



Vragen over en weer, raadsavond 14 november 2023 KB

(mag schriftelijk beantwoord worden)

Panden Pastoriestraat en Remigiusplein.

- Wat is de huidige stand van zaken met betrekking tot leegstand in de Pastoriestraat 15 en het voormalige pand Saray op Remigiusplein 3?
Pastoriestraat 15 is per 1 februari 2024 verhuurd. Het vroegere pand van Eethuis Peyman, Remigiusplein 1-3 is deels verkocht aan van de Wetering Optiek, het andere deel staat te huur of te koop. Onderzocht wordt of het mogelijk is dit deel gelijk met de unit van Welling te verhuren of te verkopen. Mogelijk ook verkoop van de Wetering optiek.
- Hoe lang zijn deze panden al leeg, en wat zijn de hoofdoorzaken van de aanhoudende leegstand.
Deze vraag is dan alleen relevant voor rest Peyman neem ik aan. Zowel Welling als onze makelaar zoeken exploitanten die het geheel dan wel gedeeltelijk willen huren of kopen. Verschillende gesprekken worden/zijn gevoerd.
- Zijn er potentiële gegadigden geweest voor het huren of kopen van deze panden? Zo ja, wat zijn de redenen waarom zij zich niet hebben gevestigd?
Zie vraag 1, Pastoriestraat is verhuurd, Remigiusplein 3 is onderwerp van onderhandeling.
- Welke marketing- of promotie-inspanningen zijn er gedaan om de beschikbaarheid van deze panden onder de aandacht te brengen?
Vooralsnog via netwerk makelaar, Welling heeft hiervoor ook een makelaar ingeschakeld.
- Welke opdracht heeft de gemeente gegeven aan de makelaar met betrekking tot deze leegstaande panden.
Verhuren of verkopen.
- Hoe actief is de makelaar betrokken bij het vinden van nieuwe huurders of kopers voor deze panden?
Heel actief



- Welke specifieke beleidsmaatregelen hanteert de gemeente om leegstand in het algemeen aan te pakken?
Verhuur of verkoop middels een makelaar.
- Wat doet de gemeente om ervoor te zorgen dat de leegstaande panden in goede staat worden gehouden.
Regulier onderhoud uitvoeren.
- Zijn er minimale normen of verordeningen voor de staat van leegstaande gebouwen in de gemeente?
Sober en doelmatig.