

Samenvatting marktconsultatie exploitatie zwembad in OG-tent.**ATARO**

Opbrengst	Zwemles kids	180.000,-	
	Verhuur	10.000,-	
	Overig	20.000,-	
	Totaal	210.000,-	
Kosten	Huur	132.000,-	
	SSK	12.000,-	
	Energie	55.000,-	
	Onderhoud	20.000,-	
	Personeel	75.000,-	
	Overig	29.000,-	
	Totaal	323.000,-	Resultaat -113.000,-

Huur + SSK* + Energie - Resultaat = Netto op te brengen voor deze kosten = € 86.000.
Deze opbrengsten zijn exclusief een reserve voor tegenvallers.

*) SSK betekent Servicekosten.

Ataro maakt een redelijke inschatting van kosten en opbrengsten, uiteraard zijn er posten te betwisten. Belangrijker is dat Ataro aansluiting wil zoeken in de toekomst bij andere zwembaden in de directe regio om daaruit een prijsdrukkend voordeel te halen voor kosten, ook voor de gemeente. Ataro zoekt aansluiting bij het coalitieakkoord "samen aan de slag". Ataro heeft het over 450.000 kinderen per jaar.

De Vin

Opbrengst	Zwemles kids	168.000,-	
	Verhuur	6.000,-	
	Overig	67.368,-	
	Totaal	219.176,-	
Kosten	Huur	35.000	<i>wijkt af van vraag.</i>
	SSK	12.700	
	Energie	25.000	
	Onderhoud	10.000,-	
	Personeel	71.400	
	Overig	30.800	
	Totaal	184.000,-	Resultaat 34.276

Huur + SSK + Energie - Resultaat = Netto op te brengen voor deze kosten = € 106.976 Deze opbrengsten zijn exclusief een reserve voor tegenvallers.

De Vin start met te concluderen dat zonder subsidie van de gemeente het zwembad niet te exploiteren is. " *Dus slopen!* " Voorts is De Vin behoorlijk aanmatigend in wat de gemeente

wel en niet moet doen. De Vin heeft het over 160.000 bezoekers per jaar. De Vin stelt voor te huren voor 1 jaar waarna partijen met elkaar in overleg gaan om te zien hoe verder. De Vin wil huren voor € 35.000,- en neemt € 25.000,- voor energielasten op waarbij hij ervan uit gaat dat de gemeente de kosten gaat dragen voor verduurzamings-maatregelen.

NLG Lobith

Opbrengst	Zwemles kids	224.000,-	
	Verhuur	11.000,-	
	Overig		
	Totaal	235.000,-	
Kosten	Huur	78.000	<i>wijkt af van vraag.</i>
	SSK		<i>niet ingevuld.</i>
	Energie		<i>niet ingevuld.</i>
	Onderhoud		<i>niet ingevuld.</i>
	Personeel	128.000	
	Overig	28.000	
	Totaal	234.000,-	Resultaat 1.000,-

Huur + SSK + Energie - Resultaat = Netto op te brengen voor deze kosten = € 79.000. Deze opbrengsten zijn exclusief een reserve voor tegenvallers.

NLG start met de wens om te verduurzamen en zegt hier veel ervaring mee te hebben. Verduurzamen is noodzakelijk voor een goede exploitatie, huur ad € 11.000,- is niet haalbaar. Personeel € 102.500,- Huur € 24.000,- Energie € 72.000,-

Zwemcentrum De Pals

Opbrengst	Zwemles kids	163.200,-	
	Verhuur	24.000,-	
	Overig	91.000,-	
	Totaal	278.200,- incl. btw	
Kosten	Huur	24.000,-	<i>wijkt af van vraag.</i>
	SSK		<i>niet ingevuld.</i>
	Energie	72.000,-	<i>niet ingevuld.</i>
	Onderhoud	8.700,-	<i>niet ingevuld.</i>
	Personeel	102.500,-	
	Overig	42.000,-	
	Totaal	250.000,-	Resultaat 28.200,-

Huur + SSK + Energie - Resultaat = Netto op te brengen voor deze kosten = € 124.200. Deze opbrengsten zijn exclusief een reserve voor tegenvallers.

De Pals, Saskia en Ruud Lemmens, ooit zweminstructeurs in de Pals in Westervoort. Enthousiast en kundig (ik heb ze gesproken) en kunnen mogelijk goed exploiteren maar hun berekening is wat mager en onduidelijk. Opbrengt € 235.000,- kosten € 234.000,- Zij gaan uit van een jaarhuur van € 78.000,- inclusief energie. Alle onderhoud is voor de gemeente. Personeel € 128.000,-

Conclusie, er moet geld bij.

Op basis van de resultaten van de marktconsultatie is de indruk dat geen van de partijen de kostprijs dekkende huur kan betalen uit de opbrengsten.

Overzicht kosten	<i>In EURO's</i>
Huur	132.000
SSK	12.000
Energie	40.000
Onderhoud	15.000
Personeel	95000
Overige kosten (AKWR)	26.000
Kosten gemiddeld	-320.000
Opbrengsten gemiddeld	240.000
Verschil	-80.000

Op basis van de marktconsultatie denken wij dat Ataro en NLG de beste partijen zijn met de meest reële inschatting.

Subsidie

Als om inhoudelijke redenen het zwembad toch gewenst is zal rekening moeten worden gehouden met een subsidie ter hoogte van €80.000 per zwemvoorziening. Het is daarbij aan te bevelen om daar een tegenprestatie tegenover te zetten met een incentive. Mochten partijen bijvoorbeeld meer inkomsten genereren dan wordt 40% daarvan afgedragen aan de gemeente. Tegelijk geldt dan ook dat met andere vergelijkbare voorzieningen vergelijkbare afspraken moet worden gemaakt.

Mocht de gemeente om wat voor reden dan ook besluiten tot het behoud van zwemvoorzieningen in Duiven dan is de consequentie daarvan dat er een subsidie regeling moet komen dat jaarlijks tussen de 140.000 en 180.000 gaat uitkeren voor de zwemvoorzieningen. Dat is redelijk in lijn met de landelijke lijn. Een normaal 20 x 25 meter bad met een recreatie-bad kost gemeenten inmiddels gemiddeld genomen zo'n 500.000 aan jaarlijks bijdrage. Hierna enkele voorbeelden.

- De gemeente Kampen vraagt huur voor haar volwaardige zwembad a € 852.000,- huur tegen een € 683.285,- exploitatiebijdrage voor de exploitatie van binnen- en buitenbanen. (Bron: Rekenkamercommissie Kampen eindrapport inclusief bestuurlijke reactie, juni 2016.)
- De gemeente Noordoostpolder verstrekt omstreeks € 450.000,- aan subsidie aan Bosbad B.V. te Emmeloord voor de exploitatie van binnen- en buitenbanen.

Inhoudelijk moet ook echt wel meegenomen worden dat de zwemvoorzieningen in Duiven niet de maat hebben van een volwaardig zwembad. De vraag is dan ook of je bij zwemles in een dergelijke kleine voorziening wel zwemvaardig wordt. Kinderen die ineens in een veel grotere voorziening komen of het open water kunnen dan heel angstig worden. Natuurlijk dragen de baden wel bij aan aquafitness en kan het prima bijdragen om ouderen fit te houden en in beweging. Dergelijke zaken kun je echter beter bundelen bij goed bereikbare regionale voorziening.

Algemeen belang besluit

Inmiddels weten we ook dat er in 2014 voor zwemvoorzieningen geen algemeen belang besluit genomen is in het kader van de wet markt en overheid. Dat betekent dat de gemeente aan elke exploitant gewoon een kostprijs dekkende huur moet vragen. De

gemeente zal dat ook moeten omdat er in Duiven ook nog een vergelijkbare zwemvoorziening is die zich al heeft gemeld hiervoor.