

## Technische vragen Pro Duiven “Ontwikkeling Eilandplein 302:

1. Waarom zijn de locaties “Schoolgebouw de Timp” en “Kleutergebouw de Zandbak” niet als locatie bekeken c.q. onderzocht?

*Antwoord:*

*Schoolgebouw de Timp betreft een mogelijke locatie binnen het IHP (Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs), al dan niet als tijdelijke school. Indien de locatie niet als schoollocatie nodig blijkt, kan dit gebouw worden afgestoten.*

*Voor het Kleutergebouw de Zandbak zijn gesprekken gaande voor verkoop. Dit gebouw is overigens aan de krappe kant voor het huisvestingsplan van het consultatiebureau.*

2. Hebben zich reeds andere partijen gemeld die deelhuisvesting wensen op de Eilandplein 302, er van uitgaande dat hier het consultatiebureau gevestigd zou gaan worden?

*Antwoord:*

*Er zijn inderdaad gesprekken en rondleidingen geweest, tenminste 2 partijen zijn geïnteresseerd. Het is nog onduidelijk wat de huidige huurders van 300 en 304 willen.*

3. Wie is de eigenaar van het pand Eilandplein 302?

*Antwoord:*

*Gemeente Duiven*

4. Wat worden de huurkosten van Eilandplein 302?

*Antwoord:*

*Voor de huurders gaan we vooralsnog uit van de met het GTS vastgestelde huurprijzen. Prijspeil 2014: €97,80 per m2 exclusief G/W/E en servicekosten voor maatschappelijke huurders en €122,25 m2 voor commerciële huurders exclusief G/W/E en servicekosten*