: de analysefase, de (concept)visie/het programma en de strategie en uitvoering. De drie partijen waren vertegenwoordigd in de stuurgroep, waar onder meer wethouder Schrijner zitting in had. Ook hebben twee bijeenkomsten plaatsgevonden met verschillende ambtelijke disciplines. Na bespreking van de tussentijdse resultaten van de drie fasen in de stuurgroep vond er in eerste instantie een bespreking plaats met een *afvaardiging* van de centrumondernemers en vastgoedeigenaren. Hierna is er een overleg georganiseerd waarvoor *alle* centrumondernemers en vastgoedeigenaren werden uitgenodigd. Het overleg met een afvaardiging is in de loop van het traject komen te vervallen. Deze bijeenkomsten werden door slechts een beperkt aantal personen bezocht, die veelal ook deelnamen aan de grote vervolgbijeenkomst.

Om bezoekers en bewoners te betrekken is een grootschalige enquête fysiek afgenomen in het centrum. Daarnaast en aanvullend hierop is van beide partijen veel data beschikbaar in het kader van het in 2024 uitgevoerde grootschalige koopstromenonderzoek. En (horeca)ondernemers, bewoners, bezoekers en organisatoren van evenementen en activiteiten worden betrokken bij de herinrichting van het Remigiusplein als onderdeel van het plan Centrum Duiven.

Strategie en uitvoering

In het Programma Centrum Duiven zijn diverse functionele, ruimtelijke en overige opgaven uitgewerkt. Deze zijn vertaald naar concrete acties en maatregelen die een plek kunnen of moeten krijgen in de uitvoering van het programma.

Het Programma Centrum Duiven is, zoals aangegeven, een product van meerdere partijen. Vanuit de gemeente zijn verschillende ambtelijke disciplines betrokken, wethouder Schrijner, het college en de raad.

Ook bestuurders van Ondernemersvereniging Centrum Duiven (OCD) hebben actief hun bijdrage geleverd, in de stuurgroep, maar ook tijdens de andere bijeenkomsten; samen met een aantal andere ondernemers. Dat geldt ook voor de vastgoedeigenaren. Zij zijn niet verenigd in een collectief, daar wordt nog aan gewerkt. Nu aan het eind van het gezamenlijk traject er een programma ligt, kan echter niet worden gesteld dat deze tot stand is gekomen in samenspraak met alle ondernemers en alle vastgoedeigenaren. Dat maakt het lastig om afspraken te maken met de ondernemers en met de vastgoedeigenaren, bijvoorbeeld in de vorm van een convenant, over het vervolg en wie wat oppakt en financieel bijdraagt. Er is immers geen collectief dat iedereen vertegenwoordigt. Daarom stelt het college voor te besluiten dit programma niet vast te stellen, maar als leidraad te hanteren voor de verdere samenwerking en uitvoering met ondernemers en vastgoedeigenaren. De verdere samenwerking en uitvoering wordt inmiddels opgepakt in de vorm van structureel overleg. Dit overleg vindt in ieder geval vier keer per jaar plaats tussen drie vertegenwoordigers namens de eerder betrokken vastgoedeigenaren, drie ondernemers namens OCD/de centrumondernemers én de gemeente (onder andere wethouder Schrijner, de projectleider Centrum Duiven en de bedrijfscontactfunctionaris). Partijen werken vanuit deze structuur samen om de opgaven, die in onderstaande tabel staan opgenomen en in uitgebreide vorm terug te vinden zijn in het Programma Centrum Duiven (bijlage), om te zetten naar concrete acties en maatregelen. De eerste bijeenkomst staat gepland op 26 juni a.s., in het najaar volgen nog twee bijeenkomsten.

ACTIE:	OMSCHRIJVING:	WIE:
Een goede dagelijkse winkelbasis vormt het fundament		
Versterken (vers)speciaalaanbod	Opstellen acquisitieplan	Ondernemers, vastgoed en mogelijk centrummanager
Actuele kaders voor detailhandel	Actualiseren detailhandelsbeleid 2012	Gemeente
Kwaliteit, zelfstandig ondernemerschap en ontbrekende branches		
Versterken branches	Opstellen acquisitieplan voor het aantrekken van aanvullende branches	Ondernemers, vastgoed en mogelijk centrummanager
Stimuleer startende ondernemers of verplaatsters	Opstellen stimuleringsregeling om startende ondernemers of verplaatsters financieel te ondersteunen Tegemoetkoming huur/flexibele huur/springplankwinkel	Gemeente Vastgoed
Functioneel versterken Remigiusplein als verblijfshart		
Versterken horeca	Opstellen acquisitieplan voor aantrekken aanvullende horeca	Ondernemers, vastgoed en mogelijk centrummanager
Verwijderen podium	Om plek te maken voor grotere variëteit aan evenementen en ruimere opstelling terrassen	Gemeente
Evenementenkalender centrum	Jaarlijks opstellen van een evenementenkalender voor het centrum	Ondernemers
Nieuw perspectief voor de Pastoriestraat		
Trekker Jumbolocatie	Scenariostudie herontwikkeling Jumbolocatie	Gemeente en eigenaar Jumbolocatie
Functionieverbreiding voor meer bezoekdoelen		
Acquisitieplan functionieverbreiding	Opstellen acquisitieplan voor aantrekken van aanvullende functies	Gemeente, ondernemers, vastgoed en mogelijk centrummanager
Versterken van verblijfskwaliteit, sfeer en uitstraling		
Ruimtelijke kwaliteit Remigiusplein	Herinrichting Remigiusplein met aandacht voor ruimtelijke kwaliteit Tijdelijke aankleding van het centrum	Gemeente
Ontmoeting en verblijf in de openbare ruimte	Opstellen van een inrichtingsplan Tijdelijke aankleding van het centrum	Gemeente
Uitstraling Pastoriestraat	Maken van een ontwerpplan herontwikkeling Blokker-blok	Vastgoedeigenaren
Entrees centrum	Maken van een ontwerpplan voor de centrumentrees	Gemeente
Sterk inzetten op vergroening		

Remigiusplein	Onderdeel van herinrichting Remigiusplein	Gemeente
Pastoriestraat	Opstellen van groenplan voor de Pastoriestraat	Gemeente
De Passage	Opstellen van een groenplan voor De Passage	Vastgoedeigenaar De Passage
Verbeteren van ruimtelijke samenhang in centrum		
Op gang brengen carrousel voorzieningen	Opstellen acquisitieplan voor aanvullende voorzieningen Scenariostudie herontwikkeling Jumbolocatie	Gemeente, ondernemers, vastgoed en mogelijk centrummanager Gemeente en eigenaar Jumbolocatie
Compact centrum	Toepassen uitsterfconstructie functies Rijksweg Voorzienbaarheid creëren voor vastgoed aan de Rijksweg	Gemeente
Klimaat- en duurzaamheidsmaatregelen		
Zonnepanelen	Locatiestudie voor zonnepanelen in centrum	Vastgoedeigenaren
Parkeerplaatsen	Toepassen grasbeton P-terrein Liemersplein en Thuvinestraat	Gemeente
Laadmogelijkheden	Extra laadplekken voor auto's (behoefte monitoren)	Gemeente
Behoud goede bereikbaarheid en parkeren, versterk fietsparkeren		
Fietsparkeren	Opstellen fietsparkeerplan voor centrum incl. elektrisch laden	Gemeente
Bereikbaarheid	Uniforme bewegwijzering naar en in het centrum	Gemeente
Goede samenwerking ondernemers en eigenaren		
Aanstellen centrummanager	Eerste aanspreekpunt, verbindt, inspireert en jaagt aan.	Gemeente, ondernemers en vastgoedeigenaren
Saamhorigheid ondernemers	Ondernemers laten meedenken over uitwerking van projecten Ondernemersbijeenkomsten Structureel overleg	Ondernemers(vereniging) en centrummanager
Verenigen vastgoed	Betrokkenheid vastgoed organiseren en voortzetten	Vastgoedeigenaren en centrummanager
Samenwerking gemeente	Periodiek overleg tussen gemeente, ondernemers en vastgoed	Gemeente, ondernemers en vastgoedeigenaren
Marketingcampagne	Opstellen van een campagne, zodra centrum voldoende op orde	Gemeente, ondernemers en vastgoedeigenaren

Bovenstaande maatregelen fungeren als leidraad en zijn daarmee input voor de nadere uitwerking van de plannen. Waarbij de kostenraming extra aandacht vraagt bij het besluit omtrent de mogelijke realisatie en uitvoering.

Voorgenomen besluit van het college

Omdat niet alle ondernemers en vastgoedeigenaren verenigd zijn, is het niet mogelijk om het Programma Centrum Duiven door de ondernemers en de vastgoedeigenaren te laten vaststellen. Daarom stelt het college voor te besluiten:

1. Het Programma Centrum Duiven de komende jaren als leidraad te hanteren bij de verdere (door)ontwikkeling van het centrum;
2. Een vervolg te geven aan de samenwerking met centrumondernemers en vastgoedeigenaren door minimaal vier keer per jaar samen te komen;
3. Daarbij onder meer te spreken over bovenstaande projecten, acties en maatregelen (die in uitgebreide vorm terug te vinden zijn in de tabellen 1a, 1b en 1c op de pagina's 12, 13 en 14 van het Programma Centrum Duiven);
4. Te bezien welke projecten, acties en maatregelen door de betrokken partijen, afzonderlijk of gezamenlijk, worden opgepakt, in tijd, en met aandacht voor de inzet van middelen en capaciteit van een ieder.

Duiven, 20 mei 2025.

Burgemeester en wethouders van gemeente Duiven

A.F. (Anton) van der Gaag

mr. H.B. (Huub) Hieltjes

Bijlagen:

Registratienummer:
201697747

Omschrijving:
Programma Centrum Duiven – Koers en strategie