

Gemeente Duiven

Koning Willem-Alexanderplein 1
Postbus 6
6920 AA Duiven

(0316) 279 111
gemeente@duiven.nl
www.duiven.nl
KVK-nummer: 09217727

Omgevingsvergunning

Datum besluit: **28 januari 2025**

Onderwerp

Burgemeester en wethouders hebben op 3 augustus 2024 een verzoek om omgevingsvergunning ontvangen voor het transformeren van een kantoorgebouw naar een woonlocatie met 12 appartementen. De aanvraag gaat over de locatie Scheefkelk 2 te Duiven en heeft registratienummer Z2024-00001033.

Beoordeling

Wij hebben het verzoek inhoudelijk beoordeeld. We hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen onder de voorwaarden die staan vermeld in dit besluit, voor de volgende activiteiten:

- Bouwactiviteit (Omgevingsplanactiviteit)
- Buitenplanse Omgevingsplan Activiteit (Afwijken van regels in het omgevingsplan)
- Bouwactiviteit (Technisch)

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 5.1 Omgevingswet in samenhang met artikel artikel 8.0, 8.0b en 8.3b van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) de omgevingsvergunning te verlenen.

Onderdeel van de vergunning zijn de volgende gewaarmerkte documenten:

1. D2024-00015185, verzoekpdf-2024080300137-004 (1).pdf, 10 december 2024
2. D2024-00015500, 3556_001.pdf, 11 december 2024
3. D2024-00009201, Bijlage 7 Verslag informatieavond 2.pdf, 3 augustus 2024
4. D2024-00009202, Bijlage 6 Verslag informatieavond 1.pdf, 3 augustus 2024
5. D2024-00009197, Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek.pdf, 3 augustus 2024
6. D2024-00011943, Motivering bouwkwaliteit rechtensverkregen niveau.pdf, 11 oktober 2024
7. D2024-00011473, toelichting app duiven 20241003.pdf, 3 oktober 2024
8. D2024-00011939, toelichting aanvullend app duiven 20241110.pdf, 11 oktober 2024
9. D2024-00014329, toelichting aanvullend app duiven 20241110.pdf, 2 december 2024
10. D2024-00011470, AERIUS_projectberekening_20241001131437_RRjHhXNwuP64_Gebruiksfase.pdf, 3 oktober 2024
11. D2024-00011469, AERIUS_extra_boordeling_20241001131437_RRjHhXNwuP64_Gebruiksfase.pdf, 3 oktober 2024
12. D2024-00011468, AERIUS_extra_boordeling_20241001132720_RP4Wu4rx8Sbm_Bouwfase.pdf, 3 oktober 2024
13. D2024-00011471, AERIUS_projectberekening_20241001132720_RP4Wu4rx8Sbm_Bouwfase.pdf, 3 oktober 2024
14. D2024-00014327, 24112 app Duiven - Sheet - BA-03.1 - omgeving nieuw.pdf, 2 december 2024
15. D2024-00011937, 24112 app Duiven - Sheet - BA-03.2 - omgeving bestaand.pdf, 11 oktober 2024
16. D2024-00011934, 24112 app Duiven - Sheet - BA-05 - Rioleringsplan.pdf, 11 oktober 2024
17. D2024-00014331, 24112 app Duiven - Sheet - BA-01 - plattegronden.pdf, 2 december 2024
18. D2024-00014334, 24068 - Ontwerp rapport constructie A.0.pdf, 2 december 2024
19. D2024-00011466, 20240928 124.206r01 RBG Masterplan brandveiligheid - Scheefkelk 2, Duiven.pdf, 3 oktober 2024
20. D2024-00011932, 24112 app Duiven - Sheet - BA-02 - gevels.pdf, 11 oktober 2024
21. D2024-00011467, 2024096 not Geluidwering gevel Appartementen Duiven 02-10-2024.pdf, 3 oktober 2024
22. D2024-00011935, Bijlage 6 Parkeeronderzoek.pdf, 11 oktober 2024
23. D2024-00009200, Bijlage 1 Kaart projectgebied.pdf, 3 augustus 2024

24. D2024-00011464, 376401.MOT.Duiven, Scheefkelk 2.2024-09-26.pdf, 3 oktober 2024
25. D2024-00009198, bestaande situatie.pdf, 3 augustus 2024
26. D2024-00011475, koop en project overeenkomst.pdf, 3 oktober 2024
27. D2024-00014328, 24112 app Duiven - Sheet - BA-02 - gevels.pdf, 2 december 2024
28. D2024-00011938, 24112 app Duiven - Sheet - BA-06 - Erfafscheidingen.pdf, 11 oktober 2024
29. D2024-00009191, Bijlage 4 Digitale watertoets.pdf, 3 augustus 2024
30. D2024-00014332, 24112 app Duiven - Sheet - BA-04 - details.pdf, 2 december 2024
31. D2024-00009203, 2024084 not Dagl Duiven 29-07-2024.pdf, 3 augustus 2024
32. D2024-00011463, 2024096 Not Dagl Spui Vent Duiven 13-09-2024.pdf, 3 oktober 2024
33. D2024-00009611, 22-099 Constructieberekening Scheefkelk.pdf, 3 augustus 2024
34. D2024-00011472, Briefrapport Aerius 24527.pdf, 3 oktober 2024
35. D2024-00011474, Bouwplaatsinrichting Appartementen, Duiven 04-09-24-A4.pdf, 3 oktober 2024
36. D2024-00011459, Bijlage 8 Verslag informatieavond 2.pdf, 3 oktober 2024
37. D2024-00011461, Bijlage 7 Verslag informatieavond 1.pdf, 3 oktober 2024
38. D2024-00011460, Bijlage 5 Quickscan natuurwaardenonderzoek.pdf, 3 oktober 2024
39. D2024-00015183, AW_Scheefkelk 2727.01_2024-12-09_incl bijlagen.pdf, 10 december 2024

Publicatie

Het besluit publiceren wij via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>.

Bezwaar

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, kan daartegen binnen een termijn van zes weken na verzending van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en wethouders. Wanneer u een bezwaarschrift indient, betekent dit niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Als voor u spoed is vereist, kunt u na indiening van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, team bestuursrecht Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.

Inwerkingtreding (direct)

Dit besluit treedt de dag na verzending in werking.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Duiven,

A. Van der Gaag,
secretaris

mr. H.B. (Huub) Hieltjes
burgemeester

Procedureel

Gegevens aanvrager

op 3 augustus 2024 een verzoek om omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in de Omgevingswet ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Oolthuis projecten B.V.
Boschlaan 15
7131 RA LICHTENVOORDE

Besluitvormingsprocedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens afdeling 16.5 Omgevingswet. De aanvraag is getoetst aan de Omgevingswet in samenhang met het Omgevingsbesluit en het Besluit kwaliteit leefomgeving. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de omgevingsvergunning.

Omschrijving verzoek

Het verzoek gaat over het realiseren van 12 appartementen over 3 bouwlagen in een bestaand kantoorpand aan de Scheefkelk 2 in Duiven. Aan de zuidkant wordt het pand uitgebreid met een trappenhuis waarin een lift wordt gesitueerd. Ten behoeve van elk appartement worden op de eerste- en tweede verdieping balkons gerealiseerd en op de beganegrond terrassen, direct onder deze balkons. Op het achtererfgebied worden 12 bergingen gerealiseerd, voor elk appartement één. Er worden in totaal 15 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Omgevingsregeling getoetst op volledigheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen. De aanvraag bevat samen met de latere aanvullingen voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling.

Verlengen

Op 5 november 2024 is de beslistermijn met 6 weken verlengd tot uiterlijk 21 december 2024, volgens artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet. De reden hiervoor was dat een verzoek om aanpassing is gedaan en de gelegenheid te bieden om de aanvraag aan te passen.

Opschorting

Op 18 december 2024 is de beslistermijn, met instemming van de aanvrager, opgeschort tot uiterlijk 1 februari 2025. De reden hiervoor was om de later ingediende stukken, ingediend op 2 en 10 december 2024, goed te beoordelen ten behoeve van een goede besluitvorming.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning.

Bouwactiviteit

(Omgevingsplanactiviteit)

Overwegingen:

Omgevingsplan

Het verzoek is getoetst aan de regels van het (tijdelijke) omgevingsplan. Bestemmingsplannen zijn van rechtswege onderdeel hiervan. Specifiek voor uw perceel betreft dit de volgende bestemmingsplannen:

- Duiven-Zuid
Enkelbestemming = kantoor
- Parapluplan archeologie en afwijkingsregels Duiven;
- Parapluplan Parkeren – thematisch bestemmingsplan;
- Bestemmingsplan Archeologie
Dubbelbestemming Waarde- Archeologie,
Gebiedsaanduiding: specifieke vorm van waarde - lage archeologische verwachting 5

Gebleken is dat het verzoek niet voldoet aan de regels van het omgevingsplan. Hiervoor is een afwijking van het omgevingsplan verleend, door middel van een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit. Onder deze activiteit zijn de overwegingen aangegeven.

Welstand

Het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk zijn getoetst aan de welstandsnota.

Het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand. De gemeentelijke adviescommissie ruimtelijke kwaliteit heeft het plan positief beoordeeld.

Stikstof

De stikstofberekening is beoordeeld en akkoord. De ontwikkeling zorgt in zowel de aanlegfase als de gebruiksfase niet voor deposities die leiden tot vergunningplicht op grond van de Omgevingswet.

Bodem

De milieu hygiënische kwaliteit van de boven- en ondergrond alsmede het grondwater is, ter plaatse van het te verbouwen pand, in voldoende mate bekend. Er is geen aanvullend bodemonderzoek benodigd. Er zijn geen milieu hygiënische belemmeringen voor de planafwijking of verbouwplannen op het perceel.

- Voorschriften

- De vrijkomende grond moet zoveel mogelijk op het perceel van herkomst te worden gebruikt. Voor het afvoeren van grond gelden regels. Er is een bodemkwaliteitskaart met bodembeheersplan opgesteld. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met afdeling VTH;
- Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten materiaalmonsters worden aangeboden ter goedkeuring door de commissie ruimtelijke kwaliteit;
- Voor aanvang van de werkzaamheden moet u een startvergadering plannen met onze toezichthouder bouw. Tijdens de startvergadering zullen de hoekpunten van het gebouw en de peilhoogte van de afgewerkte begane grond vloer vastgesteld worden;
- Voor het aansluiten op het vuilwaterriool geldt het volgende:
 - Particulier: U moet een melding indienen voor de aansluiting op het vuilwaterriool. Hierover kunt u contact opnemen met een medewerker van het afdeling Realisatie en Beheer op telefoonnummer 088-695 3000;
 - Bedrijven: u moet een vergunning aanvragen voor de aansluiting op het vuilwaterriool. Hierover kunt u contact opnemen met een medewerker van de afdeling Realisatie en Beheer op telefoonnummer 088-695 3000;

- Hemelwaterberging moet op eigen terrein plaatsvinden, dit mag niet op het gemeentelijke riool worden geloosd. Als berging van hemelwater op eigen terrein niet mogelijk is, kan een ontheffing worden aangevraagd. Hierover kunt u contact opnemen met de afdeling Realisatie en Beheer op telefoonnummer 088-6953000.
- De eindoplevering van het project vindt niet eerder plaats dan dat het gehele project is afgerond, inclusief het aanleggen van de parkeerplaatsen op het terrein.

Buitenplanse Omgevingsplan Activiteit

(Afwijken van regels in het omgevingsplan)

Strijdigheden omgevingsplan:

- Op deze locatie zijn de regels van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan uit bestemmingsplan Duiven-Zuid van toepassing en bevindt zich de functie "Kantoor".
- Het plan ziet op het transformeren van een kantoorgebouw naar een woongebouw met 12 appartementen ;
- Het verzoek wordt aangemerkt als een verzoek om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit als bedoeld in art. 5.1 lid 1 sub a Ow;
- De regels als bedoeld in art. 3.6, eerste lid, onder c, van de Wet ruimtelijke ontwikkeling (Wro), jo. art. 22.10 Ow, jo. art. 5.21, tweede lid, onder a Omgevingswet (Ow), in het tijdelijke deel van het omgevingsplan niet voorzien in een mogelijkheid om binnenplannen af te wijken;

Overwegingen

1. Afwijking omgevingsplan

De aanvraag is getoetst aan de regels van het (tijdelijk) omgevingsplan. De aanvraag voldoet niet aan de regels van het omgevingsplan, omdat de beoogde ontwikkeling in strijd is met artikel 8 van de regels van het tijdelijke deel van het omgevingsplan 'Duiven-Zuid'. Het gebruik van de gronden en gebouwen ten behoeve van wonen binnen de bestemming 'Kantoor' is niet toegestaan.

Uit de bij de aanvraag behorende motivering blijkt dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

De transformatie van een bestaand gebouw naar wonen is in overeenstemming met de omgevingsvisie Duiven.

Hoewel op eigen terrein niet wordt voorzien in voldoende eigen parkeergelegenheid, blijkt uit onderzoek dat in de openbare ruimte dit tekort kan worden opgevangen. Artikel 4.1.3 van het Parapluplan Parkeren Duiven biedt hiertoe een afwijkingsbevoegdheid.

De raad op 12 november 2024 heeft besloten om geen gebruik te maken van haar adviesrecht. Met de initiatiefnemer is een overeenkomst aangegaan omtrent het verhalen van eventueel toe te kennen nadeelcompensatie.

2. Geluid

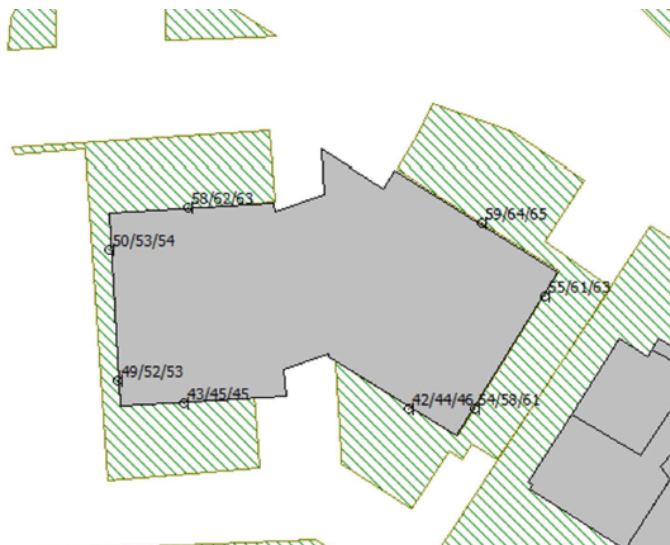
Bij de aanvraag is het "Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï Scheefkelk, Duiven" gevoegd. Boo adviseurs voor leefomgeving stelde het rapport op (projectnummer 2727.01 d.d. 9 december 2024). Het onderzoek richt zich op wegverkeerslawaaï en railverkeerslawaaï.

- Wegverkeer

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op het appartementencomplex vanwege wegverkeer maximaal 52 dB bedraagt. Deze waarde voldoet aan de standaardwaarde uit artikel 5.78t van het Bkl. Dit onderdeel voldoet eveneens aan het gemeentelijk geluidbeleid.

- Railverkeer

Uit het rapport blijkt dat de hoogst berekende geluidsbelasting op het appartementencomplex 65 dB bedraagt. Op de west- en de zuidgevel wordt voldaan aan de standaardwaarde van 55 dB uit artikel 5.78t van het Bkl. Op de noord- en oostzijde van het complex varieert de geluidsbelasting tussen 58 en 65 dB. De standaardwaarde uit het Bkl wordt overschreden. Zie onderstaande afbeelding waarin de berekende geluidsbelastingen zijn weergegeven.



De gemeente Duiven heeft gemeentelijk geluidbeleid waarop een addendum is vastgesteld om aan te sluiten bij de Omgevingswet. Op grond van het gemeentelijke geluidbeleid ligt het pand in de 'spoorzone Duiven' waar een geluidsniveau van maximaal 65 dB vanwege railverkeer is toegestaan. Bij het instemmen met een dergelijke geluidsbelasting moet de afweging uit het gemeentelijke geluidbeleid worden gevolgd.

- Afweging geluidbeleid

Het gaat om een bestaand pand dat verbouwd wordt tot appartementen. De afstand tussen de bron en het appartementencomplex kan niet worden gewijzigd.

Bronmaatregelen aan het spoor zijn op dit moment niet voorzien.

Het plaatsen van een scherm is vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt niet gewenst.

Aan de zuidzijde van het pand wordt een gemeenschappelijke buitenruimte gerealiseerd.

Gelet op het bovenstaande zijn er geen maatregelen aan de bron en in de overdracht mogelijk vanwege stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële bezwaren. Om die reden zijn gevelmaatregelen noodzakelijk. Bij de aanvraag is een rapport gevoegd waarin de benodigde maatregelen zijn opgenomen die leiden tot een binnenniveau van 33 dB.

- Cumulatieve geluidsbelasting

De cumulatieve geluidsbelasting is in onderstaande tabel weergegeven. Bij de berekening van de cumulatieve geluidsbelasting wordt rekening gehouden met de hinderlijkheid van het geluid. In onderstaande tabel is de cumulatieve geluidsbelasting vermeld.

	Cumulatieve geluidsbelasting	Kwalificatie
Noordgevel	65	Tamelijk slecht
Oostgevel	63	Tamelijk slecht
Zuidgevel	56	Matig
Westgevel	51	Redelijk

- Gezamenlijke geluidsbelasting

De gezamenlijke geluidsbelasting is in dit geval gelijk aan de cumulatieve geluidsbelasting. Op basis van de gezamenlijke geluidsbelasting wordt de benodigde gevelwering bepaald.

- Conclusie

Gelet op het bovenstaande achten wij de berekende geluidsbelasting op de gevels van het appartementencomplex acceptabel, waarbij sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In de voorwaarden bij deze vergunning nemen we op dat de noodzakelijke gevelwerende maatregelen aangebracht moeten worden.

Op grond van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Daarom verlenen wij een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit volgens artikel 5.1, eerste lid, sub a Omgevingswet jo. art. 8.0a, tweede lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Bouwactiviteit

(Technisch)

Overwegingen

De aanvraag is getoetst aan de technische voorschriften van het Besluit bouwwerken leefomgeving die gelden voor de Woonfunctie. Bij het indienen van de aanvraag met gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan, onder voorwaarden, aan de bouwtechnische eisen.

Voorwaarden

1. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden van het betreffende onderdeel, moeten de volgende documenten bij ons worden ingediend:

Constructieve gegevens:

- Er zijn nieuwe constructie overzichten aangeleverd die afwijken van de vergunningsstukken. Voor alle onderdelen die afwijken van de vergunningsstukken dient een berekening aangeleverd te worden. De onderstaande opgesomde punten wijken hierbij af, graag deze stukken aanleveren, zie ook de vergunningsvoorwaarden:
 1. Indienen berekening nieuwe stalen liggers en kolommen
 2. Indienen tekening nieuwe stalen liggers en kolommen
 3. Indienen berekening details van de nieuwe staalconstructie
 4. Indienen wapeningsberekeningen nieuwe funderingsbalken
 5. Indienen wapeningstekeningen van de nieuwe funderingsbalken
 6. Indienen funderingsadvies
 7. Indienen gewichts- en stabiliteitsberekening
 8. Indienen berekening van de aansluiting van de nieuwe constructie op de bestaande constructie
 9. Indienen tekeningen van de aansluiting van de nieuwe constructie op de bestaande constructie
- Graag een berekening aanleveren van de constructieve voorzieningen ter ondersteuning van de vloer t.p.v. de dichtgezette liftsparring op de 1e verdieping. De liftwanden worden verwijderd en zijn dragend.
- Op de bovenste verdieping wordt er een windverband verplaatst. Ook worden er twee bestaande HE240A liggers vervangen door hoeklijnen (2x L200/100/10) graag hiervoor een berekening aanleveren. Zie pagina 7 van het rapport Thomassen Bouwtechnisch Adviesbureau voor de locatie van de bestaande HE240A liggers.
- In detail 5 wordt een HE200B ligger bevestigd aan de bestaande constructie met behulp van Fischer ankers, graag een berekening aanleveren van deze verbinding.
- Er worden nieuwe onderdelen bevestigd met een lasverbindingen aan de bestaande constructie. Graag een berekening van deze lasverbindingen aanleveren. Ook voor alle overige lasverbindingen van de nieuwe onderdelen een berekening aanleveren.
- In detail 6 wordt een HE200B ligger gedeeltelijk opgelegd op een kalkzandsteenwand van 100mm. Graag de stabiliteit en oplegspanning van de kalkzandsteenwand controleren.
- Ter plaatse van het nieuwe trappenhuis zijn de dak en de verdiepingsvloeren veranderd naar kanaalplaatvloeren in plaats van een houten balklaag, ook de overspanningsrichting is aangepast. Graag een berekening aanleveren van de wapening in de fundering, stalen liggers, kolom en aansluiting aan de bestaande fundering.

Vergunningsvoorwaarden:

1. Alle bovenstaande punten
2. Indienen wapeningstekeningen nieuwe verdiepingsvloeren
3. Indienen berekening nieuwe verdiepingsvloeren
4. Indienen wapeningstekeningen nieuwe begane grondvloeren
5. Indienen berekening nieuwe begane grondvloeren

6. Indienen berekening en opgave noodoverlaten
7. Indienen tekening wapening fundatie
8. Indienen paalberekening
9. Indienen berekening en tekening van staalconstructie incl. staaldetails.
10. Indienen berekening en tekeningen (maatgevende) staalverbindingen.
11. Indienen berekening en tekeningen hekwerk inclusief bevestiging;
12. Indienen berekening en tekeningen trap.

Brandveiligheid:

o. De bouwwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd zoals gesteld in het rapport "Masterplan brandveiligheid" van RBG d.d. 30 september 2024. Voorzover van toepassing moeten ook alle gegevens uit dit rapport worden verwerkt in de bouwtekeningen, conform het advies van de VGGM.

Geluidwering:

p. Bij de aanvraag zijn het "Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï Scheefkelk, Duiven" d.d. 9 december, en een notitie "Geluidwering gevel berekening", d.d. 2 oktober 2024, toegevoegd.

- de bijlage 3 van de notitie moeten worden aangevuld met tekeningen van de oost- en westgevel waarop de geluidwerende maatregelen zijn vermeld.
- Alle geluidwerende maatregelen uit de notitie moeten op de bouwtekeningen worden aangegeven.

1. Voorwaarden van administratieve aard:

- o Uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden wordt de gemeente hierover geïnformeerd. Dit wordt via het omgevingsloket gedaan, als informatieplicht.
- o Uiterlijk 1 werkdag na beëindiging van de werkzaamheden wordt de gemeente hierover geïnformeerd. Dit wordt via het omgevingsloket gedaan, als informatieplicht.
Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen voordat aan deze informatieplicht is voldaan.
- o De vergunninghouder zorgt ervoor dat de vergunning op de bouwplaats aanwezig is.
- o De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd volgens de in de vergunning genoemde documenten.

Algemene toelichting

Veiligheid en schade

- 1 werkzaamheden moeten veilig worden uitgevoerd. Zo nodig moeten veiligheidsmaatregelen ter bescherming van de omgeving worden getroffen. Degene die de werkzaamheden uitvoert is aansprakelijk voor eventuele schade. De gemeente aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor vergoeding van door derden geleden schade ten gevolge van het gebruik van deze vergunning en wordt door de vergunninghouder zo nodig gevrijwaard tegen de hieruit voortvloeiende aanspraken op schadevergoeding.
- 2 de aanvrager vergoedt eventuele schade aan gemeente-eigendommen, die direct of indirect verband houdt met het gebruik van deze toestemming aan de gemeente zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist.

Gebruik openbare ruimte

Wanneer gebruik wordt gemaakt van de openbare weg of gemeentegrond voor het opslaan van bouwmaterialen, het plaatsen van containers en dergelijke, moet de bouwer hiervoor eerst toestemming vragen aan burgemeester en wethouders. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Wijzigingen in het plan

Bij wijziging van het plan is een gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het plan dat er nu ligt. Als er zich een situatie voordoet waardoor een wijziging van het plan ontstaat, adviseren wij tijdig contact op te nemen met één van de medewerkers van Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Werkzaamheden en de natuur

Werkzaamheden mogen niet plaatsvinden in of vlakbij een gebied waar een beschermde plant- of diersoort een vaste rust- of verblijfplaats heeft. Het is verboden om beschermde planten te vernielen en dieren te doden, te verstoren of te verjagen. Voortplantings- en rustplaatsen mogen niet worden beschadigd of vernield. Wilt u werkzaamheden verrichten in de omgeving van een vaste rust- of verblijfplaats van een beschermde plant- of diersoort? Of dicht bij een natuurgebied? Dan heeft u mogelijk een omgevingsvergunning nodig.

Intrekken omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders kunnen in de volgende gevallen een omgevingsvergunning intrekken:

- 3 wanneer niet binnen een jaar na het verlenen van de vergunning een begin met de werkzaamheden is gemaakt;
- 4 wanneer blijkt dat de vergunning is verleend op basis van een onjuiste of onvolledige gegevens;
- 5 wanneer niet aan de voorwaarden van de vergunning wordt voldaan.