

Mededeling voornemen tot verkoop van grond aan Hotel Gieling

De gemeente Duiven is voornemens om een koopovereenkomst te sluiten met een ondernemer voor de verkoop van een strook grond gelegen direct naast Hotel Gieling gelegen aan de Nieuwgraaf 4 te Duiven. Kadastraal bekend als: perceel gemeente Duiven sectie F 1976.

De gemeente Duiven is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, onderbouwing van dit standpunt:

Gezien de locatie en de insluiting van het stuk grond is het niet aannemelijk dat er meerdere partijen in aanmerking komen voor dit perceel;

De bereikbaarheid van het perceel is alleen mogelijk over de grond van andere partijen en de beperkte gebruiksmogelijkheid door de bestemming 'Horeca' van de grond maken het niet aannemelijk dat er meerdere gegadigden zijn voor het aangaan van de koopovereenkomst voor dit perceel grond.

Vervaltermijn

De gemeente Duiven zal na verloop van 20 dagen na de datum van publicatie van dit voornemen de beoogde koopovereenkomst ondertekenen en aansluitend via notariële akte overgaan tot levering van het betreffende perceel, tenzij voordien, dat wil zeggen uiterlijk op **xxxx** voor 12.00 uur, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen uitgifte en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Duiven zal immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou (kunnen) worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), ook bekend als het Didam-arrest.