

BIJLAGEN BIJ

Voorstel besluit samenwerking en rol

Energie de Liemers / REIJE in project Zonnig Duiven

Voor ALV REIJE 5 april 2023
Van Bestuur REIJE
Versie 29-3-2023

Inhoud

.....	1
BIJLAGE 1 Project Zonnig Duiven - achtergrond en toelichting	2
BIJLAGE 2 Samenwerking met IX Zon	4
BIJLAGE 3 Toelichting inhoud en totstandkoming opties REIJE/EDL.....	6
BIJLAGE 4 Financiering van dit voorstel	8
BIJLAGE 5 Uitgifte projectparticipaties Zonnig Duiven ontwikkelfase	11
BIJLAGE 6 Analyse projectrisico's en kansen.....	13
BIJLAGE 7 Totale projectfinanciering	15
BIJLAGE 8 Bestuursvoorstel bijdrage REIJE aan financiering Zonnig Duiven.....	17
BIJLAGE 9 Definitief concept Samenwerkingsovereenkomst inzake Zonnig Duiven	18

BIJLAGE 1 Project Zonnig Duiven - achtergrond en toelichting

REIJE en Energie de Liemers

REIJE werkt samen met regionale initiatiefgroepen. Een van deze initiatiefgroepen is Energie de Liemers (EDL). EDL is sinds najaar 2022 onderdeel van REIJE en identificeert zich met een eigen naam, maar altijd ook als onderdeel van REIJE.

Zie ook <https://www.rijnenijsselenergie.nl/project/energie-de-liemers>

Project Zonnepark Zonnig Duiven

Projectontwikkelaar IX Zon heeft initiatief genomen voor Zonnepark Zonnig Duiven. Dit initiatief "Zonnig Duiven" is gelegen aan de Nieuwgraafsestraat in Duiven. Het initiatief betreft de ontwikkeling van een grondgebonden zonnepark met een totaal oppervlakte van ca. 25 ha.

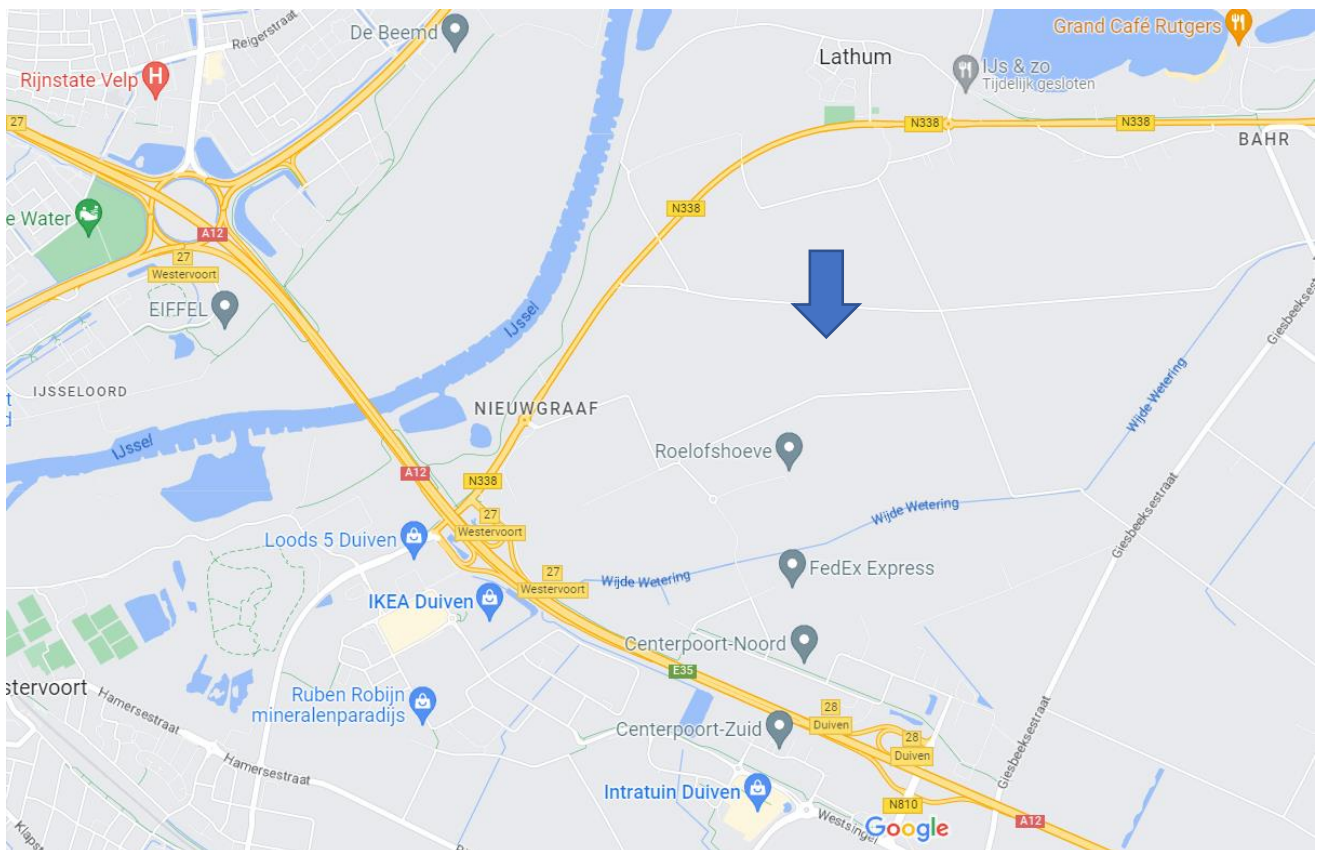
Zie ook: <https://www.ixzon.nl/duiven/>

Het project en de tijdlijn

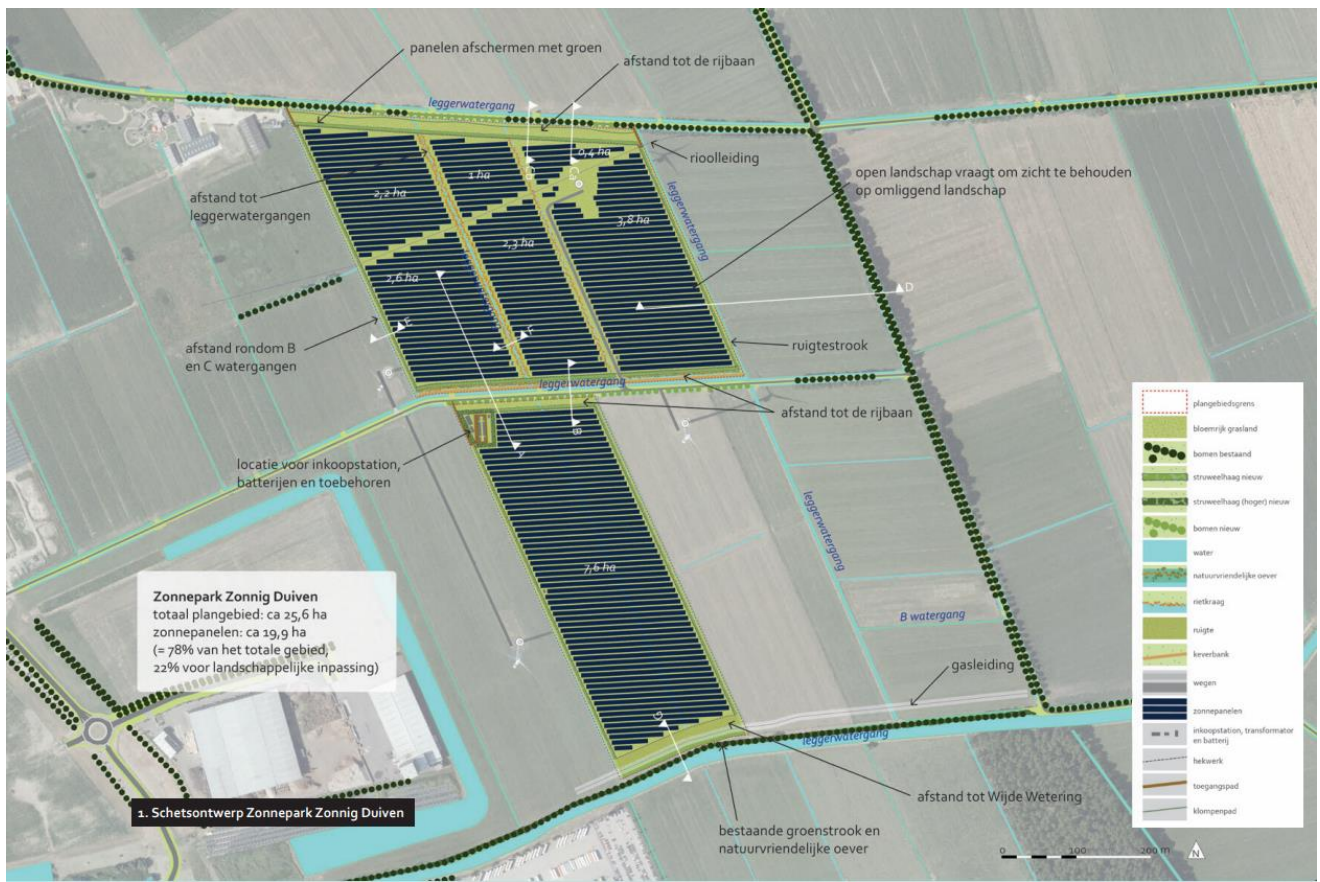
Kengetallen project

Aantal panelen	54.450
Capaciteit	31 MWp
Productie	29 MWh / jaar
Looptijd	25 of 30 jaar

Projectlocatie Zonnig Duiven



Ontwerpschets Zonnig Duiven



Tijdljn project

De vergunningsaanvraag voor het project wordt op dit moment i.s.m. de gemeente voorbereid. Het project sluit aan bij de visie van de gemeente Duiven zoals vastgelegd in het Beleidskader Initiatieven Grootchalige Opwek d.d. 30 november 2021. Van het bruto-oppervlak van het Project wordt volgens het vigerende beleid van de gemeente Duiven netto maximaal 20 hectare gebruikt voor PV-panelen.

Voorjaar 2023	Aanvraag omgevingsvergunning
2023	Procedures omgevingsvergunning en verdere projectvoorbereiding
2024/2025	Mogelijke aansluiting deel project via bestaande netaansluitingen
2027/2028	Aansluiting overig deel project via nieuw onderstation

Dit project heeft een aanzienlijke doorlooptijd, met name door de netaansluiting. IX Zon en EDL/REIJE zijn in gesprek met en hebben overeenkomsten met partijen voor gedeeltelijke aansluiting van het project. Een alternatief dat we onderzoeken is het direct leveren (zonder netaansluiting) aan grootverbruikers. Dit kan echter alleen als die leveringswijze ook financieerbaar blijkt.

EDL/REIJE zal in haar communicatieplan voor het project, ledenwerving en uitgifte participaties rekening houden met de doorlooptijd en de communicatie pas intensiveren wanneer concrete realisatie in zicht is.

BIJLAGE 2 Samenwerking met IX Zon

Intentieovereenkomst IX Zon met EDL/REIJE

Energie de Liemers en IX Zon werken sinds 2021 samen in het project Zonnig Duiven. Leden van EDL en REIJE hebben de afgelopen 1,5 jaar veel werk voor het project verzet en gezorgd dat EDL/REIJE een goede positie heeft en een prettige samenwerking met IX Zon.

Dit heeft geleid tot het sluiten van een intentieovereenkomst in december 2022. Deze intentieovereenkomst is gezamenlijk verder uitgewerkt tot een samenwerkingsovereenkomst tussen EDL/REIJE en IX Zon. De samenwerking en de definitief concept samenwerkingsovereenkomst worden voorgelegd aan de Algemene Ledenvergadering van 5 april.

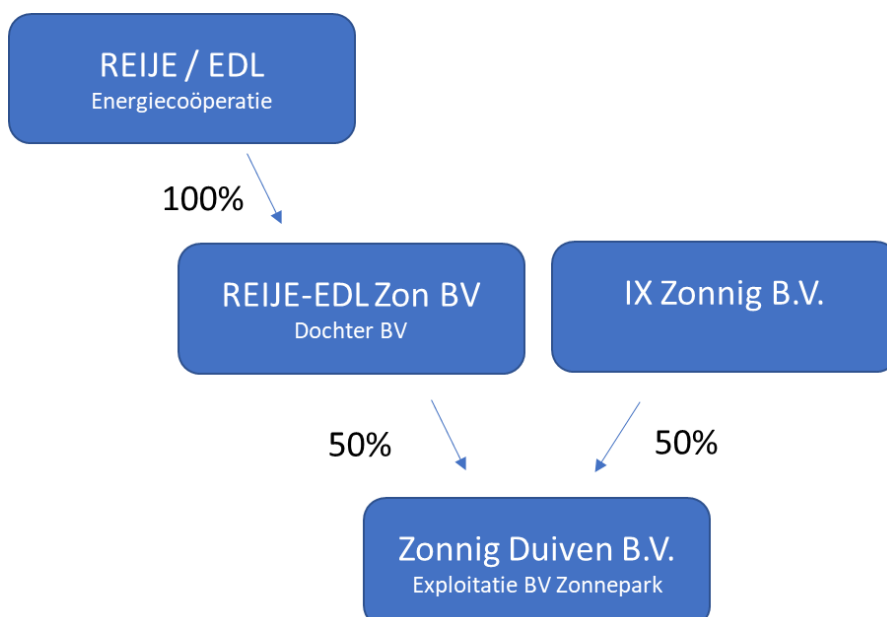
IX Zon en EDL/REIJE werken aan het in gezamenlijkheid realiseren en exploiteren van het Project, het creëren van politiek en publiek draagvlak om een verzoek tot planologische medewerking kansrijk te maken én om het Project te realiseren; het zo goed mogelijk betrekken van de omgeving en invulling geven aan de proces- en financiële participatie van het Project.

De samenwerking bestaat eruit dat

- IX Zonnig en EDL ieder een eigen rol vervult in de samenwerking. Indien gebruik wordt gemaakt van de Optie zullen Partijen de samenwerking verder uitwerken in de AHOK. Bij gebruikmaking van Optie COD geldt dat IX Zonnig met haar kennis en ervaring zal zorgdragen voor de ontwikkeling, contractering, financiering en realisatie van het Project. EDL zal met haar kennis en ervaring zorgdragen voor lokaal en politiek draagvlak, communicatie en participatie m.b.t. het Project;
- EDL de optie krijgt om minimaal 50% van de aandelen in de Vennootschap te verkrijgen door het overnemen van dit deel van de aandelen van IX Zonnig.
- Partijen de intentie hebben om afspraken te kunnen maken over stroomafname middels verschillende PPA's.

Wanneer EDL/REIJE aandeelhouder wordt in het project veranderen de rollen gedeeltelijk. EDL/REIJE wordt mede-ontwikkelaar en is o.a. ook verantwoordelijk voor financiering. De taak- en rolverdeling wordt in de samenwerkingsovereenkomst vastgesteld en in de aandeelhoudersovereenkomst verder uitgewerkt.

Organogram wanneer EDL/REIJE 50% aandeelhouder wordt



Doel van de samenwerking voor EDL/REIJE

EDL wil voor minimaal 50% eigenaar worden van project Zonnepark Zonnig Duiven om

- lokaal eigendom en zeggenschap gewaarborgd is,
- zeggenschap over het lokale project te waarborgen, zodat het project zo wordt ingericht dat het goed is voor de lokale gemeenschap:
het project een lokaal karakter krijgt en keuzes gemaakt worden in de projectontwikkeling en exploitatie die in het belang zijn van de lokale gemeenschap,
- daarbij ook zeggenschap over de PPA¹ van minimaal 50% van het project te waarborgen, zodat eigen keuzes kunnen worden gemaakt over de stroomverkoop van het project,
- 50% van de opbrengsten van het project te laten landen bij Energie de Liemers/REIJE en de participanten die via EDL/REIJE in het project gaan investeren,
- zo weer een bouwsteen te maken die onderdeel is van een lokale duurzame energievoorziening in handen van burgers en bedrijven uit de Liemers en de regio.

¹ PPA is stroomverkoopcontract ofwel Power Purchase Agreement.

BIJLAGE 3 Toelichting inhoud en totstandkoming opties REIJE/EDL

Optie instappen als 50% aandeelhouder in het project

In de voorliggende samenwerkingsovereenkomst zijn twee opties opgenomen:

1. Optie 1 mei
2. Optie COD

De **Optie 1 mei** houdt in dat EDL/REIJE tot uiterlijk 1 mei de optie uitoefenen om 50% van de aandelen van het project Zonnig Duiven te verwerven.

- a. EDL/REIJE wordt dan uiterlijk 1 juli mede aandeelhouder en mede ontwikkelaar van het project, op voorwaarde dat de looptijd van het project verlengd is naar 30 jaar. Indien de gemeente niet voor 1 juli besluit dat de looptijd kan worden verlengd naar 30 jaar, kan deze datum uitgesteld worden naar uiterlijk 1 november.
- b. EDL/REIJE betaalt dan een koopprijs van € 166.000 voor 50% van de aandelen in Zonnig Duiven B.V. Deze koopprijs is in onderhandeling met IX Zon tot stand gekomen door berekening als volgt: $((\text{Kosten en uren IX Zon tot 1 mei 2023}) \text{ minus } (\text{Kosten en uren van EDL tot 1 mei 2023})) \times 25\% \text{ risicomarge voor IX Zon}$.
- c. De kosten van IX Zon worden vergoed met een risicomarge die past bij het feit dat IX Zon al sinds 2018 met dit project bezig is en dus ook vanaf dit moment kosten en uren heeft voorgefinancierd. De kosten van EDL/REIJE, bestaande uit uren van bestuursleden en medewerkers, worden verrekend.
- d. EDL/REIJE is vanaf 1 mei dan ook verplicht om een gelijke bijdrage in de ontwikkelingskosten, naar verwachting ruim 250K in 2023-2024 en ruim 225K in 2025-2027, totaal ruim 475K. Een groot deel van deze kosten (2025-2027) wordt echter pas daadwerkelijk uitgegeven met zicht op realisatie van het project.

De **Optie COD** houdt in dat EDL/REIJE uiterlijk 4 maanden na oplevering van het project (COD²) aanspraak kan maken op 50% van het aandeelhouderschap van Zonnig Duiven.

- a. EDL/REIJE wordt dan na bouw en oplevering van het project mede aandeelhouder,
- b. EDL/REIJE betaalt dan een zo objectief mogelijk vastgestelde marktprijs als koopprijs,
- c. EDL/REIJE is dan nog wel betrokken bij de ontwikkeling van het project, maar met beperkter zeggenschap. EDL/REIJE blijft verantwoordelijk voor het zorgdragen voor lokaal en politiek draagvlak, communicatie en participatie m.b.t. het Project.

Voorstel keuze voor Optie 1 mei

Het bestuur van REIJE/EDL stelt voor om aanspraak te maken op de Optie 1 mei en dus per uiterlijk 1 juli (met mogelijk uitstel tot 1 november) 50% aandeelhouder te worden van Zonnig Duiven BV om de volgende redenen:

- het is zeer waarschijnlijk dat het project op moment COD te duur is om in te kopen met een rendement passend bij coöperatieve participanten,
- met een uitkeringsprofiel waarin de eerste 10-15 jaar waarschijnlijk geen of (zeer) beperkte dividendbetalingen uit het project mogelijk zijn,
- dat er dan geen goede, verkoopbare participaties vorm te geven zijn die voor burger-participanten aantrekkelijk zijn om in te stappen,

² Commercial Operation Date

- dat bij de Optie COD de waardesprong in het project volledig wordt genomen door de ontwikkelende partij, terwijl EDL/REIJE met haar deelname en invulling lokaal eigendom een cruciale rol heeft in het project,
- de rol van EDL/REIJE een te beperkte waardering krijgt en tot te beperkte positie leidt voor REIJE/EDL als de optie is/blijft om in te stappen bij COD tegen marktwaardebepaling,
- EDL/REIJE wel betrokken blijft bij het project en zich blijft inspannen voor projectrealisatie, maar met een naar verwachting (veel) kleinere kans om eigenaar te kunnen worden,
- kortom:
 - het risico bij instappen bij COD is dat we geen goede, verkoopbare participatie kunnen structureren. Het argument is dat nu instappen ons meer ruimte en kansen geeft om dit te gaan structureren en dus meer kans om überhaupt als lokale partij voor 50% in het project deel te nemen,
 - door in te stappen waarborgen we zeggenschap en goede kansen om het project in lokaal eigendom te financieren en zo het eerstvolgende grote project van REIJE mogelijk te maken.

BIJLAGE 4 Financiering van dit voorstel

Bij aanspraak maken op Optie 1 mei zijn tot realisatie van het project de volgende middelen nodig:

Begroting benodigde middelen REIJE/EDL

Koopprijs 50% aandelen	€ 166.000
Resterende ontwikkelingskosten (begroting)	€ 486.000
Totaal kosten ontwikkelingsfase	€ 652.000

Financiering benodigde middelen REIJE/EDL

Eigen middelen REIJE	€ 100.000
Lening Provincie Gelderland	€ 200.000
Projectparticipaties en/of lening Innovatie en Energie Fonds (OostNL)	€ 352.000
Totaal kosten ontwikkelingsfase	€ 652.000

Financiering in fases

De financiering wordt opgedeeld in 2 fases voor projectvoorbereiding en bijbehorende ontwikkelkosten.

Fase A: 2023 en 2024

Fase B: 2025-2027

Het grootste deel van de kosten van fase B wordt pas uitgegeven als duidelijk is of projectrealisatie haalbaar is.

Financiering fase A 2023

	FASE A				
Uitgaven/uses	Q2 2023	Q3/Q4 23	2023	2024	Totaal A
Ontwikkelingskosten ZD					
Koopprijs 50% aandelen	€ 166.000				
Overige kosten		€ 127.231		€ 102.079	
Overige kosten REIJE-EDL					
Communicatie-campagne		€ 5.000		€ 15.000	
Niet ontwikkeluren EDL-REIJE		€ 6.125		€ 5.750	
Totaal			€ 304.356	€ 122.829	€ 427.185
Dekking/sources	Q2 2023	Q3/Q4 2023	2023	2024	Totaal A
Eigen middelen REIJE	€ 100.000				€ 100.000
Lening Provincie		€ 124.500		€ 75.500	€ 200.000
Participatie-uitgifte REIJE	€ 66.000	€ 14.000		€ 47.329	€ 127.329
OostNL (back-up)					
			€ 304.500	€ 122.829	€ 427.329

Het voorstel is om de benodigde dekking voor 2023 als volgt te realiseren:

Eigen middelen REIJE	€ 100.000
Lening Provincie Gelderland	€ 124.500
Uitgifte projectparticipaties REIJE	€ 80.000 (minimaal)
Totaal kosten ontwikkelingsfase 2023	€ 304.500

Het voorstel is om de benodigde dekking voor 2024 als volgt te realiseren:

Lening Provincie Gelderland	€ 75.500
Uitgifte projectparticipaties REIJE	€ 47.329 (minimaal)
Totaal kosten ontwikkelingsfase 2023	€ 122.829

Lening provincie Gelderland

De Provincie Gelderland biedt een lening voor “Voorfinanciering ontwikkelkosten windpark, zonnepark of waterenergie-installatie”³. Deze lening kan worden aangevraagd door energiecoöperaties oftewel “eigenaren van een onderneming die hernieuwbare energie produceert en waarbij minimaal 50 natuurlijke personen aangesloten zijn, of eigenaren van ondernemingen die voor minstens 50% eigendom zijn van zo'n duurzaam energiebedrijf”.

Voorstel is in 2023 deze lening aan te vragen voor project Zonnig voor maximaal € 124.500 en in 2024 een aanvullende aanvraag te doen voor maximaal € 75.500.

Voorwaarden lening

De subsidie kan worden aangevraagd subsidie aanvragen als het zonnepark:

- niet in strijd is met het provinciale ruimtelijke beleid;
- naar verwachting gefinancierd kan worden;
- binnen 3 jaar winst maakt;
- door voldoende gekwalificeerde mensen gebouwd en beheerd kan worden;
- medewerking krijgt het bevoegde bestuursorgaan.

Onze aanvraag voldoet aan deze voorwaarden.

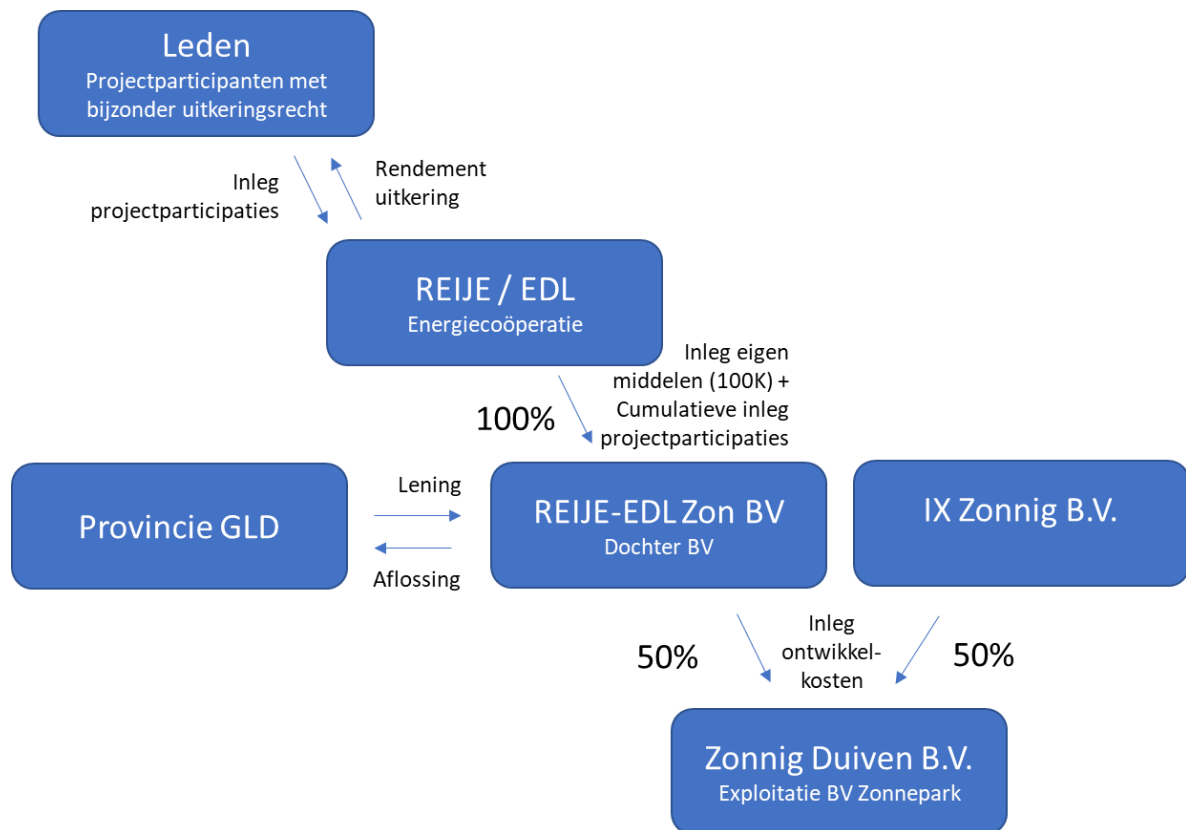
De subsidie bedraagt maximaal 90% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 400.000. Het maximale percentage wordt berekend naar rato van het aandeel dat de natuurlijke personen gezamenlijk hebben in het eigen vermogen. De subsidie wordt verstrekt in de vorm van een geldlening met een looptijd van maximaal 5 jaar en een rente van 3%. De subsidieontvanger is verplicht de geldlening terug te betalen, vermeerderd met de rente.

Risico's

- Beschikbaar budget voor deze subsidie in 2023 is 666K. Het budget kan op zijn ten tijde van de aanvraag. Voor 2024 is het budget nog niet bekend. Dit is ook afhankelijk van samenstelling volgende GS na verkiezingen.
- Afhandeltermijn is 13 weken en langer als de afhandeling wordt stilgezet door ontbrekende informatie. Een vraag onder € 125.000 kan sneller worden afgehandeld.
- Subsidie kan pas aangevraagd als EDL/REIJE formeel 50% in Zonnepark heeft. Proforma aanvraag kan wel eerder. Subsidie moet aangevraagd door coöperatie, kan wel verstrekt worden aan een BV. Dus bv. REIJE-EDL Zon BV.
- Er is een kans dat de lening van de Provincie Gelderland niet wordt toegekend omdat er geen budget meer is. In dat geval is een lening aanvragen bij OostNL een alternatief. OostNL staat hier positief tegenover. Deze lening heeft een hoger rentepercentage. Dit zou een tijdelijke oplossing kunnen zijn om in 2024 alsnog de provinciale lening aan te vragen. Een ander alternatief is het ophogen van het streefbedrag van uitgifte projectparticipaties. De lening van de provincie Gelderland is de eerste voorkeur.

³ <https://www.gelderland.nl/subsidies/voorfinanciering-ontwikkelkosten-windpark-of-zonnepark>

Schematische weergave financiering



BIJLAGE 5 Uitgifte projectparticipaties Zonnig Duiven ontwikkelfase

Het bestuur van REIJE/EDL stelt voor om haar leden op te roepen om in te tekenen op een projectgebonden projectparticipatie voor financiering van de resterende ontwikkelingskosten van dit project. Deze participatie is gebonden aan het ontwikkelingsfaseproject.

Bij succes worden deze participaties bij Financial Close afgelost, met daarbovenop een hogere vergoeding dan participanten die pas na afloop van de ontwikkelingsfase instappen. De vergoeding voor deze participatie is passend voor de ontwikkelfase van het project. Op deze manier kunnen we als energievoorziening met onze leden deze ontwikkeling mogelijk maken en kunnen leden ook meedelen in de opbrengsten van de ontwikkelfase. Hierbij moeten en zullen we heel duidelijk communiceren over de risico's van projectparticipaties in de ontwikkelfase.

Het gaat om een doorlopende openstelling tot de Financial Close van Zonnig Duiven BV, met een streefbedrag van € 80.000-100.000 in 2023 en € 50.000-70.000 in 2024.

Deze uitgifte sluit aan bij het Participatiereglement van Rijn en IJssel Energie Coöperatie U.A.

<https://www.rijnenijsselenegie.nl/sites/default/files/Participatiereglement.pdf>

Kenmerken projectparticipaties

Type participatie	Projectparticipatie
Naam	Projectparticipatie Zonnig Duiven Ontwikkeling
Nominaal bedrag per participatie	€ 1.000
Minimale inleg*	€ 2.000
Start inschrijving	Streven in de week van 1 mei 2023
Einde inschrijving	Uiterlijk op Financial Close van Zonnig Duiven BV
Toekenning	- Per uitgifteperiode wordt een deadline voor inschrijving vastgesteld. - Binnen een uitgifteperiode krijgen inschrijvers uit de gemeenten Duiven, Zevenaar en Westervoort voorrang bij het toekennen van participaties. - Daarnaast geldt dat de toekenning op volgorde van inschrijving plaatsvindt.
Rendement tranche 1 Bij inleg tot mijlpaal onherroepelijke vergunning**	Bijzonder uitkeringsrecht van 12% per participatie
Rendement tranche 2 Bij inleg na mijlpaal onherroepelijke vergunning**	Bijzonder uitkeringsrecht van 8% per participatie eenmalig 5% per participatie per jaar
Extra rendement indien REIJE/EDL besluit tot verkoop projectrechten	Als opbrengsten dit toelaten ontvangen de projectparticipanten een extra vergoeding
Uitkering van winst	De door de Leden projectparticipaties delen in gelijke mate en volgens hun nominale bedrag bij uitkering van winst bij Financial Close als bedoeld in artikel 18 van de statuten.

* Minimale inleg € 2.000 om een drempel aan te geven en daarmee ook te signaleren dat dit een andersoortige, meer risicovolle lening is. Vanuit de zorgplicht gedachte dat wie deze investering niet kan missen, ook niet zou moeten investeren.

** Na behalen mijlpaal onherroepelijke vergunning blijft met name nog het marktrisico over. Dit rechtvaardigt een lager rendement.

Informatiememorandum

De voorwaarden voor deze projectparticipaties worden conform het MEMO ALV voorstel en deze bijlagen verder uitgewerkt in een informatiememorandum. Alvorens de inschrijving te starten wordt de uitgifte gemeld bij de AFM conform de meldplicht. Voor deze uitgifte geldt geen prospectus- en vergunningsplicht.

BIJLAGE 6 Analyse projectrisico's en kansen

Analyse business case Zonnig Duiven

We hebben een up to date business case van Zonnig Duiven ontvangen van IX Zon. Vele parameters kunnen nog schuiven (stroomprijs, materiaalprijzen), maar de business case en outlook m.b.t. project zijn acceptabel. Zeker wanneer we nog kunnen zoeken naar optimalisatie. De stroomprijs zal naar verwachting hoger zijn dan ingeschat in de business case.

Daarnaast zijn er samenwerkingsmogelijkheden rond Energiehub Innofase en met andere energiepartijen in de omgeving. Onder andere met Roger Renewable Energy. ROGER is eind 2021 opgericht door een groep ervaren ondernemers uit Overijssel, Gelderland en Flevoland, met medewerking van de Universiteit Twente en hogeschool Saxion. Zij leveren een bijdrage aan de klimaatdoelstellingen en de energietransitie door het lokaal produceren en leveren van hoogwaardige groene waterstof aan gebruikers van mobiele werktuigen.

SDE 2023 / 2024

Medio februari is bekend geworden dat SDE 2023 opengesteld is van 6 juni t/m 6 juli 2023. Dat is (heel) erg krap voor de doorlooptijd van het project, want vergunningsprocedure loopt nog (en herroepelijke vergunning is voorwaarde voor SDE aanvraag). Het is waarschijnlijk dat we de deadline niet halen. Als we dat niet halen kunnen we wellicht aanspraak maken op SDE 2024, maar hiervan zijn de tijdlijn en voorwaarde nog niet bekend.

We zijn gezamenlijk met IX Zon tot de conclusie gekomen dat het voor de haalbaarheid van het project, zonder SDE en met haalbare instap t.b.v. gelijkwaardige positie REIJE/EDL, veel oplevert als de looptijd van het project wordt verlengd. De gemeente Duiven heeft nu een looptijd van 25 jaar toegezegd. We zijn in gesprek met de gemeente om de looptijd te verlengen naar 30 jaar. IX Zon heeft berekend dat dit een veel grotere cashflow en NPV oplevert (BC update volgt nog). IX Zon heeft ook verzekerd (o.a. voor gemeente) dat technische levensduur van het project voor 30 jaar geen probleem is, maar juist voordelen oplevert.

Kansen

Met dit project kan REIJE/EDL een goede positie verwerven in een groot lokaal project in een omgeving (Smart Energy Hub Innofase) waar veel ontwikkelingen gaande zijn. Het is het eerste grote project in de Liemers waar burgerparticipatie gerealiseerd kan worden. Voor REIJE is het een mooie nieuwe stap, temeer omdat het aantal grotere projectkansen dun gezaaid is. REIJE kan haar ervaringen en organisatie inzetten om voor haar leden en met name de inwoners van de Liemers het lokaal eigendom te waarborgen en het project zo goed mogelijk te ontwikkelen voor de gemeenschap.

Wat zijn de risico's voor REIJE/EDL

Risico's

- Project is niet levensvatbaar / bedrijfseconomisch niet (meer) interessant of haalbaar voor REIJE/EDL (bv. door materiaalprijzen, stroomprijsverwachting, bankrente).
- Project krijgt geen onherroepelijke vergunning (strand bij Rechtbank of Raad van State).
- Project krijgt geen netaansluiting.

Gevolgen

- Lening provincie GLD moet terugbetaald worden, tenzij het project niet kan worden gerealiseerd als gevolg van strijd met een goede ruimtelijke ordening of het weigeren van

een aanvraag voor een watervergunning (zie art. 8.3.5 voorwaarden). In dat geval kan REIJE de provincie om kwijtschelding van de lening verzoeken.

- De provinciale lening kan worden verstrekt aan de project BV. Als project niet levensvatbaar is, kan de BV de lening niet terugbetalen. Het risico hiervan ligt dan niet bij REIJE als aandeelhouder maar bij de project-BV.
- Als het project niet levensvatbaar is en ook niet doorverkocht kan worden, is REIJE haar inbreng in de project BV voor de aankoop van het aandeel in kwijt en kan ook de projectparticipatie in de ontwikkelingsfase niet worden terugbetaald.

Mitigatie inhoudelijke risico's

- Netaansluiting via cablepooling is contractueel verzekerd.
- Kansen samenwerking Smart Energy Hub Innofase.
- Bezwaren vergunning voorkomen door creëren draagvlak en participatiemogelijkheden, positieve lokale aanpak en uitstraling van het project.

Mitigatie financiële risico's

- Indien het bouwen en exploiteren van het project niet haalbaar voor EDL/REIJE, kunnen de rechten nog wel verkocht worden.
De inschatting van bestuur en extern adviseur GreenTrust en banken is dat verkoop van een vergund project mogelijk zal zijn. De opbrengsten hiervan zijn onzeker.

BIJLAGE 7 Totale projectfinanciering

Dit is nu nog niet aan de orde, maar alvast een vooruitblik. Als het project helemaal ontwikkeld is, kan het worden gerealiseerd ofwel gebouwd. Op dat moment moet een financiering voor alle investeringen (panelen, omvormers, aanleg etc.) geregeld worden.

Financiering project Zonnig Duiven o.b.v. business case 6 maart 2023

	Totaal	50% EDL/REIJE
Bankfinanciering (senior debt)	€ 9,3 mln	N.v.t. bankfinanciering aan hele project
Achtergestelde lening (junior debt) + Eigen vermogen	€ 4,8 mln	€ 2,4 mln
Totale geschatte investering	€ 14,1 mln	€ 2,4 mln

De benodigde € 2,4 mln. kan worden gefinancierd met een mix aan middelen, zie onderstaand.

Hoe financiert EDL/REIJE straks eigen vermogen inleg / garantievermogen voor het project

- **Uitgifte participaties lokaal**
Vorm participaties (winstrecht, obligatie etc) nader te bepalen o.b.v. business case en ontwikkelingen. Zie ook informatie Energie Samen Geld ophalen bij je leden.
<https://academie.energiesamen.nu/academie/collecties/267/geld-ophalen-bij-je-leden-instrumenten-en-hun-consequenties->
- **Uitgifte participaties regionaal / provinciaal**
Uitgifte aan participanten uit de regio / provincie. Communicatie / PR via of samen met andere coöperaties (let op: andere coöperaties zijn geen uitgevende instelling dus mogen alleen verwijzen, niet verkopen of aanbevelen).
- **Energie Samen krediet grote projecten**
<https://energiesamen.nu/pagina/120/krediet-grote-projecten>
- **Deelname OostNL**
Financiering achtergestelde lening / deel eigen vermogen door OostNL.
Wat is de rente? Relatief hoog, maar kan verlaagd als aangetoond dat in de markt via 'participanten' ook lager rendement/rente wordt geaccepteerd (markttoets).
- **Evt. overige financieringsbronnen (EV of achtergestelde leningen)**
Nader te onderzoeken

Wie kan straks participeren

De voorkeursvolgorde voor deelname in het project is aansluitend bij de principes van lokaal eigendom, het Klimaatakkoord en het beleid van de gemeente Duiven als volgt afgesproken met IX Zon en de gemeente Duiven:

1. EDL zal participaties om niet uitgeven aan de direct omwonenden/lokale omgeving zoals vastgelegd in het concept participatieverslag v3 dd 28 november 2022. Partijen spreken af dat het aantal participaties per huishouden dat om niet zal worden uitgegeven zal worden gebaseerd op een opwekvermogen van 2816 Wp.
2. Geïnteresseerden die in een kring van 600 meter rond het project wonen. Hiervoor wordt vooreerst 50% van de deelnames gereserveerd.
3. De overige participaties, inclusief de eventuele niet afgenomen participaties gereserveerd voor direct omwonenden/lokale omgeving, worden zoveel mogelijk ondergebracht bij

participanten uit Zevenaar, Duiven en Westervoort, waarbij als regel geldt dat geen participant meer dan 1% van de waarde van het project of eigen vermogen van REIJE kan verwerven en onafhankelijk van de omvang van haar belang slechts 1 stem in de Algemene Ledenvergadering zal krijgen.

4. Na gelegenheid tot inschrijving voor de voorkeursdoelgroepen is er mogelijkheid om in te schrijven voor participaties voor alle leden van REIJE.
5. Mocht er daarna nog ruimte overblijven, vragen we andere coöperaties hun leden te wijzen op de mogelijkheid om via REIJE in het project deel te nemen.

BIJLAGE 8 Bestuursvoorstel bijdrage REIJE aan financiering Zonnig Duiven

26 februari 2023

Bestuur heeft op 27 februari positief besloten op dit voorstel en legt dit voor aan de ALV op 5 april

Conclusie en beslispunt bestuur

We kunnen het bedrag vanuit onze coöperatie financieren tot een maximaal bedrag van € 100.000. Restant zouden we via participatie/ inleg door (nieuwe) leden (risicokapitaal) of leningen van derden (banken) moeten financieren. Een hoger bedrag aan financiering vanuit de coöperatie adviseren we op dit moment niet omdat er een onzekerheid is wat er 2023/ 2024 aan financiële middelen (o.a. dividenduitkeringen) zullen ontvangen. Graag jullie akkoord om maximaal het bedrag van € 100.000 aan lening te verstrekken en restant van € 50.000 via derden te financieren.

Onderbouwing

Hierbij hebben we gerekend met een maximaal te financieren bedrag van € 150.000 [red. finale koopprijs Optie 1 mei is € 166.000].

Uitgangspunten hierbij zijn:

- Aankoop vindt plaats in een nieuw op te richten BV.
- Lening wordt verstrekt aan de nieuwe BV [red. lening of agiostorting, vorm nader te bepalen o.b.v. financieel advies inrichting].
- Lening mag ons eigen (weerstand) vermogen en ledenkapitaal en (projectgebonden) leden reserves niet aantasten.
- Er moet voldoende financiële middelen (cashflow) aanwezig zijn na het verstrekken van deze lening.
- We houden geen rekening met toekomstige dividenduitkeringen.

Risico's

Als het project IX zon geen doorgang krijgt omdat we de Business Case niet rond krijgen, lopen we als coöperatie een maximaal risico van € 100.000. De verwachting is dat dit zeker lager zal uitvallen omdat het project een zekere waarde vertegenwoordigd bij (vooral) bedrijven die eigen energie willen opwekken. Onze externe specialist Klaas Guldie verwacht dat we alsnog het project kunnen doorverkopen voor het totaal gefinancierd bedrag van € 150.000.

Financiën

Ultimo 2021 hadden we aan algemene reserve (inclusief onverdeeld resultaat) beschikbaar van € 194.000 en aan financiële middelen van € 212.000.

Eind 2022 hadden we aan financiële middelen beschikbaar: € 223.000

Vordering uit 2022 die in 2023 wordt ontvangen: € 20.000 (provincie Gelderland).

In totaal beschikbaar: € 243.000

Begroting 2023 verwachten we een negatief resultaat voor belastingen van: -/- € 104.000

Beschikbaar na negatief resultaat 2023 € 143.000

Gewenst weerstand vermogen in € (i.v.m. onvoorziene uitgaven/ lagere opbrengsten) -/- € 50.000

Beschikbaar € 93.000

Indien we dividenduitkering [red. uit Windpark Koningspleij] in 2023
ontvangen over 2022 van € 24.000
(onzeker)

Zouden we maximaal aan leningen kunnen verstrekken: € 117.000.

In de bovenstaande opstelling is nog geen rekening gehouden met eventuele projectuitgaven in 2023 voor IX zon [Red. Zonnig Duiven]. Daarom achten we een bedrag van € 100.000 aan maximale financiering vanuit de coöperatie haalbaar. Restant zou via het aantrekken van crowdfunding, risicokapitaal van participatie door leden en, of via bankfinanciering opgehaald moeten worden. Indien er zekerheid aanwezig is dat we een externe lening van een derden krijgen kunnen we vooruitlopend hierop vanuit de coöperatie € 50.000 extra kortlopend financieren.

BIJLAGE 9 Definitief concept Samenwerkingsovereenkomst inzake Zonnig Duiven

Het definitief concept samenwerkingsovereenkomst inzake Zonnig Duiven, tussen Energie de Liemers, IX Zonnig B.V. en Zonnig Duiven B.V. is al losse bijlage bijgevoegd.