

Gemeente Duiven

Koning Willem-Alexanderplein 1
Postbus 6
6920 AA Duiven

(0316) 279 111
gemeente@duiven.nl
www.duiven.nl
KVK-nummer: 09217727

Ontwerp Omgevingsvergunning

Datum besluit:

Onderwerp

Burgemeester en wethouders hebben op 8 september 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een zonnepark. De aanvraag gaat over de percelen kadastraal DVN, sectie I, nummers 0007, 0008, 0009, 0014, 0015, 0019 en 0421 nabij de Nieuwgraafsestraat te Duiven en heeft registratienummer Z2024-00000540/23SZ0673.

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld op de volgende activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk
- Het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan
- Werk of werkzaamheden uitvoeren
- Het maken van een uitwerk

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a, b en c juncto artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3^o en artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde, gewaarmerkte stukken deel uitmaken van dit besluit:

- Zonnepark-Zonnig-Duiven_Publiceerbare-aanvraag_melding-(PDF)_08-09-2023, D2024-00004511, 8 september 2023;
- B14 ROB fin_en_procespart_19_mrt_24_pdf, D2024-00004489, 11 april 2024;
- H5 Overzichtstekening inkoopstation 23 dec 2022, D2024-00004506, 8 september 2023;
- H4 Technische tekening trafo_23 dec 2022, D2024-00004505, 8 september 2023;
- H3 Tech_tek_zonnepark_5_april_24_pdf, D2024-00004504, 5 april 2024;
- H1 ROB_Zonnepark_Duiven_11_april_24_pdf, D2024-00004503, 11 april 2024;
- B8 ROB Aeries_verschil_30_juni_2023_pdf, D2024-00004483, 11 april 2024;
- H6 Besluitkaart_IMRO_12_okt_23_pdf, D2024-00004507, 31 oktober 2023;
- H7_notitie_gefaseerde_bouw_8_apr_24_pdf, D2024-00004432, 8 april 2024;
- B15__ROB_Recycleplan_4_apr_24_pdf, D2024-00004490, 11 april 2024;
- B13 ROB part_en_complan_23_dec_2022_pdf, D2024-00004488, 11 april 2024;
- B10 ROB Aeries_gebruiks_30_juni_2023_pdf, D2024-00004485, 11 april 2024;
- B9 ROB Aeries_aanleg_16_juni_2023_pdf, D2024-00004484, 11 april 2024;
- B5_ROB_Dig_watertoets_15_dec_2022_pdf, D2024-00004480, 11 april 2024;
- B4__ROB_Waterparagraaf_31_aug_2023_pdf, D2024-00004479, 11 april 2024;
- B12 ROB briefrapp_AERIUS_30_jun_23_pdf, D2024-00004487, 11 april 2024;
- B11 ROB Aeries_referentie_30_jun_23_pdf, D2024-00004486, 11 april 2024;
- B6 ROB_Scan_flora_en_fauna_okt_2021_pdf, D2024-00004481, 11 april 2024;
- B3 ROB Advies_prov_Gld_8_nov_23_pdf, D2024-00004478, 11 april 2024;
- B7 ROB Arch_onderzoek_06_april_2023_pdf, D2024-00004482, 11 april 2024;
- B2 ROB Statenbrief_19_dec_23_pdf, D2024-00004477, 11 april 2024;
- B1 ROB landschapsplan_16_jan_24_pdf, D2024-00004476, 5 april 2024;
- Brief_aanv_Zonnig-Duiven_5 april 2024, D2024-00004500, 5 april 2024;

- Principedetail inrit buitengebied, D2024-00004437, 8 april 2024.

Nog in te dienen gegevens en documenten

Binnen vier weken na vergunningverlening dient het inrichtings- en beheerplan zoals beschreven in de voorschriften te worden ingediend.

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende documenten worden ingediend:

1. Constructieve gegevens.

Ter inzage legging (uitgebreide procedure)

Tussen DATUM START INZAGE en DATUM EINDE INZAGE heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is **WEL/GEEN** gebruik gemaakt.

Met vriendelijke groeten,

burgemeester en wethouders van Duiven

G. (Bertus) Brinkman
gemeentesecretaris

mr. H.B. (Huub) Hieltjes
burgemeester

PROCEDUREEL

Gegevens aanvraag

Op 8 september 2023 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Vergunninghouder:



Het project waarvoor een omgevingsvergunning is aangevraagd, is als volgt te omschrijven:

- het realiseren van een zonnepark met bijbehorende voorzieningen.

Gelet op deze omschrijving wordt omgevingsvergunning gevraagd voor de volgende omgevingsaspecten die in de Wabo omschreven zijn:

- Bouwen van een bouwwerk
- Het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan
- Werk of werkzaamheden uitvoeren
- Het maken van een uitwerk

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de bijlage die daarbij hoort, zijn wij het bevoegd gezag om de (integrale) omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de voorschriften die aan de omgevingsvergunning zijn verbonden op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en documenten die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden aangeleverd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen en zijn van oordeel dat de aanvraag en de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies en verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, als ook de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Commissie Ruimtelijke Kwaliteit
- Provincie Gelderland
- Waterschap Rijn en IJssel
- Veiligheidsregio Midden Gelderland

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

Op 8 januari 2024 is de aanvraag met bijbehorend landschapsplan besproken in de commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie heeft op 13 februari 2024 een positief advies uitgebracht onder de voorwaarde dat de palen met camera's in een lichtgrijze kleur die wegvalt tegen de kleur van de lucht worden uitgevoerd. Het plan is hierop aangepast.

Per brief van 8 november 2023 heeft de provincie Gelderland advies uitgebracht over de aanvraag omgevingsvergunning. De provincie adviseert in de ruimtelijke onderbouwing beter te motiveren waarom er een zonnepark op landbouwgrond zal worden gerealiseerd en of/hoe sprake is van multifunctioneel ruimtegebruik. Bovendien dient de langjarige organisatie van beheer en borging verder uitgewerkt te worden en wordt geadviseerd verder toe te lichten in hoeverre de gerealiseerde verstrekking van landschapselementen behouden blijft en in hoeverre de zonnepanelen op een circulaire manier worden verwerkt na ontmanteling. Dit laatste is vastgelegd in het 'Recycleplan Zonnepark – Zonnig Duiven d.d. 4 april 2024' verwerkt. De 'Ruimtelijke onderbouwing Zonnepark Zonnig Duiven d.d. 5 april 2024' en het 'Landschapsplan Zonnepark Zonnig Duiven d.d. 16 januari 2024' zijn naar aanleiding van het advies van de provincie aangescherpt ten opzichte van eerdere versies. Hiermee is het advies in de bij de vergunning behorende stukken verwerkt.

Het Waterschap Rijn en IJssel heeft per mail van 7 november 2023 laten weten akkoord te zijn met de ingediende stukken. De aan te leggen waterbergingen dienen te voldoen aan de eisen en maatvoeringen zoals opgenomen in het document 'Watertoets Zonnepark te Duiven, proj.nr. P23-0457(-002) d.d. 31 augustus 2023'.

Op 24 november 2023 heeft de Brandweer Gelderland-Midden een eerste advies uitgebracht over de aanvraag omgevingsvergunning. Daarbij zijn diverse opmerkingen gemaakt en vragen gesteld die verwerkt en beantwoord moeten worden, alvorens de veiligheidsregio positief kan adviseren met betrekking tot beperking van branduitbreiding, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid. De aanvrager heeft de gestelde vragen en opmerkingen beantwoord en verwerkt in de 'Brief_aanvullende_gegevens_Zonnig_Duiven' van 5 april 2024 en de 'H3_technische_tekening_zonnepark_5 april 2024'. Per brief van 17 april 2024 heeft de brandweer een positief advies uitgebracht.

Op grond van artikel 2.27 Wabo jo. artikel 6.5 Bor wordt een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan ex. artikel 2.1 lid 1 onder c jo. artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 3° Wabo niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Ingevolge artikel 6.5 lid 3 Bor kan de gemeenteraad categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Overeenkomstig artikel 6.5 lid 3 Bor heeft de gemeenteraad op 5 juli 2010, nr. VIII-9, besloten dat geen verklaring van geen bedenkingen (VvGB) is vereist in gevallen waarin reeds door de gemeenteraad ruimtelijke kaders zijn vastgesteld.

Het plan is passend binnen de kaders de 'Omgevingsvisie Duiven, vastgesteld op 15 februari 2022 en het 'Beleidskader initiatieven grootschalige opwek wind- en zonne-energie gemeente Duiven' vastgesteld op 15 februari 2022. Het initiatief voldoet aan de voorwaarden voor proces- en financiële participatie en voor ruimtelijke inpassing. Hiermee is een toereikend ruimtelijk kader aanwezig en is een aparte VvGB niet vereist.

Eindconclusie

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd in overeenkomst met het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is voor de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" beoordeeld aan de hand van artikel 2.10 Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de Bouwverordening Duiven. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet door het stellen van voorschriften.

Voor de activiteit "het maken van een uitweg" is de aanvraag beoordeeld aan de hand van artikel 2.18 Wabo in samenhang met artikel 2.12 van de Algemene Plaatselijke Verordening.

Voor de activiteit "het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald" is de aanvraag beoordeeld aan de hand van artikel 2.11 Wabo. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet door het stellen van voorschriften.

Voor de activiteit "het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan" is de aanvraag getoetst aan de weigeringsgronden in artikel 2.1 lid 1 sub c juncto 2.12 lid 1 onder a, onder 3^o van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan de geldende bestemmingsplannen "Buitengebied 2013", "Reparatieplan Buitengebied 2013", "Parapluplan Parkeren Duiven" en het "Thematisch bestemmingsplan Geluidzone bedrijventerrein InnoFase, Duiven". De aanvraag past in beginsel niet in het bestemmingsplan "Buitengebied 2013", omdat de voor "Agrarisch" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden en niet voor het realiseren van een zonnepark met bijbehorende bouwwerken. Burgemeester en wethouders kunnen vergunning verlenen indien het strijdig planologisch gebruik niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Ter beoordeling hiervan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet door het stellen van voorschriften en daarom zijn wij voornemens u de omgevingsvergunning te verlenen waarom u heeft gevraagd.

De volgende onderdelen, afwegingen en voorwaarden horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor Zonnig Duiven B.V. voor het realiseren van een zonnepark op het perceel nabij de Nieuwgraafsestraat te Duiven, Kadastraal DVN, sectie I, nummers 0007, 0008, 0009, 0014, 0015, 0019 en 0421.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

De zonnepanelen hebben een minimum hoogte van 0,62 meter en maximum hoogte van 1,62 meter;

- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het bouwbesluit;
- Van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen, moeten voor de aanvang van de werkzaamheden door het bouwtoezicht goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn. Deze berekeningen en tekeningen dienen ten minste drie weken voor aanvang van de werkzaamheden te worden toegevoegd aan het omgevingsloket. Bijgaande meldingsformulieren dienen volledig ingevuld en ondertekend in te dienen bij het Bouwtoezicht van de gemeente.
 - o STARTkaart ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de werkzaamheden
 - o GEREEDkaart uiterlijk 2 weken na de dag van de beëindiging van de werkzaamheden
- De wijze van het aanbrengen van hei- of in de grond gevormde palen moet worden gecontroleerd en goedgekeurd door het bouwtoezicht. Uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden wordt het bouwtoezicht hierover ingelicht;
- De wapening moet worden gecontroleerd en goedgekeurd door het bouwtoezicht voordat met het storten kan worden aangevangen. Uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden wordt het bouwtoezicht hierover ingelicht;
- Indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met het bouwtoezicht;
- De hoogte van het vloerpeil moet worden vastgesteld in overleg met een toezichthouder van het team Omgevingszaken.
- De vrijkomende grond dient zoveel mogelijk op het perceel van herkomst te worden gebruikt. Voor het afvoeren van grond gelden regels. Voor Duiven is een bodemkwaliteitskaart met bodembeheersplan opgesteld. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met team Omgevingszaken;
- Voor aanvang van de werkzaamheden dient u een startvergadering te plannen met team Omgevingszaken;
- Tijdens het broeden mogen nesten, eieren en broedende vogels niet worden verstoord. Hier dient bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening mee te worden gehouden.

2. Inhoudelijke beoordeling

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Het bouwplan dient te voldoen aan de eisen gesteld in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

1. Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, wordt de omgevingsvergunning geweigerd indien:

- a) De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
- b) De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120

- van die wet;
- c) de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
 - d) het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
 - e) indien advies van de commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft;
2. Daarnaast zal, indien sprake is van strijdigheid in gevallen als bedoeld in het eerste lid, onder c, de aanvraag mede aangemerkt worden als een aanvraag om vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c. Deze vergunning wordt slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Dit leidt tot de volgende overwegingen:

a. Bouwbesluit

Het bouwplan voldoet door het stellen van voorschriften, en na goedkeuring daarvan door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Duiven, zoals verwoord in artikel 2.7, eerste lid, van de Ministeriele regeling omgevingsrecht aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

b. Brandveiligheid

Voor de beoordeling van de brandveiligheid is een positief advies ontvangen van de Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland Midden.

c. Bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke Bouwverordening.

d. Planologisch gebruik

Het besluitgebied is opgenomen in de vigerende bestemmingsplannen 'Buitengebied 2013' en 'Reparatieplan buitengebied 2013' en de thematische bestemmingsplannen 'Geluidzone bedrijventerrein InnoFase, Duiven', 'Bestemmingsplan Archeologie' en 'Parapluplan Parkeren Duiven'. Binnen de projectlocatie gelden de bestemmingen 'Agrarisch' (zonder bouwvlak) en 'Waarde- Lage archeologische verwachting'. Een beperkt deel van de gronden van het zuidelijk perceel heeft een middelmatige archeologische verwachting ('Waarde - Middelmatige archeologische verwachting'). De overige gronden heeft een lage archeologische verwachting. Aan de noordkant van de projectlocatie geldt een dubbelbestemming 'Leiding - Riool', ter bescherming van het daar gelegen rioolstelsel. Over het westelijk deel van de projectlocatie geldt de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' vanwege het nabijgelegen bedrijventerrein 'InnoFase'. Over het gehele projectgebied geldt de gebiedsaanduiding 'Duivense broek'.

Bouw- en gebruiksvoorschriften

Het realiseren van een zonnepark past niet in de geldende bestemmingsplannen 'Buitengebied 2013' en 'Reparatieplan buitengebied 2013'. De voor 'Agrarische' aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden. Het realiseren van een zonnepark past daarom niet binnen de vigerende bestemmingsplannen.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3° van de Wabo kan medewerking worden verleend aan een afwijking van de bouw- en gebruiksregels van een bestemmingsplan. Ter onderbouwing hiervan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld die deel uitmaakt van de aanvraag. Hieruit blijkt dat er geen overwegende bezwaren zijn en er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Zie hiervoor verder de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan'.

Geluid

Het thematisch bestemmingsplan 'Geluidzone bedrijventerrein InnoFase Duiven' kent een geluidzone toe aan de omgeving van bedrijventerrein InnoFase. Deze zonering is overgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2013'. De gronden ter plaatse van de aanduiding zijn mede bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting op nieuwe geluidgevoelige terreinen en/of bebouwing als gevolg van het industrielawaai. Voorliggend initiatief maakt geen nieuw geluidgevoelig object mogelijk.

Archeologie

De aanduidingen uit het bestemmingsplan 'Archeologie' uit 2009 zijn later doorvertaald in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2013'. Aan het perceel zijn de dubbelbestemmingen 'Waarde – Lage archeologische verwachting' en 'Waarde – middelmatige archeologische verwachting' toegekend. Dit betekent dat het verboden is om een bodemingreep uit te voeren of te laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning bij bodemingrepen resp. groter dan 10.000 m² én dieper dan 0,5 meter en groter dan 5.000 m² én dieper dan 0,5 meter.

Vanwege de grondwerkzaamheden tijdens de aanleg van het zonnepark is een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek kan de middelhoge verwachting op de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart kan naar hoog worden bijgesteld en worden uitgebreid met 50 m aan zowel de noord- als zuidzijde conform figuur 15 van het 'Archeologisch bureauonderzoek Zonnepark Zonnig Duiven gemeente Duiven d.d. 6 april 2023 met kenmerk 20723-1' van KSP Archeologie. De gemeentelijke vrijstellingsgrens van bodemingrepen tot 0,5 m diepte kan worden verruimd naar 0,8 m beneden maaiveld.

Door het stellen van voorschriften vormt het aspect archeologie geen belemmering voor het uitvoeren van het plan. Zie hiervoor verder de activiteit 'Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald'.

Parkeren

Het 'Parapluplan Parkeren Duiven' stelt dat de parkeeropgave op eigen terrein opgevangen dient te worden, waarbij de gemiddelde parkeernorm van het geldende gemeentelijke parkeerbeleid van toepassing is. Op jaarbasis zullen tijdens de gebruiksfase 16 bestelbussen en 8 kleine vrachtwagens en tevens enkele tractoren en een bosmaaier van en naar de projectlocatie rijden ten behoeve van het onderhoud. Voor het beperkte aantal (onderhouds)voertuigen dat de locatie zal bezoeken worden in totaal 3 parkeerplaatsen aangelegd nabij de Nieuwgraafsestraat, binnen eigen terrein.

e. Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Gelderland

Het bouwplan voldoet aan de huidige omgevingsvisie en omgevingsverordening Gelderland. Ook past het project binnen de provinciale beleidskaders van 19 december 2023 inzake de aangescherpte voorkeursvolgorde zon en de daaruit volgende nog door te voeren wijzigingen van de provinciale omgevingsverordening. Het nieuwe beleid van Rijk en provincie Gelderland voor zonneparken op land geldt bovendien niet voor al geïnitieerde projecten uit de RES'en 1.0 waarvan het participatietraject al in een vergevorderd stadium is, zoals dat voor deze aanvraag aantoonbaar het geval is.

f. Ecologie

In de Wet natuurbescherming worden de zogenoemde Natura 2000-gebieden beschermd. Natura 2000 is de overkoepelende naam voor gebieden die worden beschermd vanuit de Vogel- en Habitatrichtlijn. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op circa 800 meter ten westen van het projectgebied (Rijntakken). De uit te voeren werkzaamheden in het plangebied zijn van dien aard dat ze geen invloed hebben op het beschermde Natura 2000-gebied Rijntakken, deelgebied Uiterwaarden IJssel. De afstand van het plangebied tot dit Natura 2000-gebied is daarvoor te groot. Voor het aspect stikstofdepositie zijn volledigheidshalve wel AERIUS-berekeningen uitgevoerd voor de aanlegfase en gebruiksfase en de bijbehorende referentiesituatie en verschilberekening. Uit deze berekeningen en de bijbehorende begeleidende brief is op te maken dat de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden zowel tijdens de aanlegfase als gebruiksfase niet toeneemt met meer dan 0,00 mol/ha/j. Er treden geen (significant) negatieve effecten op. Nader onderzoek of een vergunning Wet natuurbescherming onderdeel

gebiedsbescherming is niet aan de orde.

Om de effecten van het zonnepark vanuit het aspect ecologie te beoordelen, is verder een quickscan ecologie uitgevoerd. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten ten aanzien van beschermde soorten.

g. Welstand

Het vereiste van redelijke eisen van welstand is ingevolge artikel 12 van de Woningwet van toepassing. Bij beoordeling is gebleken dat het bouwplan voldoet aan de welstandscriteria.

Conclusie

Gelet op het hetgeen hiervoor is overwogen en vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de gevraagde activiteit dient, gelet op het limitatief imperatieve karakter van artikel 2.10, eerst lid Wabo, de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van een bouwwerk te worden verleend.

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- In de zone met een hoge archeologische verwachting, conform het advies van de regioarcheoloog, is aanvullend archeologisch onderzoek nodig indien in dit deel de bodemingrepen dieper dan 80 cm onder maaiveld plaats gaan vinden.
- De beoordeling of vervolgonderzoek uitgevoerd moet worden of niet, zal worden gedaan zodra de definitieve tekeningen voor de kabels en leidingen beschikbaar zijn. Deze tekeningen moeten uiterlijk twee maanden voorafgaand aan de bodem verstorende werkzaamheden bij de gemeente Duiven via het Omgevingsloket worden ingediend;
- Indien aanvullend archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd dient dit te bestaan uit een waarderend onderzoek in de vorm van een proefsleuvenonderzoek. Het doel van het onderzoek is ten eerste het verder toetsen van de archeologische verwachting in het plangebied, zoals voortgekomen vanuit het gemeentelijk beleid en eerder uitgevoerde onderzoeken in de directe omgeving en ten tweede het waarden van eventueel aanwezige archeologische resten die door de toekomstige bodemingrepen worden bedreigd (IVO-P);
- Voor het uit te voeren proefsleuvenonderzoek is een Programma van Eisen benodigd, dat goedgekeurd moet worden door het bevoegd gezag. Het archeologisch onderzoek kan niet beginnen zonder deze goedkeuring. Deze verplichting omvat het laten uitvoeren van het veldwerk, het opstellen van de rapportage en de benodigde analyses om dat te kunnen doen, tot en met het conserveren en deponeren van vondsten en documentatie bij het Provinciaal Depot voor Bodemvondsten.
- Afhankelijk van de resultaten van het proefsleuvenonderzoek kan de verplichting tot behoud in situ of veiligstellen ex situ door middel van een opgraving worden opgelegd
- U mag met de werkzaamheden waarvoor deze vergunning is verleend, niet beginnen voordat de definitieve tekening voor kabels en leidingen blijkt dat geen aanvullend archeologisch onderzoek nodig is, dan wel voordat het proefsleuvenonderzoek is uitgevoerd en het besluitgebied voor wat betreft archeologie door ons geheel is vrijgegeven voor verdere activiteiten. Hiervoor heeft u een schriftelijke verklaring van de gemeente, een archeologisch selectiebesluit, nodig;
- Indien en voor zover op grond van de rapportage van het aanvullend waarderend proefsleuvenonderzoek door het bevoegd gezag wordt geconcludeerd dat
 - o geen behoudenswaardige archeologische resten aanwezig zijn, mag verdere uitvoering worden gegeven aan de vergunde activiteit en kan het plangebied worden vrijgegeven;
 - o direct duidelijk is dat een behoudenswaardige archeologische vindplaats aanwezig is, maar dat deze niet of nauwelijks door de vergunde activiteiten zal worden verstoord, mogen de vergunde activiteiten ter plaatse van een dergelijke vindplaats enkel plaatsvinden op basis van een door vergunninghouder opgesteld en door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen Archeologische begeleiding.
 - o direct duidelijk is dat een behoudenswaardige archeologische vindplaats aanwezig is die deels of volledig door de vergunde activiteiten zal worden verstoord en dus voorafgaand aan de werkzaamheden deels of volledig moet worden opgegraven, dient voorafgaand aan uitvoering van de vergunde activiteit ter plaatse van een dergelijke vindplaats opgraving plaats te vinden overeenkomstig een door vergunninghouder opgesteld en door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen Opgraven.
- U geeft ten minste twee weken voor aanvang bij het bevoegd gezag schriftelijk kennis van de uitvoering van: aanvullend karterend booronderzoek, begeleidingsonderzoek en/of opgravingsonderzoek. De kennisgevingen dienen tevens te worden ingediend via het Omgevingsloket.

2. Inhoudelijke beoordeling

De uit te voeren werk of werkzaamheden dienen te voldoen aan artikel 2.11 lid 1 van de Wabo.

Dit leidt tot de volgende overwegingen:

- ingevolge het bepaalde in artikel 2.1, eerste lid onder b van de Wabo is het verboden zonder een omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald;
- het plan voorziet in het plaatsen van zonnepanelen, het bouwen van een inkoopstation en transformator, het plaatsen van hekken, het maken van een uitweg, het aanbrengen van kabels en leidingen in de grond, het aanbrengen van beplanting en aanleggen van een natuurvriendelijke oever;
- het perceel is gelegen binnen het gebied waar de regels van de bestemmingsplannen "Buitengebied 2013" en "Reparatieplan buitengebied 2013" van toepassing zijn;
- dat het besluitgebied grotendeels in een zone met een lage archeologische verwachting is gelegen en een beperkt deel van de gronden van het zuidelijk perceel een middelmatige archeologische verwachting heeft;
- dat volgens het gemeentelijk archeologiebeleid en het bestemmingsplan archeologisch onderzoek nodig is als sprake is van:
 - o Middelmatige archeologische verwachting, voor bodemingrepen groter dan 5.000 m² en dieper dan 0,5 meter;
 - o Lage archeologische verwachting, voor bodemingrepen groter dan 10.000 m² en dieper dan 0,5 meter;
- dat het op het moment van het verlenen van de vergunning nog niet duidelijk is of de bodem versturende werkzaamheden een groter oppervlakte zullen behelzen dan de gestelde ondergrens;
- mede gelet op eerdere archeologische onderzoeken op de naastgelegen locatie is het daarom noodzakelijk dat een rapport wordt overlegd waarin de archeologische waarde van de gronden in voldoende mate is vastgesteld;
- dat hiertoe door KSP Archeologie een archeologisch bureauonderzoek met kenmerk 20723 d.d. 6 april 2023 is uitgevoerd;
- hieruit blijkt dat de inschatting is dat de kans op een archeologische vindplaats op basis van vondsten op het bedrijventerrein InnoFase op de terrasrest met rivierduinen hoger is;
- advies is gevraagd aan de regioarcheoloog van de gemeente Duiven en deze bij advies van 9 mei 2023 de volgende adviezen heeft gegeven:
 - o de middelhoge verwachting op de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart kan naar hoog worden bijgesteld en worden uitgebreid met 50 m aan zowel de noord- als zuidzijde. (Zie figuur 15 van het archeologisch rapport);
 - o De gemeentelijke vrijstellingsgrens van bodemingrepen tot 0,5 m diepte kan worden verruimd naar 0,8 m beneden maaiveld;
 - o In de lage verwachtingszone is voor de realisatie van het zonnenveld en de aanleg van een watergang langs de Nieuwgraafsestraat geen vervolgonderzoek nodig;
 - o In de hoge verwachtingszone is geen vervolgonderzoek nodig voor de plaatsing van de zonnepanelen en aanleg transformatorhuisjes vanwege de geringe omvang van de bodemingrepen;
 - o In de hoge verwachtingszone is geen vervolgonderzoek nodig voor de aanleg van de kabels, mits de kabelsleuven niet dieper dan 80 cm worden uitgegraven.
- De gemeente het advies van de regioarcheoloog overneemt en dat het plangebied archeologisch gezien nog niet volledig kan worden vrijgegeven voor het uitvoeren van de gevraagde activiteiten en aanvullende voorwaarden zullen worden gesteld, zoals opgenomen in de voorschriften.

Conclusie

Gelet op hetgeen hiervoor is overwogen en vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de gevraagde activiteit dient, gelet op artikel 2.11 lid 1 en 2.22 lid 3 aanhef en sub d Wabo juncto artikel 5.2

Bor, de omgevingsvergunning onder genoemde voorschriften te worden verleend.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

1. Voorschriften

- De vergunninghouder dient binnen vier jaar nadat deze omgevingsvergunning onherroepelijk is het project gerealiseerd te hebben. In geval van gefaseerde bouw dient binnen vier jaar in elk geval de eerste fase te zijn gerealiseerd;
- De instandhoudingstermijn van het zonnepark en bijbehorende onderdelen is maximaal 30 jaar met ingang van de datum van ingebruikname van de zonnepanelen;
- Indien er sprake zal zijn van gefaseerde bouw in verband met congestieproblematiek zal het zonnepark in twee fasen worden gerealiseerd, zoals beschreven in de 'Notitie Zonnig Duiven – Plan uitwerking gefaseerde bouw d.d. 28 maart 2024';
- In geval van gefaseerde bouw geldt de instandhoudingstermijn van 30 jaar voor elk van de afzonderlijke fasen met ingang van de ingebruikname van de zonnepanelen in de desbetreffende fase;
- Het zonnepark wordt landschappelijk ingepast. Daarvoor is een het 'Landschapsplan Zonnepark Zonnig Duiven d.d. 16 januari 2024' opgesteld als onderdeel van deze vergunning;
- De vergunninghouder is verplicht om bebouwing en voorzieningen, geen bouwwerken zijnde, overeenkomstig het landschapsplan te bouwen of aan te leggen;
- De vergunninghouder is verplicht om de in het landschapsplan opgenomen beplanting aan te leggen en gedurende de instandhoudingstermijn van dit besluit in stand te houden volgens de wijze van beheer zoals beschreven in het landschapsplan;
- Het zonnepark mag pas in gebruik worden genomen nadat de landschappelijk inpassing is gerealiseerd, tenzij dit vanuit praktische overwegingen, gelet op het plantseizoen, niet mogelijk is. In dat geval kan hier in overleg met de gemeente van worden afgeweken. In het geval van gefaseerde bouw gaat het daarbij om de landschappelijk inrichtingselementen die horen bij het gedeelte dat op dat moment wordt gebouwd, inclusief de bovenplanse maatregelen in het kader van het versterken van het groenblauwe raamwerk zoals beschreven in de 'Notitie Zonnig Duiven - Plan uitwerking gefaseerde bouw d.d. 28 maart 2024';
- De vergunninghouder is verplicht om binnen drie maanden na afloop van de instandhoudingstermijn of na buitengebruik stelling het zonnepark en alle daarbij behorende voorzieningen te verwijderen met inachtneming van het 'Recycleplan Zonnepark Zonnig Duiven d.d. 4 april 2024'
- De vergunninghouder dient binnen acht weken na verwijdering de situatie van voor de realisatie van het zonnepark te herstellen. In overleg met de gemeente kan hiervan afgeweken worden en worden bepaald dat sommige zaken, zoals landschapselementen, niet worden teruggebracht in de oorspronkelijke staat;
- De Initiatiefnemer maakt hiervoor voor de start van de werkzaamheden voor zijn rekening vooropnames van de bestaande openbare ruimte c.q. voorzieningen, binnen en buiten het besluitgebied, voor zover beïnvloed door handelingen die voortvloeien uit de exploitatie en realisatie van het project, (0-meting);
- De vergunninghouder stelt een inrichtingsplan op. Dit inrichtingsplan omvat de volgende onderdelen:
 - o een beschrijving wat de huidige waarde van bodem-, water- en ecologische kwaliteit is (0-meting);
 - o de te behalen doelstellingen voor o.a. water- en bodemkwaliteit en ecologische kwaliteit die gekoppeld zijn aan het zonnepark. Uitgangspunt is dat deze waarden niet mogen verslechteren ten opzichte van de huidige situatie;
 - o een beschrijving hoe de landschappelijke inrichting bijdraagt aan het behoud van de water-, bodem en ecologische kwaliteit van het zonnepark, zodat wordt voorkomen dat deze waarden verslechteren.
- De vergunninghouder stelt een beheerplan op. Het beheerplan bevat beheermaatregelen die genomen worden om verslechtering van de ecologische waarde gedurende de exploitatie van het zonnepark te voorkomen. Het beheerplan kan ook beheermaatregelen bevatten die bijdragen aan afgesproken verbeterdoelstellingen voor de bodem, water of ecologische kwaliteit uit het

- inrichtingsplan.
- De bodem- en waterkwaliteit en de ecologische waarden mogen als gevolg van de zon-pv opstelling niet verslechteren. Om dit te borgen dient vergunninghouder de (negatieve) effecten te monitoren conform het monitoringsvoorstel uit het beheerplan.
- Als uit de monitoring blijkt dat de beheermaatregelen onvoldoende effectief blijken of het park leidt tot verslechtering van de bodem-, water- of ecologische kwaliteit, dienen aanvullende maatregelen genomen te worden door vergunninghouder, zodat alsnog aan de doelstellingen uit het inrichtings- en beheerplan voldaan wordt;
- Het beheerplan maakt onderdeel uit van deze vergunning.

2. Inhoudelijke beoordeling

De aanvraag dient te voldoen aan de eisen gesteld in artikel 2.12 van de Wabo:

1. Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, kan de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan:
 - a. Met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking
 - b. In de bij algemeen maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 - c. Indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat

Dit leidt tot de volgende overwegingen:

- Het besluitgebied is opgenomen in de vigerende bestemmingsplannen 'Buitengebied 2013' en 'Reparatieplan buitengebied 2013' en de thematische bestemmingsplannen 'Geluidzone bedrijventerrein InnoFase, Duiven', 'Bestemmingsplan Archeologie' en 'Parapluplan Parkeren Duiven';
- De projectlocatie heeft de bestemmingen 'Agrarisch' (zonder bouwvlak) en 'Waarde- Lage archeologische verwachting'. Een beperkt deel van de gronden van het zuidelijk perceel heeft een middelmatige archeologische verwachting ('Waarde - Middelmatige archeologische verwachting'). De overige gronden heeft een lage archeologische verwachting. Aan de noordkant van de projectlocatie geldt een dubbelbestemming 'Leiding - Riol', ter bescherming van het daar gelegen rioolstelsel. Over het westelijk deel van de projectlocatie geldt de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' vanwege het nabijgelegen bedrijventerrein 'InnoFase'. Over het gehele projectgebied geldt de gebiedsaanduiding 'Duivense broek'
- De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn in hoofdzaak bestemd voor agrarische doeleinden;
- Het realiseren van een zonnepark niet past binnen de vigerende bestemmingsplannen;
- Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo kan medewerking worden verleend aan een afwijking van het bestemmingsplan indien sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- Ter beoordeling hiervan is de ruimtelijke onderbouwing 'Zonnepark Zonnig Duiven, 11 april 2024' opgesteld die deel uitmaakt van de aanvraag;
- Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er voldaan wordt aan de wet- en regelgeving voor wat betreft de verschillende milieu- en haalbaarheidsaspecten en er geen nadelige effecten op de situatie in en in de omgeving van het projectgebied te verwachten zijn;
- In de Omgevingsvisie Duiven en het 'Beleidskader initiatieven grootschalige opwek wind- en zonne-energie gemeente Duiven', vastgesteld op 15 februari 2022 (hierna: Beleidskader) zijn zoekgebieden aangewezen voor grootschalige opwek van wind- en zonne-energie. Het gebied rond InnoFase/Centerpoort-Noord is daarbij als 'geschikt' aangemerkt. Het besluitgebied is gelegen binnen dat zoekgebied. Het gebied maakt eveneens onderdeel uit van de Regionale Energie Strategie (RES) van de regio Arnhem-Nijmegen en is onderdeel van het regionale zoekgebied WZ5;
- De gemeente Duiven wil voor 2050 energieneutraal zijn. Om energieneutraal te worden is ook meer duurzame energie-opwekking nodig. Het zonnepark kan hieraan bijdragen;
- De aanvraag voldoet aan de gemeentelijke ruimtelijk-landschappelijke inpassingsprincipes;
- In november 2021 is de 'Ruimtelijke studie zon en wind Duiven' opgesteld. Dit rapport maakt als bijlage onderdeel uit van het Beleidskader. Het Beleidskader bevat een groot aantal voorstellen voor ruimtelijke inpassingsprincipes voor zowel zon- als windprojecten. De locatie maakt deel uit

van het open kommenlandschap in het Duivense Broek. Kenmerkend voor dit type landschap zijn de openheid, de lange lijnen van de wegen en de weteringen, de bomenlanen, de grootschalige kavels en een enkel bosje.

Door de omwonenden is voorgesteld een struweelhaag rondom het zonnepark aan te leggen, zodat het zonnepark visueel afgeschermd wordt. De vergunninghouder gaat daarom een gebiedseigen struweelhaag aanleggen van minimaal 1,60 tot 1,70 m rondom het gehele zonnepark, conform het landschapsplan.

- De studie zon en wind stelt tevens een natuurvriendelijke oever langs de Nieuwgraafsestraat en de Wijde Wetering voor. De watergang ten noorden van de Nieuwgraafsestraat is in eigendom en beheer van het Waterschap Rijn en IJssel. Het waterschap heeft te kennen gegeven dat een natuurvriendelijke oever hier niet haalbaar is. Dit heeft te maken met de functie van deze watergang, deze moet ten allen tijden voldoende water kunnen afvoeren. Daarom mogen er geen maatregelen genomen worden waarbij de taluds van de watergang veranderen. Echter om toch een ecologische meerwaarde te realiseren, wordt ten noorden van de Nieuwgraafsestraat parallel aan de hoofdwatergang een laagte (wadi) binnen het plangebied opgenomen. Hier kan o.a. overtollig water tijdelijk worden geborgen.

De bestaande natuurvriendelijke oever langs de Wijde Wetering is reeds van voldoende kwaliteit. Daarom worden daar vooral versterkende maatregelen genomen. Aan de noordzijde van de Wijde Wetering wordt een 30 meter brede mantelzoom vegetatie gerealiseerd. Tegen de bestaande groenstructuur langs de watergang komt een strook struweel met daarachter een strook ruigtevegetatie. wordt nu een wadi met een natuurvriendelijke oever gerealiseerd.

- Op basis van het landschapsplan kan worden geconcludeerd dat het zonnepark voldoende landschappelijk wordt ingepast en bijdraagt aan de versterking van het groenblauwe raamwerk;
- Het initiatief voldoet aan de voorwaarden voor proces- en financiële participatie zoals gesteld in het Beleidskader;
- Eind oktober 2023 is een bestuursakkoord tussen de minister, het Interprovinciaal Overleg en de VNG gesloten waarin een aanscherping van de voorkeursvolgorde voor het opwekken van zonne-energie is vastgelegd. De provincie Gelderland heeft dit akkoord inmiddels verwoord in de Statenbrief van 19 december 2023. De overheden hebben in het bestuursakkoord afgesproken te gaan sturen langs de vier treden voor de opwek van zonne-energie. De afspraak is gemaakt om daarbij trede 1 t/m 3 van de zonne-ladder te stimuleren en zo slim mogelijk te combineren met ruimtelijke en maatschappelijke opgaven. alleen bij uitzondering op landbouwgrond nieuwe zonprojecten toe te staan. Het nakomen van de RES-afspraken blijft daarbij het uitgangspunt. Er zijn uitzonderingen mogelijk voor zonne-energie op landbouwgrond;
- Het nieuwe beleid geldt echter niet voor al geïnitieerde projecten uit de RES 1.0 waarvan het participatietraject al in een gevorderd stadium is. Aan deze voorwaarde wordt met dit initiatief aantoonbaar voldaan, waardoor het zonnepark Zonnig Duiven wel doorgang kan vinden;
- Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de aangevraagde activiteit ruimtelijk aanvaardbaar is en daarmee voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie

Op basis van bovenstaande blijkt dat er geen overwegende bezwaren zijn en er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Hierdoor kan met het stellen van voorschriften toepassing worden gegeven aan artikel 2.1, eerste lid, onder c juncto artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo.

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen

Betreffende onderdeel valt onder artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hierop zijn de volgende voorschriften en overwegingen van toepassing:

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De aanleg van de inrit (voor zover op gemeentegrond) wordt door de gemeente op kosten van de aanvrager uitgevoerd volgens de bij de vergunning gevoegde tekening "H3 technische tekening zonnepark_5_april_24_H3 d.d. 05-04-2024, documentnummer D2024-00004504";
 - o Aanleggen 1x inrit zuidzijde Nieuwgraafsestraat, 3,50m1 breed (toegang tot parkeerplaatsen);
 - o Aanleggen 2x inrit noordzijde Nieuwgraafsestraat 2,00m1 breed (onderhoudspad);
 - o Aanleggen/aanpassen diverse duikers ten behoeve van inritten;
- De inritten dienen te voldoen aan de fundering- en verhardingseisen van de gemeente, conform het *principedetail inrit buitengebied, documentnummer D2024-00004438* Afwijkingen van het principedetail kan enkel in overleg met de gemeentelijke toezichthouder, en dienen voorafgaand aan de werkzaamheden te worden besproken;
- De aanvrager dient na vergunningverlening contact op te nemen met de gemeente Duiven om de aanleg van de inrit in gang te zetten, hiervoor kan contact worden opgenomen met de gemeente Duiven (Afdeling beheer 088-6953000);
- Voorafgaand aan de uitvoering zal de gemeente een offerte van de aanlegkosten ter goedkeuring aan de aanvrager voorleggen;
- Bij goedkeuring van de offerte door aanvrager, stelt de gemeente de betreffende aannemer in contact met de aanvrager om de uitvoering in te plannen (na het verstrijken van de bezwaartermijn op de vergunning);
- De rekening voor de aanleg van de inrit zal na de werkzaamheden aan de aanvrager verstuurd worden.

2. Inhoudelijke beoordeling

De uitweg dient te voldoen aan artikel 2:12, lid 2 van de Algemene Plaatselijke Verordening.

Dit leidt tot de volgende overwegingen:

In afwijking van het bepaalde in artikel 1:8 van de Algemene Plaatselijke Verordening wordt de vergunning slechts geweigerd:

- a) ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
 - i. met de uitweg komt geen extra gevaarstelling voor het verkeer op de openbare weg;
- b) als de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
 - i. ten behoeve van de uitweg hoeven geen openbare parkeerplaatsen te wijken;
- c) als door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
 - i. ten behoeve van de uitweg hoeft geen openbaar groen te wijken;
- d) als er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.
 - i. ten behoeve van de uitweg hoeft geen openbaar groen of openbare parkeergelegenheid te wijken.

Conclusie

Op grond van artikel 2.12 lid 2, artikel 2.18 van de Wabo en tevens gelet op de afwegingsgronden uit de Algemene Plaatselijke Verordening (APV Duiven 2021) wordt de gevraagde activiteit voor het aanleggen van inritten op de Nieuwgraafsestraat (ten behoeve van het ontsluiten van percelen kadastraal bekend gemeente Duiven, sectie I, nummers 0007, 0008, 0009, 0014, 0015, 0019 en 0421 te Duiven verleend.

Algemene toelichting

burgemeester en wethouders kunnen, in bepaalde gevallen, een omgevingsvergunning (geheel of gedeeltelijk) intrekken wanneer niet binnen vier jaar na onherroepelijk worden van het besluit een begin met de werkzaamheden is gemaakt, wanneer blijkt dat de vergunning is verleend op basis van een onjuiste of onvolledige opgave of wanneer niet binnen de in de omgevingsvergunning voorgeschreven termijn de gevraagde gegevens worden ingediend.

wanneer men de openbare weg of gemeentegrond wil gebruiken voor het opslaan van bouwmaterialen, het plaatsen van containers en dergelijke, dan moet de bouwer hiervoor eerst toestemming vragen aan burgemeester en wethouders.

Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving. Bouwmaterialen en dergelijke die op de openbare weg of gemeentegrond zijn geplaatst, kunnen door de gemeente worden verwijderd.

het bouwen en alles wat hiermee verband houdt, moet op veilige wijze gebeuren. Zo nodig moeten veiligheidsmaatregelen ter bescherming van de omgeving worden getroffen. De bouwer is aansprakelijk voor de schade die aan de gemeente of aan derden wordt toegebracht bij de uitvoering van de werkzaamheden.

een hemelwaterafvoer kan niet worden aangesloten op het gemeentelijk riool. Indien het plan inhoud dat bouwwerken dan wel verharding wordt toegevoegd, dient afvloeiend hemelwater te worden geïnfiltreerd op eigen terrein. Als redelijkerwijs infiltratie van hemelwater op eigen terrein niet mogelijk is kunt u contact opnemen met een medewerker van het team realisatie en beheer op telefoonnummer 088-6953000;

de gemeente aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor vergoeding van door derden geleden schade ten gevolge van het gebruik van deze vergunning en wordt door de vergunninghouder zo nodig gevrijwaard tegen de hieruit voortvloeiende aanspraken op schadevergoeding.

de vergunninghouder vrijwaart de gemeente voor aanspraken van hemzelf of derden op vergoeding van schade, die direct of indirect verband houdt met de uit deze toestemming voortvloeiende werkzaamheden of gebruik.

de vergunninghouder vergoedt eventuele schade aan gemeente-eigendommen, die direct of indirect verband houdt met het gebruik van deze toestemming aan de gemeente zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist.

Wijzigingen in het plan

Als u het plan wilt wijzigen, is een gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het plan dat er nu ligt. Als er zich een situatie voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met één van de medewerkers van Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving.