

Parkeergarage Intratuin publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Duiven
Behandeld door	Gemeenschappelijke regeling 1Stroom
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250312 00636 000 (ingediend op 12-03-2025) 20250312 00636 001 (ingediend op 24-03-2025) 20250312 00636 002 (ingediend op 15-05-2025) 20250312 00636 003 (ingediend op 23-06-2025) 20250312 00636 004 (ingediend op 15-07-2025) 20250312 00636 005 (ingediend op 15-07-2025) 20250312 00636 006 (ingediend op 11-09-2025)

Gemeente Duiven

Ontvangstdatum : 11-09-2025
Documentnummer: D2025-00014772

Project

Naam van dit project
Parkeergarage Intratuin

Projectomschrijving
-

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

Uw verzoek

11-09-2025

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
2025-05-14 Verslag participatie parkeergarage Duiven.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Parkeergarage Intratuin

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

09087577

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

(TSG) Tricon Systeembouw Gelderland B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

803930215

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Stalen Enk

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

2

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

a

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

6881BP

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Velp

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

aannemer architect Tricon Bouw

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Nieuwbouw parkeergarage op bestaand parkeerterrein

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

4000000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

specificatie bijgevoegd

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

parkeren

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

16750

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

62812

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Open constructie zonder wanden.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

8375

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

13,5

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Liftopbouw wordt hoger dan standaard
Bouwen buiten het bouwvlak

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Zie tekening.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

om voldoende parkeerplekken te verkrijgen

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

zie ruimtelijk onderbouwing

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
B01 situatie 2025-03-07.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
B01 situatie 2025-03-07.pdf	Nee
B02 begane grond 2025-03-07.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
2025-06-23 Gevelreclames.pdf	Nee
3D 2025-03-07.pdf	Nee
B01 situatie 2025-03-07.pdf	Nee
B02 begane grond 2025-03-07.pdf	Nee
B03 1e verd 2025-03-07.pdf	Nee
B04 2e verd 2025-03-07.pdf	Nee
B05 dakvloer 2025-03-07.pdf	Nee
B06 dakopbouw 2025-03-07.pdf	Nee
B07 gevels 2025-07-07.pdf	Nee
B08 doorsnede 2025-03-07.pdf	Nee
DH01 2025-03-07.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
DH02 2025-03-07.pdf	Nee
DH03 2025-03-07.pdf	Nee
DV01 2025-03-07.pdf	Nee
DV02 2025-03-07.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2025-07-10 Invulling groenwand en haag parkeergarage.pdf	Nee
2025-07-10 Verzoek verlenging.pdf	Nee
B04 AERIUS_projectberekening_20241214152213_RYwQrhWGALE_Parkeergarage-vrijgegeven.pdf	Nee
Beoordeling verkeersstromen Intratuin Duiven 11092025.pdf	Nee
P07831_Ruimtelijke motivering parkeergarage Duiven 2025-07-10.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.