

[redacted]

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** woensdag 3 september 2025 15:57  
**Aan:** 'Bedrijfsbureau | BeoBOM'  
**CC:** [redacted]; [redacted]; [redacted] (Pro Ruimte)  
**Onderwerp:** RE: BB25-297-1 | Offerte Onderzoek Conflictperiode | Welleveldsestraat e.o. te Duiven  
**Bijlagen:** Offerte\_BB25-297-1 (ondertekend).pdf

Geachte [redacted] [redacted] beste [redacted]

Bijgaand de ondertekende offerte.  
Wij willen in oktober beginnen met bouwrijp maken dus ik verzoek u het onderzoek z.s.m. op te starten en de resultaten terug te koppelen.  
Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Projectleider  
(088) 695 30 82 / (06) 15 04 09 36



Postbus 6, 6920 AA Duiven • (0316) 279 111 • [gemeente@duiven.nl](mailto:gemeente@duiven.nl)  
Koning Willem-Alexanderplein 1, 6921 ES Duiven • [www.duiven.nl](http://www.duiven.nl)

---

**Van:** Bedrijfsbureau | BeoBOM <[redacted]@beobom.nl>  
**Verzonden:** woensdag 3 september 2025 11:05  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@1stroom.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@euroradar.nl>  
**Onderwerp:** BB25-297-1 | Offerte Onderzoek Conflictperiode | Welleveldsestraat e.o. te Duiven

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@beobom.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte [redacted] [redacted] beste [redacted],

Het is me een genoegen om je de bijgevoegde offerte voor onderzoek conflictperiode (1939-1945) aan te bieden voor het project te Duiven.

Zoals telefonisch besproken zijn wij van mening dat op deze locatie een nieuw onderzoek conflictperiode nodig is, omdat het oude onderzoek op locatie te verouderd is en niet meer voldoet aan de huidige wettelijke norm.

Als je akkoord gaat met onze offerte ontvangen we graag de opdrachtverstrekking (pagina 6) getekend retour. Zodra we de bevestiging ontvangen, kunnen we eventuele details verder bespreken en de nodige stappen zetten om onze werkzaamheden in gang te zetten.

Mocht je nog vragen hebben, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]



BeoBOM  
Damstraat 24  
3371 AD Hardinxveld-Giessendam  
Tel.: [010-8202920](tel:010-8202920)  
Email: [Redacted]@beobom.nl  
Website: [www.beobom.nl](http://www.beobom.nl)



---

**Van:** [Redacted] <[Redacted]@1stroom.nl>

**Verzonden:** maandag 1 september 2025 09:27

**Aan:** Info | BeoBOM <[Redacted]@beobom.nl>

**Onderwerp:** Nge/Ooo in Duiven Welleveldsestraat; advies en prijsindicatie

Goedemorgen [Redacted],

Zoals zo even in ons telefoongesprek beloofd hierbij meer info over het project voor het opvangen/huisvesten van Oekraïners.

De vraag is of en hoe uitgebreid (voor)onderzoek voor nge/ooo echt nodig is?

Ik ben via mij OOV-collega op jullie spoor gekomen nadat ik in mijn beleving best een stevige prijs kreeg via mijn externe projectadviseur.

De beoogde locatie betreft vijf aaneengesloten percelen tussen de Welleveldsestraat en de spoorlijn Arnhem-Zevenaar, bestaande uit agrarische gronden en grasvelden met in het midden een erf met woning en bijgebouwen behorende bij het adres Welleveldsestraat 2 te Duiven. Daarnaast worden twee percelen (nummers 182 en 1325) gedeeltelijk gebruikt. De woning aan de Welleveldsestraat 2 heeft een oppervlakte van 236 m<sup>2</sup> en bouwjaar 1926. De Welleveldsestraat betreft grotendeels een fietspad, met een toerit voor autoverkeer naar het bestaande erf via de Visserlaan. De gehele locatie is kadastraal bekend als gemeente Duiven, sectie G, met nummers 182 (gedeeltelijk) 870, 871, 876. 927, 928 en 1325 (gedeeltelijk). Het perceel met nummer 928 is in eigendom van een derde partij, de overige percelen zijn in eigendom van de gemeente Duiven.

Bijgaand het stedenbouwkundig schetsontwerp. Inmiddels heb ik bodemonderzoek (vervuiling en opbouw) laten doen en geconcludeerd wordt dat de eerste 1,5 à 2 meter slappe grond betreft, met daaronder een meer vaste grondslag.

Ik hoor graag van jullie!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Projectleider

(088) 695 30 82 / (06) 15 04 09 36

Gemeente **Duiven**

Postbus 6, 6920 AA Duiven • (0316) 279 111 • [gemeente@duiven.nl](mailto:gemeente@duiven.nl)  
Koning Willem-Alexanderplein 1, 6921 ES Duiven • [www.duiven.nl](http://www.duiven.nl)

**Van:** Openbare orde en veiligheid <[redacted]@1stroom.nl>

**Verzonden:** vrijdag 15 augustus 2025 12:26

**Aan:** [redacted] <[redacted]@1stroom.nl>

**Onderwerp:** RE: P09218 Duiven Welleveldsestraat; advies en prijsindicatie

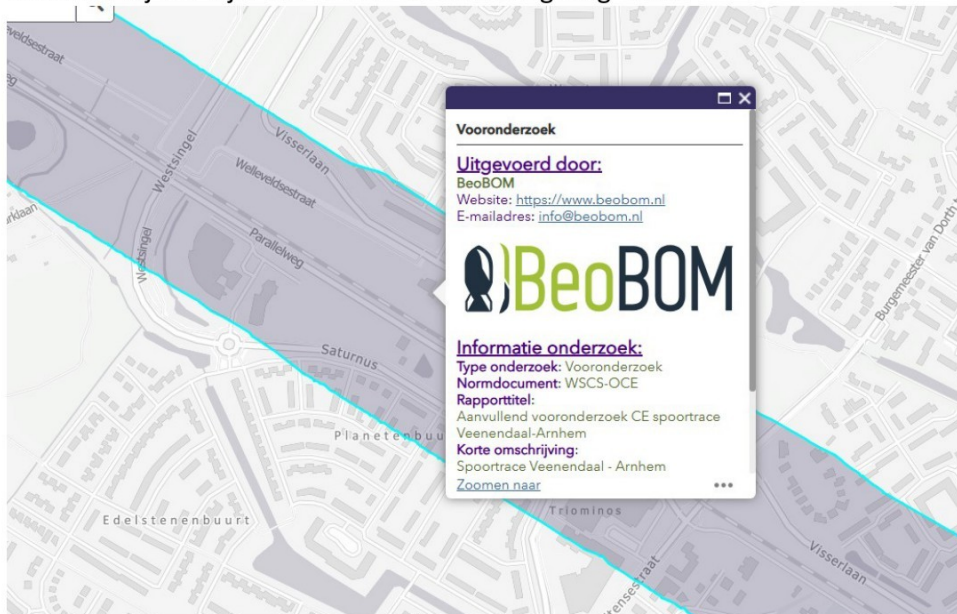
Ha [redacted],

Ik zie dat [redacted] in dat gebied vooronderzoek heeft gedaan (zie onderstaand de gegevens). Dat is ook een vertrouwde partij die vaker onderzoek in onze gemeenten heeft gedaan. Ik zou hen mailen in dit geval. Het zal inderdaad data zijn die verouderd is, maar die bommen (als ze er al zijn) gaan nergens heen 😊

Komt de opvang in nieuw of bestaande bouw?

Als je een bestaande locatie opknapt waar geen grondroerende werkzaamheden (fundering aanleggen, etc.) nodig zijn, dan is onderzoek niet nodig. Als je nieuw gaat bouwen wel.

Wellicht is de info van [redacted] al voldoende. Als ze daadwerkelijk de grond in moeten (benaderingsonderzoek), dan moet [redacted] een projectplan aanleveren. Die mag je dan doorsturen naar mij. Die zal ik toetsen op veiligheid. De facturen mag je ook naar mij doorsturen (ik betaal ze niet!). Die gebruik ik om 68% van de kosten terug te vorderen bij het Rijk. Hier is een "bommenregeling" voor.



Met vriendelijke groet,

[redacted]

*adviseur openbare orde en veiligheid*



[www.1stroom.nl](http://www.1stroom.nl) | [info@1stroom.nl](mailto:info@1stroom.nl) | (088) 695 3000

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@1stroom.nl>

**Verzonden:** donderdag 14 augustus 2025 08:45

**Aan:** Openbare orde en veiligheid <[redacted]@1stroom.nl>

**Onderwerp:** FW: P09218 Duiven Welleveldsestraat; advies en prijsindicatie

Goedemorgen,

Ben ik bij jullie aan het goede adres voor een advies over niet gesprongen explosieven?

We willen aan de Welleveldsestraat 2 (tussen viaduct en sporthal) Oekraïneopvang realiseren.

Nu heeft het ruimtelijk adviesbureau een prijsindicatie voor nge onderzoek opgevraagd, de kosten liggen maar liefst tussen ... en .... Zie mail hieronder.

Inmiddels hebben we al sonderingsvoertuigen overheen gereden en is mijn vraag is dit echt nodig?

Of weten jullie nog een partij zodat we de prijs kunnen vergelijken?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

*Projectleider*

(088) 695 30 82 / (06) 15 04 09 36



[www.1stroom.nl](http://www.1stroom.nl) | [info@1stroom.nl](mailto:info@1stroom.nl) | (088) 695 3000