

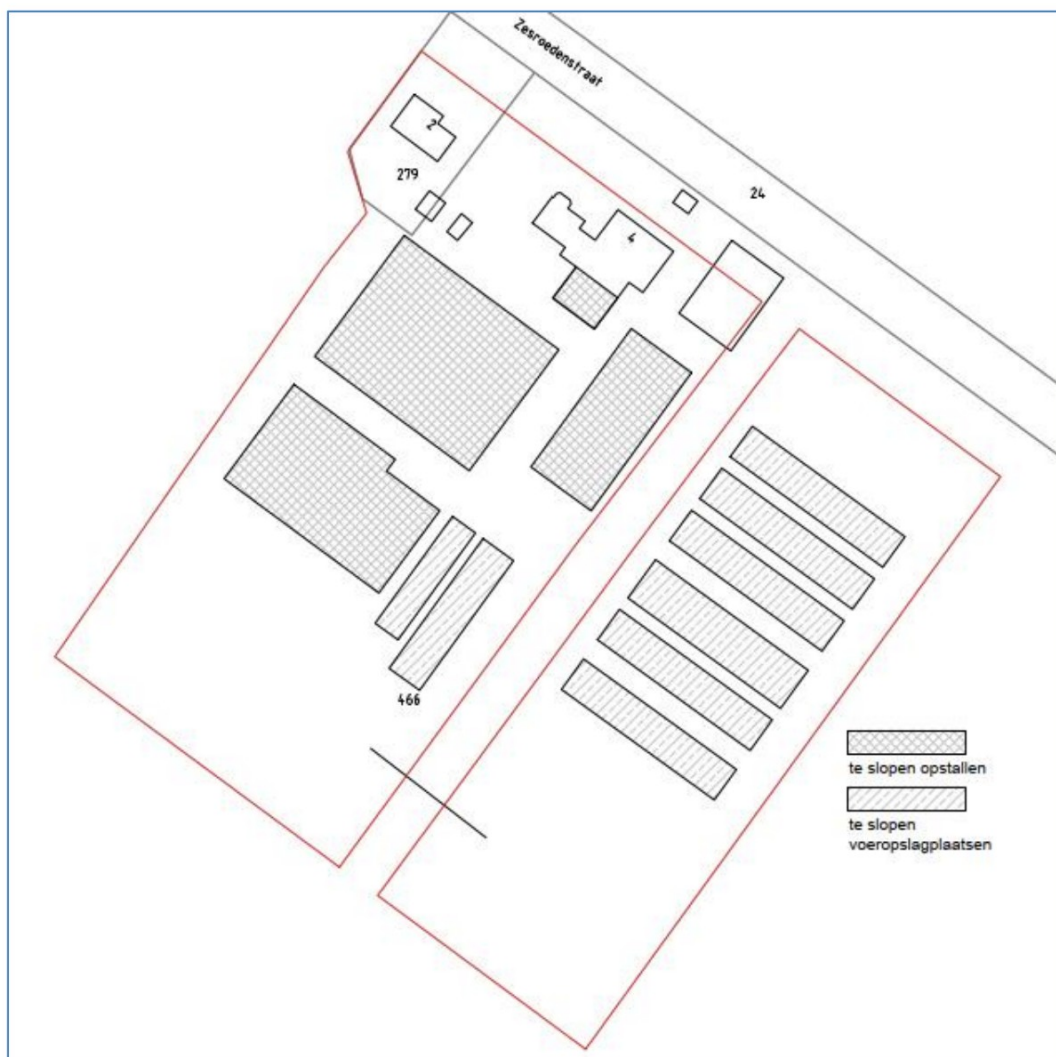
TOELICHTING PRINCIPEVERZOEK

Aan de Zesroedenstraat 4 in Duiven is het agrarisch bedrijf van maatschap [REDACTED] gelegen. Het betreft een melkrundveehouderijbedrijf waar een milieutoestemming voor is afgegeven voor het houden van 199 melkkoeien en 160 stuks vrouwelijk jongvee. Onderstaand is een luchtfoto van het bedrijf weergegeven.



Omdat het bedrijf meedoet met de landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting (Lbv-plus) zijn de dieren afgevoerd van het bedrijf en staan de stallen leeg. De bedrijfsgebouwen die in gebruik waren voor de melkrundveehouderij zullen in de loop van dit jaar ook (verplicht) gesloopt worden.

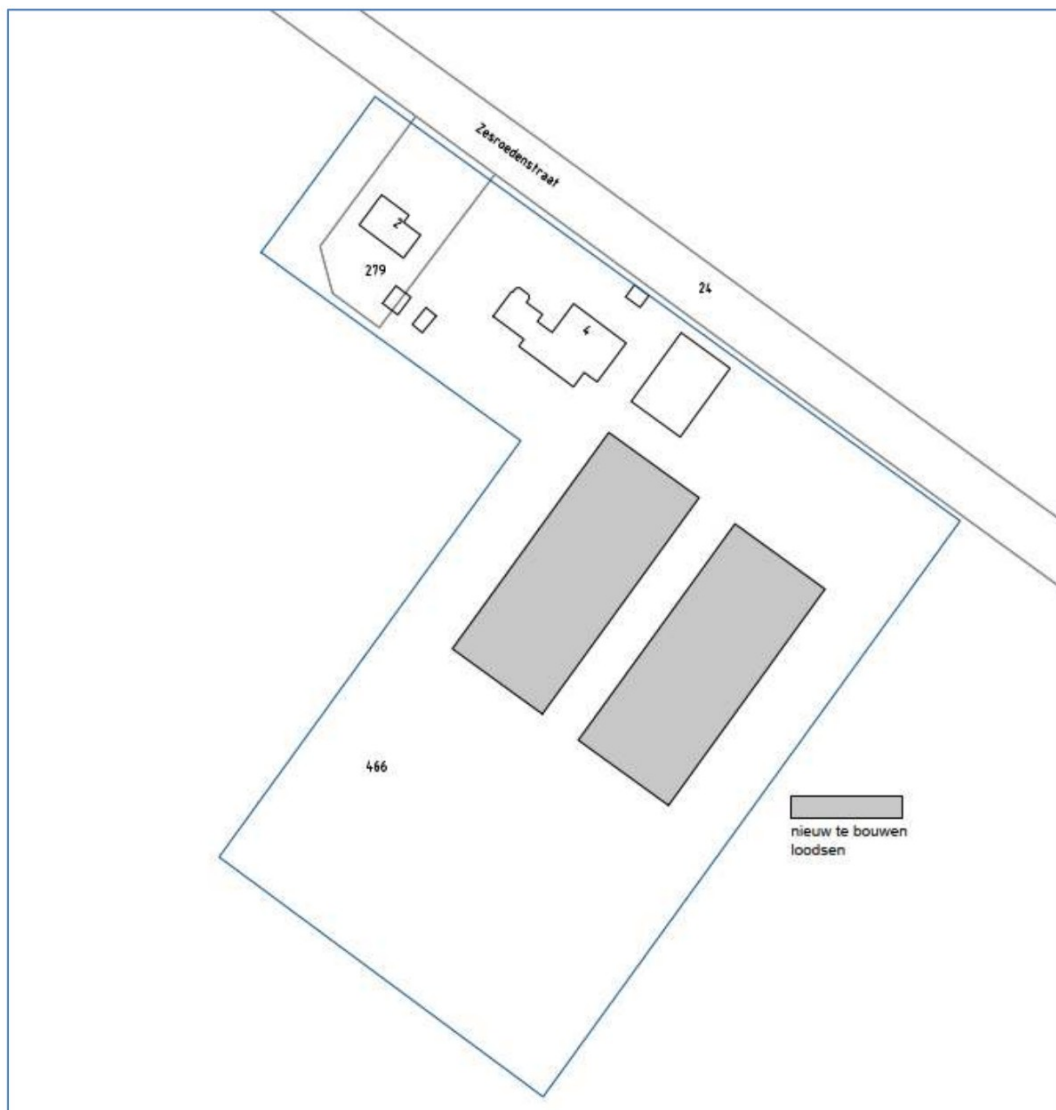
Onderstaand een afbeelding met daarop de bebouwing die wordt gesloopt. Het (gekoppelde) bouwvlak is met rode lijnen weergegeven.



Naast de verplichte sloop is tevens een voorwaarde vanuit de opkoopregeling dat de bestemming zodanig wordt gewijzigd, dat er geen landbouwhuisdieren meer mogen worden gehouden. Omdat de maatschap door wil als akkerbouwbedrijf, is het geen optie om de agrarische bestemming eraf te halen. Wel kan met een aanduiding 'akkerbouw' op het bouwvlak het agrarische gebruik beperkt worden tot akkerbouw.

Omdat nagenoeg alle bedrijfsgebouwen moeten worden gesloopt is nieuwbouw ten behoeve van het akkerbouwbedrijf noodzakelijk. De maatschap is voornemens om daarvoor twee nieuwe loodsen te realiseren (elk met een afmeting van $60 \times 25 = 1500 \text{ m}^2$). Qua positionering wil de maatschap deze gebouwen graag naast elkaar realiseren, in lijn met de blijvende berging voor aan op het erf. Daarvoor is het wel noodzakelijk dat het bouwvlak wordt gewijzigd.

In de beoogde opzet is sprake van één bouwvlak (welke qua maatvoering kleiner is dan het huidige bouwvlak). Onderstaand een afbeelding van de beoogde opzet. Het gewenste bouwvlak is met blauwe lijnen weergegeven.



Reden dat er in de huidige situatie sprake is van een gekoppeld bouwvlak is dat er tussen de vlakken een sloot is gelegen van het waterschap. Omdat deze sloot tegenwoordig geen functie meer heeft, heeft de maatschap gevraagd aan het Waterschap Rijn en IJssel (WRIJ) of deze sloot mag worden gedempt. WRIJ heeft hier geen problemen mee en geeft aan dat wanneer de gemeente ook akkoord is, zij hier aan mee willen werken. Graag vernemen we of de gemeente problemen heeft met het verwijderen van deze sloot.

De maatschap krijgt dikwijls de vraag of zij ruimte beschikbaar hebben voor de stalling van caravans. Wetende dat er veel vraag is naar caravanstalling, wil de maatschap een deel van de nieuwe loodsen daarvoor gebruiken. Graag vernemen we of er vergunning verleend kan worden om een deel van de (nieuwe) bedrijfsgebouwen te gebruiken voor de nevenactiviteit 'caravanstalling'.

Concreet principeverzoek:

Graag vernemen we uw standpunt omtrent de volgende zaken:

- Is de gemeente bereid om de aanduiding 'akkerbouw' op te nemen op het bouwvlak voor het bedrijf aan de Zesroedenstraat 4 in Duiven?
- Wil de gemeente meewerken aan aanpassing van het bouwvlak?
- Is het voor de gemeente akkoord dat de aanwezige sloot tussen de huidige twee bouwvlakken wordt gedempt?
- Is er bereidheid om vergunning te verlenen voor stalling van caravans in een deel van de nieuw te bouwen loodsen?