

Subsidiemogelijkheden verduurzaming eigen huis

Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) (Rijksoverheid)

U kunt met de ISDE ongeveer 30% van de gemiddelde kosten van verduurzamingsmaatregelen terugkrijgen.

De subsidie is te gebruiken voor

- Vijf verschillende soorten isolatie
 1. Vloer- of bodemisolatie
 2. Dak- of zolderisolatie
 3. Spouwmuurisolatie
 4. Gevelisolatie
 5. Isolerend glas
- Warmtepompen
- Zonneboilers
- Aansluiting op warmtenet

De voorwaarden verschillen per type maatregel die u kunt uitvoeren.

Algemene voorwaarden

- U bent eigenaar van de koopwoning en het is uw hoofdverblijf (of wordt uw hoofdverblijf direct na renovatie).
- U laat de maatregelen uitvoeren of installeren door gespecialiseerde bedrijven met een inschrijving bij de KvK
- U vraagt de subsidie na het uitvoeren of installeren van de maatregelen aan
- Als u de subsidie wilt gebruiken voor isolatie moet u minstens 2 isolatiemaatregelen nemen

<https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/woningeigenaren>

BTW op zonnepanelen terugvragen (Rijksoverheid)

Als u particulier zonnepanelen koopt, kunt u de btw op de aanschaf en installatie van zonnepanelen terugvragen van de belastingdienst

De belangrijkste voorwaarden

- Zorg ervoor dat de factuur van de zonnepanelen en de energierekening op dezelfde naam staan. Staat de factuur op uw naam en het contract op naam van uw partner? Dan kunt u de btw niet terugvragen.
- Hierna kunt u 3 jaar lang geen btw meer terugvragen, bijvoorbeeld als u extra panelen koopt of als u een eigen bedrijf begint.

Op het prijskaartje van een pakket met 10 zonnepanelen (3.700 Wattpiek) staat: € 5.400. Maar u betaalt uiteindelijk € 4.500. De Belastingdienst geeft de btw van 21 procent op de aankoop en installatie van zonnepanelen namelijk terug. Milieu Centraal legt stap voor stap uit hoe u de btw kan terugvragen:

<https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/zonnepanelen/btw-op-zonnepanelen-terugvragen/>

Laatste nieuws (april 2022) over het Nationale Isolatieprogramma

- Gemeenten krijgen de mogelijkheid om via een wijkgerichte aanpak buurten extra korting, tegoedbonnen of vouchers aan te bieden bovenop de landelijke subsidies. Houd het gemeentelijke energieloket in de gaten!
- Er wordt extra ingezet op het versneld isoleren via collectieve inkoopalternatieven
- Het wordt vanaf januari 2023 ook mogelijk om ISDE subsidie voor enkelvoudige isolatiemaatregelen aan te vragen
- Voor mensen met onvoldoende spaargeld en die op de markt niet terecht kunnen voor financiering tegen aantrekkelijke voorwaarden biedt het Nationaal Warmtefonds energiebespaarleningen (z.o.z.). Daar zal het kabinet een 0%-rente energiebespaarlening aan toevoegen.

Financieringsmogelijkheden verduurzaming eigen huis

**Nationaal Warmtefonds – Energiebespaarlening
Rijksoverheid**

U kunt het hele bedrag van verschillende duurzaamheidsmaatregelen financieren voor een rente die, afhankelijk van het geleende bedrag en de looptijd, tussen de 1,7% en 2,5% ligt.

De lening is te gebruiken voor

- Aansluiting warmtenet
- Alle soorten isolatie
- Energiemonitor
- Ventilatie
- Verschillende temperatuurafgiftesystemen
- Maatwerkadvies
- Zeer Energiezuinig Pakket
- Zonnepanelen tot 75% van de lening en in combinatie met een andere energiebesparende maatregel

Algemene voorwaarden

- Voor eigenaar en bewoner van een bestaande woning
- Geen maximumleeftijd voor de lening
- Het is een maandannuïteitenlening.
- U kunt minimaal € 2.500,- en maximaal € 65.000,- lenen.
- Alleen voor maatregelen van de maatregelenlijst, uitgevoerd door een aannemer of installateur.
- Maatregelen die al zijn uitgevoerd kunnen niet worden meegenomen in de lening, tenzij deze max. 2 maanden voorafgaand aan de aanvraagdatum zijn gefactureerd.
- Let ook op maatregelspecifieke voorwaarden, met name zonnepanelen en warmtepomp
- Kijk voor actuele rente op www.energiebespaarlening.nl/rente

<https://www.energiebespaarlening.nl/>

**Energiebespaarbudget Nationale Hypotheek
Garantie (bouwdepot)**

Mogelijkheid om extra te lenen voor energiebesparing bij koop, verbouwing of oversluiten hypotheek.

Voorwaarden

- Kan in elke hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie opgenomen worden tot 106% van de marktwaaarde van de woning
- U hoeft bij het afsluiten van de hypotheek nog niet te weten welke maatregelen u wil nemen
- De energiebesparende maatregelen hoeven niet in een taxatierapport opgenomen te worden
- U mag alle erkende maatregelen uit het Energiebespaarbudget financieren, zoals isolatie, maar ook een ventilatiesysteem
- De lening werkt middels een bouwdepot

www.nhg.nl/verduurzamen/verduurzaming/

Duurzaamheidslening Westervoort

Alleen voor inwoners van Westervoort. Lening met rente van 1,6% en af te sluiten tot €10.000

Algemene voorwaarden

- Het is een annuïteitenlening
- Voor eigenaar/bewoners
- Maximumleeftijd is 75 jaar
- De werkzaamheden zijn nog niet uitgevoerd op het moment van aanvraag van de lening
- Lening is te gebruiken voor dezelfde maatregelen als de energiebespaarlening
- Zonnepanelen kunnen 100% gefinancierd worden.

www.svn.nl/lening/Westervoort/svn-persoonlijke-lening/10833

www.westervoort.nl/duurzaamheidslening

Eigen Hypotheek uitbreiden: de kosten voor een duurzame verbouwing kunt u bij de meeste hypotheekverstrekkers meefinancieren in de hypotheek. Ook als u aan het maximale hypotheekbedrag zit kunt u soms extra hypotheekruimte krijgen voor energiebesparende maatregelen omdat de maandelijkse energielasten dalen. Vraag uw adviseur naar de mogelijkheden

Hieronder meer informatie over de subsidies die inwoners en bedrijven kunnen aanvragen:

Inwoners:

Op samen1energie verwijzen we door naar de [energiesubsidiewijzer](#) van Rijksoverheid. Daar staan alle subsidies en leningen op die inwoners kunnen aanvragen voor verduurzaming.

Op het Regionaal Energieloket hebben we daarnaast ook nog deze pagina met een overzicht van subsidies: <https://regionaalenergieloket.nl/duiven/subsidies>

Beide pagina's worden up to date gehouden met de nieuwste ontwikkelingen.

Verder hebben we bijgevoegde folder ontwikkeld voor energiecoaches om mee te nemen naar inwoners die meer over subsidies willen weten.

Voor inwoners is de ISDE subsidie de belangrijkste. Hiermee kunnen inwoners afhankelijk van de maatregel tot 30% van de kosten van isolatie, warmtepomp, etc. terugkrijgen. Voor zonnepanelen is geen subsidie, het is wel mogelijk de BTW terug te vragen.

Bedrijven:

Om bedrijven te helpen met energiebesparing hebben we de pagina [voor ondernemers](#) op samen1energie.

Daar wordt nog niet veel gedeeld over subsidies. Alles over subsidies kunnen bedrijven wel opvragen via de mail en dan help ik ze verder. Verder kunnen bedrijven ook op de [subsidie- en financieringswijzer van RVO](#) alle subsidies vinden waarvoor ze in aanmerking komen.

Hieronder een klein overzicht voor bedrijven:

- De [investeringssubsidie duurzame energie](#) (ISDE) voor zakelijke gebruikers: u kunt subsidie aanvragen voor aansluiting op een warmtenet, kleinschalige windturbine, warmtepomp, zonneboiler, zonnepanelen. Deze subsidie dekt 30% van de gemiddelde kosten voor deze producten
- [Milieu-investingsaftrek \(MIA\) / Willekeurige afschrijving milieu-investeringen \(Vamil\)](#), en de [Energie-investingsaftrek voor ondernemers](#) (EIA). Belastingvoordeel kan netto oplopen tot ruim 14% van het investeringsbedrag.
- Aan het eind van het jaar zal er ook een nieuwe ronde van de [SDE++ subsidie](#) openen.
- [Subsidieregeling Verduurzaming MKB](#) voor subsidie op het inhuren van een energieadviseur.