

Prestatieafspraken Duiven en Westervoort 2022

Sub thema	Gemeente	Nr	Prestatieafpraak	Verwijzing	Status
Beschikbaarheid	Duiven en Westervoort	1.1	Vanuit de woningmarktonderzoeken blijkt de doelgroep van de corporaties zich steeds meer te richten op 1- en 2 persoonshuishoudens. Een deel van de portefeuille van Vivare sluit hier niet op aan en zal zij op termijn inzetten voor duurder huur of goedkope koop. De invulling van deze transformatieopgave en bijbehorende strategieën zal worden besproken met de gemeenten. Hierbij ligt ook een nadrukkelijk koppeling met de nieuwbouwprogrammering in beide gemeenten.	3.1	T1: Vivare --> Dit wordt meegenomen in de afstemming bij nieuwbouwprojecten. Daarnaast maakt de invulling van detransformatieopgave onderdeel uit van de te actualiseren wijkplannen.
Beschikbaarheid	Duiven	1.2	Vivare en gemeente richten zich de komende jaren in Duiven op de volgende ontwikkelingen: •Vivare zal in 2022 12 woningen aan de Weidekervel in Duiven opleveren. •Aan de St. Antoniusstraat in Loo is Vivare voornemens om 2 woningen die, wegens funderingsschade, moeten worden gesloopt te vervangen door 5 woningen. In 2021 zijn de projectopdracht hiervoor gereed en de intentieovereenkomst getekend. •Voor de woningbouwlocatie de Timp loopt een tenderprocedure. Er is ruimte voor 12-16 grondgebonden waarvan minimaal 30% (4 à 5 woningen) in de sociale huur moet worden gerealiseerd en verkocht aan Vivare. Het programma van eisen en de turn-key overeenkomst van/met Vivare zijn onderdeel van de nota van uitgangspunten voor de selectie van een ontwikkelaar. •In het kader voor de uitbreidingslocaties De Ploen-Noord en Plakse Weide heeft de gemeenteraad van Duiven in het woningbouwprogramma 15% sociale huur (<€ 633,-) voor een corporatie voorgeschreven. Dit is een lager percentage dan in de Woonvisie Duiven als gewenst aandeel huurwoningen is opgenomen (20% sociale huur (< 1e aftoppingsgrens) en 10% huur tussen de 1e aftoppingsgrens en € 850,-). Gemeente brengt Vivare actief in contact met ontwikkelaars, zodat zij samen kunnen bepalen hoe zij invulling kunnen geven aan dit deel van het woningbouwprogramma voor deze locaties.		T1: Gemeente --> St. Antoniusstraat: de gemeenteraad van Duiven heeft het bestemmingsplan voor het woningbouwplan St. Antoniusstraat op 7 juni 2022 vastgesteld en is inmiddels onherroepelijk. De Timp: Bestemmingsplan 'Duiven, Walcherenstraat 5' heeft ter inzage gelegen. Vaststelling staat gepland op 8 november 2022 (hamerstuk) Plakse Weide: Locatie en programma wordt afgestemd met projectleider gemeente Duiven Ploen Noord: Locatie en programma wordt afgestemd met projectleider gemeente Duiven Vivare --> St. Antoniusstraat: Participatie met bewoners wordt door projectleider opgestart. N.a.v. uitkomsten wordt projectopdracht opgesteld. Projectleider gemeente is op de hoogte. Weidekervel: oplevering van de woningen aan de nieuwe huurders op 21 juli, zij konden in juni al hun woning bekijken en hebben uitleg gehad voor de installaties in hun nieuwe woning. De Timp: loopt/ omwonenden/kopers bijeenkomst 30-7. Plakse Weide: Voor Plakse Weide gesprek met ontwikkelaar gehad.
Beschikbaarheid	Westervoort	1.3	Vivare en gemeente richten zich de komende jaren in Westervoort op de volgende ontwikkelingen: •In Westervoort wordt de inbreidingslocatie De Clossei in 2022 verder uitgewerkt. Gemeente en Vivare stellen in T1 2022 een intentieovereenkomst op waar onder andere afspraken over grondprijs en circulariteit in staan. De grondprijs wordt aan de hand van het schetsontwerp van Buro Ontwerp & Omgeving berekend door gemeente Westervoort. Na overeenstemming over de grondprijs worden de omwonenden benaderd. Vervolgens wordt een ontwerp bestemmingsplan in procedure gebracht door de gemeente in samenspraak met Vivare. De planning is dat in 2023 gestart kan worden met de bouw van de woningen. •Tot medio 2022 voert de gemeente een verdiepend haalbaarheidsonderzoek Westervoort-Noord uit. Met Vivare zal in dit traject overleg worden gevoerd over wat hun rol in de gebiedsontwikkeling Westervoort-Noord zou kunnen zijn.		T1: Gemeente --> De Closssei: Op 30 juni 2022 stond er een informatieavond gepland met de buurt. Daarna is gestart met het uitzetten van onderzoeken, een bestemmingsplan voorbereid en het aangaan van een intentieovereenkomst. Westervoort Noord: In 2022 wordt een verdiepend haalbaarheidsonderzoek naar Westervoort Noord uitgevoerd. Naar verwachting zal rond de start van 2023 worden besloten over het vervolg proces. Aansluitend zal ook met Vivare overleg worden gevoerd over wat hun rol in de gebiedsontwikkeling Westervoort-Noord zou kunnen zijn. Vivare --> De Closssei: Info bijeenkomst erg goed verlopen, alleen positieve reactie. Vredenburgstraat: Project wordt door huidige markt, type woning en eisen welstand erg duur. Vivare wil hierover graag in gesprek met gemeente. Westervoort Noord: Nog geen informatie vanuit gemeente ontvangen, wat is de stand van zaken?
Beschikbaarheid	Duiven en Westervoort	1.4	De mogelijke inbreidingslocaties van de gemeenten Duiven en Westervoort zijn in beeld bij gemeenten en zijn als onderdeel van de Woonvisies gedeeld met Vivare. Gemeenten en Vivare spreken af om in T2 van 2022 naast de nu bekende locaties samen op zoek te gaan naar locaties voor de bouw van 25-130 sociale huurwoningen in Duiven en 75-135 sociale huurwoningen in Westervoort (zie onderstaande tabel). Vivare en gemeente onderzoeken in hoeverre Vivare op deze locaties sociale woningbouw kan ontwikkelen, waarbij er een relatie ligt met de transformatieopgave.	Tab. 1	T1: Gemeente --> Afspraak maken, bekijken wie daarbij aanwezig moet zijn. Dit laten we plaatsvinden in Q1 van 2023. Over grondposities en gesprek daarover. Bij akkoord maken we een nieuwe prestatieafpraak. Vivare --> Graag gesprek over mogelijke grondposities van gemeente.
Beschikbaarheid	Duiven en Westervoort	1.5	Om de groei in de portefeuille van Vivare te realiseren, is het essentieel dat de gemeente Duiven 30% sociale huur voorschrijft bij nieuwe woningbouwinitiatieven, geëxploiteerd door een toegelaten instelling. Tenzij er redenen zijn om hier beargumenteerd van af te wijken. Minder sociale huur heeft gevolgen voor het inlopen van het woningtekort en de snelheid waarmee Vivare haar portefeuille kan transformeren en ook eventuele verkoop kan realiseren.		T1: Gemeente --> Dit nemen we mee bij 1.4. Link met regionale woningmarktonderzoek en Woondeal 2.0. Deze prestatieafpraak krijgt voor 2023 een update, gezien de ontwikkeling van de Woondeal 2.0.

Beschikbaarheid	Duiven en Westervoort	1.6	In 2022 wordt de pilot om de slaagkansen van starters te vergroten in beide gemeenten, gecontinueerd. Deze pilot houdt in dat er in 2022 8 woningen in de gemeente Duiven en 6 woningen in de gemeente Westervoort met voorrang worden toegewezen aan starters. Het aantal woningen hangt samen met de omvang van de woningvoorraad en de mutatiegraad die in beide gemeenten verschillend is. Het gaat om woningen met 1 of 2 slaapkamers, met een maximale huurprijs van € 633,25 (prijsspeel 2021). De doelgroep die voorrang krijgt, zijn starters tot en met 27 jaar die in aanmerking komen voor een sociale huurwoning met maximaal 2 personen. De woningtoewijzing gaat via Entree, voor de helft via het lotingsmodel en de andere helft via het aanbodmodel. In het T3 2022 wordt de resultaten van deze pilot geëvalueerd. Vivare neemt hiervoor het initiatief. Ook zullen er dan eventuele alternatieven (zoals frienscontracten, tijdelijke, flexibele bouw, etc.) bijdragend aan hetzelfde doel, worden verkend.		T1: Gemeente --> Afspraak plannen in het najaar voor evaluatie. Uitkomsten meenemen in proces prestatieafspraken. Het gesprek zal ook moeten gaan over percentage inzet maatwerk Vivare --> In de eerste helft van het jaar zijn er voor Duiven 5 woningen toegewezen en voor Westervoort 3 woningen. Het aantal beschikbare woningen wat in aanmerking komt is beperkt. Hetzelfde type woning is nodig voor de huisvesting van andere doelgroepen.
Beschikbaarheid	Duiven	1.7	De gemeenten zullen jongeren die 18 jaar zijn geworden, bewust maken van de noodzaak om zich in te schrijven als woningzoekenden op Entree. Op die manier wordt tijdig begonnen met het opbouwen van meettijd.		T1: Gemeente --> [REDACTED] heeft gesproken met collega communicatieadviseur en contact opgenomen met [REDACTED] om bericht voor social media gezamenlijk op te pakken. [REDACTED] gaat in overleg met communicatieadviseur over op korte termijn opstellen social media bericht. Eerste brieven zijn eind oktober 2022 verstuurd aan jongeren. Ook wordt hier via de websites en social media aandacht aan besteed. Kan Vivare dit ook delen via haar communicatiekanalen? In 2023 zullen er halfjaarlijks twee momenten van informeren zijn.
Beschikbaarheid	Duiven en Westervoort	1.8	Vivare zal de afspraak continueren over de woningtoewijzing in Loo en Groessen. Dit betreft woningen die geschikt zijn voor senioren omdat daar de badkamer en slaapkamer op de begane grond is, aan te bieden via het aanbodmodel. De overige woningen worden aangeboden via het lotingsmodel. De huisvesting van statushouders valt buiten deze afspraak. In T2 2022 wordt de resultaten van deze pilot van 2020 en 2021 geëvalueerd en besproken met de dorpsraden. De gemeente Duiven neemt hiervoor het initiatief.		T1: Gemeente --> gemeente gaat afspraak plannen met dorpsraden en Vivare voor periode na het zomerreces. Afspraak moet nog gepland worden. Participatieadviseur 1Stroom heeft contact opgenomen met dorpsraden voor gesprek via Teams, waarbij raden, Vivare en gemeente Duiven aanwezig zijn. Vivare --> status?
Beschikbaarheid	Duiven en Westervoort	1.9	De gemeenten hebben een woonwensen onderzoek uitgevoerd onder woonwagengebruikers en spijtoptanten in Duiven en Westervoort. Daaruit is voor Westervoort geen aanvullende woonwensen naar voren gekomen. Voor Duiven is deze er wel. In Duiven wordt nu concreet invulling gegeven aan het opnieuw in gebruik nemen van de 3 woonwagengebruikersplaatsen aan de Breitnerstraat. Bij de gebiedsontwikkeling van de Ploen-Noord wordt de locatie Westsingel betrokken. Daarbij wordt ook de mogelijkheid onderzocht of er extra woonwagengebruikersplaatsen gerealiseerd kunnen worden om aan de resterende aanvullende woonwensen naar woonwagengebruikersplaatsen te kunnen voldoen en onder welke voorwaarden.		T1: Gemeente --> [REDACTED] en [REDACTED] hebben hier contact over. Vivare --> Helaas loopt het traject met Nijbod minder soepel dan verwacht maar inmiddels nieuwe offerte ontvangen. N.a.v. de nieuwe cijfers is projectopdracht goedgekeurd en volgt de besluitvorming voor de projectopdracht. Uitgangspunt is opdracht verstrekken in 2022 en realisatie in 2022 en 2023 (ook ivm lange levertijd woonwagens). N.a.v. deze cijfers wordt de gezamenlijke notitie aangepast.
Betaalbaarheid	Duiven en Westervoort	1.10	Voor de betaalbaarheid van wonen biedt Vivare haar huurders ter verlaging van de woonlasten situationeel tegen een beperkte financiële vergoeding zonnepanelen aan. Het betreft circa 700 woningen in Duiven en Westervoort. De panelen worden aangebracht bij complexen waar Vivare de komende jaren geen duurzaamheidsmaatregelen verwacht uit te voeren. Samen met de huurdersvereniging wordt de communicatie uitgewerkt.		T1: Gemeente --> Wat is de stand van zaken? Is bekend om welke woningen/buurt het in Duiven en Westervoort gaat? Vivare --> Totaal zijn 1027 huurders aangeschreven, waarvan 444 zich hebben aangemeld. Bij 420 woningen zijn de zonnepanelen geïnstalleerd. In gebied Duiven-Westervoort-Overbetuwe gestopt met werving. Alleen als een woning muteert en de nieuwe huurder wil ook graag zonnepanelen, in straat waar buuren al zonnepanelen hebben, dan kunnen deze worden geplaatst. Er moeten zich dan wel twee woningen in de buurt hebben aangemeld voor uitvoering. 420 in Duiven en Westervoort, waarvan 238 in Westervoort en 182 in Duiven.
Betaalbaarheid	Duiven	1.11	Vivare biedt maatwerk aan huurders die in de knel komen (of zijn gekomen) met het betalen van de huur. We gaan met deze huurders in gesprek en bespreken de verschillende oplossingsmogelijkheden. Indien nodig bestaat de mogelijkheid tot (tijdelijke) huurverlaging en betalingsregelingen in specifieke en urgente situaties.		T1: Vivare --> de gesprekken worden gevoerd en indien nodig worden er huuraanpassingen gedaan.
Beschikbaarheid	Duiven	1.12	In Q1 2022 hebben Vivare, Gemeente Duiven en de Liemerij de haalbaarheid van het woonzorgconcept 'Blijf-wijk' onderzocht en een uitvoeringsplan uitgewerkt. We dragen hieraan bij middels een actieve deelname in de stuurgroep, het kernteam en in de verschillende werkgroepen. Ook zijn de benodigde budgetten opgenomen en stellen we deze bij aan de hand van het uitvoeringsplan. Wanneer Vivare, Gemeente Duiven en de Liemerij zich committeren aan dit uitvoeringsplan, middels een positief besluit van de stuurgroep, kan de implementatie vanaf Q2 2022 stapsgewijs opgestart worden.		T1: Vivare --> Fase 1 die in het teken van de haalbaarheid van het woonzorgconcept is afgerond. Er is voldoende voedingsbodem om het concept stapsgewijs te implementeren. Partijen werken aan een uitbreiding van de coalitie en een samenwerkingsconvenant. Daarnaast zorgen partijen voor de eigen randvoorwaardelijke aanpassingen om tot implementatie over te kunnen gaan. Gemeente --> Gemeente heeft met Woonzorg Nederland gesproken, zij zijn ook bereid om hier aan mee te werken. Stap zetten om Woonzorg Nederland in vervolgtraject aan te haken. Afspraak 2023 wordt geüpdatet.

Beschikbaarheid	Duiven en Westervoort	1.13	In 2022 streven Vivare en gemeenten ernaar maximaal 10% van de jaarlijks voor verhuur vrijkomende woningen toe te wijzen aan statushouders. Mocht dit door een hogere taakstelling meer worden dan gaan Vivare en gemeenten met elkaar in overleg om passende maatregelen te bespreken. De leefbaarheid in wijken, de integratie van statushouders en de druk op de woningmarkt zorgen ervoor dat het voldoen aan de taakstelling onder druk staat. Zorgvuldigheid in de huisvesting krijgt prioriteit boven de snelheid om de taakstelling te behalen. Om gedurende het jaar een gelijkmatige verdeling te hebben in de huisvesting van statushouders ten opzichte van andere woningzoekenden zullen de gemeenten zich inspinnen voor gelijkmatige spreiding in het aandragen van de statushouders gedurende het jaar.		T1: Vivare --> Vivare heeft oog voor de huisvesting van statushouders. De toewijzing ligt op schema. De taakstelling voor Westervoort 2022 is reeds bereikt met 21 statushouders en in Duiven zijn er tot medio oktober reeds 23 doorstromingen vanuit diverse AZC's geweest. Er wordt zorgvuldigheid betracht bij de plaatsing. Zo wordt er zoveel mogelijk gespreid en er wordt gekeken naar woningen waar statushouders ook nareizigers te kunnen verwelkomen en een toekomst op te bouwen. Er is een goed contact tussen Vivare, de gemeente en vluchtelingenwerk. Wel nemen de aantal aanvragen steeds verder toe wat het behalen van de taakstelling steeds moeilijker maakt.
Beschikbaarheid	Duiven en Westervoort	1.14	In maart 2022 zijn er gemeenteraadsverkiezingen. Hierna zal Vivare op uitnodiging van de gemeenten een toelichting geven in de gemeenteraden. Op die manier moet de bekendheid van het takenpakket van Vivare vergroot worden en kan de raad over thema's de zienswijze van de corporaties horen en daar de dialoog over aangaan.		T1: Gemeente --> De kennismakingen in Duiven en Westervoort hebben plaatsgevonden. Vivare --> Kennismaking met gemeenteraad Westervoort is op 9 september geweest, helaas geen grote opkomst. Aanbod om, indien daar behoefte aan is, alsnog in de raad aan te sluiten voor een toelichting op de volkshuisvestelijke taken van een woningcorporatie.
Duurzaamheid	Duiven en Westervoort	2.1	De Transitievisie Warmte (TVW) geeft met een globaal tijdsplan tussen nu en 2050 aan wanneer in welke wijk of buurt, aan de hand van wijkuitvoeringsplannen wordt gestart met het loskoppelen van aardgas. De gemeenten hebben eind 2021 de Transitievisie Warmte gereed. De TVW moet nog officieel worden vastgesteld door de gemeenteraad, maar de beoogde startwijken zijn al wel bekend. De startwijken zijn onder andere geselecteerd op basis van gesprekken die door Duiven en Westervoort heeft gevoerd met grote stakeholders binnen het project, zoals Vivare. Vivare heeft woningbezit in de startwijken en is daarom een belangrijke samenwerkingspartner. Beide partijen zullen deelnemen aan een projectteam voor de wijkuitvoeringsplannen.		T1: Vivare --> geen nieuwe info Gemeente --> geen aanvullingen
Duurzaamheid	Duiven en Westervoort	2.2	Per 1 januari 2021 geldt een nieuwe methodiek voor de bepaling van de energieprestatie van woningen (en andere gebouwen). De NTA 8800. Met deze nieuwe methodiek is de Energie-index vervallen en zijn er nieuwe energieprestatie-indicatoren geïntroduceerd. Partijen gaan in gesprek over het verwerken van de NTA 8800 in een indicator. Over dit thema wordt een procesafpraak gemaakt voordat de doelstelling kan worden geformuleerd. Gemeente en Vivare gaan samen via dezelfde methode de voortgang van de energieprestaties uitwerken. In één of enkele werksessies wordt de methodiek NT8800 besproken en kan zo nodig ook de Aedes-routekaart 2.0 worden gebruikt. Ook kan hierbij worden afgestemd hoe een en ander zich verhoudt met de Transitievisie Warmte van de gemeente en wat stand van zaken en de match is wat betreft de wijkuitvoeringsplannen.	Tab. 2	T1: Vivare --> gereed
Duurzaamheid	Duiven en Westervoort	2.3	Samen kijken gemeenten en Vivare naar de meest duurzame en haalbare oplossingen bij nieuwbouw en bestaande bouw en wegen dit goed tegen elkaar af.		T1: Vivare --> geen nieuwe info Gemeente --> geen aanvullingen
Duurzaamheid	Duiven en Westervoort	2.4	In de gemeenten Duiven en Westervoort ligt een concessiegebied van een hoge-temperatuur warmtenet. Deze concessie bestaat sinds 1983 en ongeveer de helft van het gebouwenbestand is ook sindsdien aangesloten op het warmtenet. Vivare en de gemeente kijken bij nieuwbouw naar de meest-duurzame warmteoplossing in het betreffende project. Dit betekent dat NOM ook naast een warmtenet en andere warmteoplossing wordt overwogen. Afwijking van de concessie op basis van duurzaamheid (CO2-reductie) is misschien mogelijk in samenspraak met Vattenfall.		T1: Vivare --> geen nieuwe info Gemeente --> geen aanvullingen
Duurzaamheid	Duiven en Westervoort	2.5	Het duurzaamheidsbeleid van Vivare richt zich op het verminderen van CO2- uitstoot. Dat doen we onder andere door onze woningen energiezuiniger te maken: onze zogenoemde "warme jas aanpak". Daarnaast gaan we het aandeel hernieuwbare energie uitbreiden door het pakket maatregelen van de warme jas uit te breiden met het plaatsen van zonnepanelen. Mede door de sterk stijgende energieprijzen kunnen huurders worden geconfronteerd met steeds hogere woonlasten. In het geval dat deze te hoog worden kan er sprake zijn van energiearmoede. Het energiezuiniger maken van woningen (de warme jas aanpak) helpt om de energierekening binnen de perken te houden. Ook zonnepanelen kunnen helpen om de energielasten naar beneden te brengen. Huurders kunnen zelf ook stappen zetten om energiezuiniger te worden: Energieloket (Samen1nergie), cadeaubonnen in het kader van de Regeling Reductie Energiegebruik Woningen (RREW) of een afspraak inplannen met energiecoaches.		T1: Vivare --> geen nieuwe info Gemeente --> geen aanvullingen
Klimaat	Westervoort	2.6	Vivare en gemeenten werken samen aan het laagdrempelig uitvoeren van klimaatadaptatie door middel van koppelkansen. De gemeenten Duiven en Westervoort werken op het gebied van klimaatadaptatie in Liemers verband. Klimaatadaptief Liemers onderzoek wordt nu uitgevoerd, concrete acties over koppelkansen volgen hieruit. Vivare is betrokken en haakt met maatregelen aan op de uitkomsten. Hierbij wordt ook de huurdersvereniging betrokken bij de communicatie naar huurders.		T1: Vivare --> geen nieuwe info Gemeente --> geen aanvullingen

Klimaat	Duiven en Westervoort	2.7	Gemeenten stellen in Q4 2021 de routekaart circulariteit vast. Gemeente en Vivare kijken na vaststelling hoe we daaraan uitvoering kunnen geven. Ook houden gemeenten en Vivare zich aan de afspraken uit hoofdstuk 3: groen en circulair uit de Woondeal Regio Arnhem Nijmegen (zie bijlage 1). De aandacht ligt hier op het streven naar een circulaire leefomgeving, natuurinclusief en klimaatadaptief bouwen en het behoud van groene ruimte in de stad.		T1: Vivare --> geen nieuwe info Gemeente --> geen aanvullingen
Transformatie	Duiven en Westervoort	3.1	De mismatch tussen vraag en aanbod op de regionale woningmarkt wordt steeds groter. Dit is enerzijds het gevolg van het groeiend aantal kleine huishoudens die tot de doelgroep van de woningcorporatie behoort. Anderzijds komen er de komende jaren juist veel grote eengezinswoningen vrij. Deze worden op dit moment bewoond door ouderen, voor wie de woning niet meer geschikt is of die komen te overlijden. De woning die beschikbaar komt op de woningmarkt sluit niet altijd aan op de huidige doelgroep; er is dan sprake van een mismatch. Vivare werkt op gemeenteniveau uit hoe deze transformatie-opgave ingevuld wordt en welke strategieën voor de bestaande voorraad ingezet gaan worden. De uitkomsten hiervan worden in T2 2022 met de gemeenten gedeeld en zijn ook medebepalend voor de kwalitatieve invulling van de nieuwbouwoopgave.	1.1	T1: Gemeente --> Wat is de stand van zaken? Wanneer worden de uitkomsten gedeeld en kunnen we hierover in gesprek? Vivare --> Nog geen voortgang op dit dossier door diverse wisselingen afdeling/team.
Wijkontwikkeling	Westervoort	3.2	Gemeente Westervoort en Vivare borgen de individuele en gezamenlijke inzet om de acties uit het wijkontwikkelingsproces in de Mosterdhof zoveel mogelijk te verwezenlijken conform de intentieverklaring 'Wijk van de toekomst'. Welke acties er vanuit het winnende plan 'Kookboek Mosterdhof - Wijk aan de Dijk 2050' van ontwerpteam Barzlay+Ferwerda uit de ontwerpvraag Panorama Mosterdhof worden opgepakt, is nader uitgewerkt in het Uitvoeringsprogramma Mooi Mosterdhof. Dit uitvoeringsprogramma is op 8 april 2021 door de bestuurders van de wijkcoalitie vastgesteld, waaronder de gemeente en Vivare. De gemeente voert de regie over dit project.		T1: Gemeente --> geen nieuwe mededelingen
Levensloopgeschied	Duiven en Westervoort	3.3	In 2021 hebben de gemeenten Duiven en Westervoort de vraagkant in levensloopgeschikte woningen geanalyseerd en Vivare de aanbodkant De Liemerse gemeenten hebben onderzoek gedaan naar de huisvestingsopgave wonen met zorg. Dit onderzoek "Huisvestingsopgave wonen met zorg De Liemers" (Companen, juni 2021) geeft zicht op de huidige en toekomstige vraag naar en het aanbod van passende (sociale huur-)woningen en andere benodigde woonvormen voor mensen met een (toekomstige) zorgvraag/hulpvraag in De Liemers. Samen werken we in 2022 vervolgens aan een verdieping naar geschikte (te maken) woningen in een passende woonomgeving en met de benodigde infrastructuur. Ook het onderwerp scootmobielstalling wordt meegenomen in deze verdieping op levensloopgeschikt wonen. Huurders die afhankelijk worden van een scootmobiel moeten deze immers op een veilige en geschikte plek kunnen stallen. We besteden extra aandacht aan de benodigde capaciteit en (brand) veiligheid van nieuwe en bestaande stallingsoplossingen voor scootmobielen. En we maken procesafspraken over de toekenning van scootmobielen, financiële bijdragen en medewerking bij realisatie van stallingsplekken.		T1: Vivare --> Er is nog een aanvullende stap nodig in het vaststellen van het (geschikt te maken) aanbod. Daarna kunnen we gezamenlijk een verdieping gaan maken naar geschikte (te maken) woningen in een passende woonomgeving en met de benodigde infrastructuur. Ook het onderwerp scootmobielstalling wordt meegenomen in deze verdieping op levensloopgeschikt wonen. Vooruitlopend wordt al wel in de Blijfwijk een project uitgewerkt voor het levensloopgeschikt maken van woningen. De lessen die we hier leren kunnen we meenemen bij de te maken verdieping voor de gehele portefeuille. Gemeente --> de vertaling van de uitkomsten uit het onderzoek samen met Vivare moet nog gebeuren. Gemeenten gaan in 2023 een visie op wonen en zorg opstellen waarbij Vivare actief betrokken wordt. Daarnaast wens in 2023 toewerken naar een overzicht van levensloopbestendige woningen: aanbodkant en vraagkant.
Levensloopgeschied	Duiven en Westervoort	3.4	De gemeente Duiven en Westervoort zoeken naar mogelijkheden om een bewustwordingscampagne op te zetten waar de eigen verantwoordelijkheid van de inwoners voor het levensloopbestendig wonen centraal staat. De gemeente gaat met Vivare en Huurdersvereniging Twee Stroomland (HvTS) in gesprek over of en op welke manier de campagne zich ook kan richten op de huurders van Vivare.		T1: Vivare --> Status? Gemeente --> Stand van zaken nu niet bekend. Wordt nagegaan bij desbetreffende collega en meegenomen in monitoring T2 begin 2023.
Bijzondere doelgroepen	Duiven en Westervoort	4.1	Voor de uitstroom vanuit Beschermd Wonen en de Maatschappelijke Opvang moet woonruimte beschikbaar zijn. Vaak hebben deze mensen een laag inkomen, en zijn zij op sociale huurwoningen aangewezen. We zetten in op een evenwichtige spreiding in de regio van de uitstroom vanuit Beschermd Wonen en de Maatschappelijke Opvang. Daarnaast is het van belang dat de begeleiding voor mensen die dat nodig hebben goed geregeld is. De gemeenten en corporatie zetten in 2022 het structureel overleg voort waarin ze gezamenlijk kijken hoe zij uitstroom en weer thuis wonen in de regio zo goed mogelijk kunnen faciliteren. Daarbij hebben zij speciaal aandacht voor geschikte woonruimte voor de verschillende doelgroepen, overlast en begeleiding, en de privacywetgeving die bij gegevensuitwisseling aan de orde is. Ook vraagt de gemeente aan Vivare een bijdrage te leveren aan het op te stellen Lokaal Uitvoeringsplan decentralisatie Beschermd Wonen. De regie hiervoor ligt bij de gemeente.		T1: Vivare --> Het beleid is vastgesteld en aanvragen worden volgens plan in behandeling genomen. De huisvesting vraagt vaak om kleinere woningen. Hieraan is een tekort omdat deze ook voor andere doelgroepen wordt ingezet. Gemeente --> geen aanvullingen op bovenstaande. Mocht er informatie zijn of verleg nodig zijn, dan wordt contact gelegd. Nagaan hoe uitstroom praktisch tot stand komt.
Wijkgericht werken	Duiven en Westervoort	4.2	Op basis van de uitkomsten van het onderzoek Sociale Spankracht in de gemeente Westervoort, continueren we in 2022 de pilot Wijkgericht werken in Broeklanden. Vanuit de opgeleverde resultaten wordt in T1 2022 een vervolgaanpak voor de pilot gemaakt en gekeken in hoeverre 'maatwerk in toewijzing' in deze wijk noodzakelijk is. Ook worden er in de Broeklanden wanneer dit nodig is, huisbezoeken/achter de voordeur gesprekken gehouden, die Vivare en de gemeente gezamenlijk uitvoeren.		T1: Gemeente --> loopt, partijen waaronder Mikado zijn actief betrokken bij activiteiten in de wijk. In prestatieafspraken 2023 aandacht hiervoor. We gaan na wie aanspreekpunt binnen gemeente is, na vertrek [REDACTED]. Samen voortgang bijhouden.
Leefbaarheid	Duiven en Westervoort	4.3	In de Spotvogelstraat in Duiven leveren we ook in 2022 maatwerk in het toewijzingsbeleid om de leefbaarheid in deze buurt te bevorderen. De leefbaarheid in deze straat blijft aandacht vragen. De gemeente en Vivare blijven hierover in 2022 in gesprek. De ervaringen over de integrale aanpak in de Spotvogelstraat zijn in 2021 geëvalueerd en worden ook elders in Duiven toegepast.		T1: Vivare --> gemeente en Mikado hebben de werkwijze van de Spotvogelstraat gevalueerd. Deze evaluatie heeft geleid tot een aanpak die ook elders kan worden ingezet.

Leefbaarheid	Duiven en Westervoort	4.4	De leefbaarheid in wijken en dorpen staat op sommige plekken onder druk. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om de vitaliteit van de kernen en de concentratie van kwetsbare doelgroepen. De gemeenten Duiven en Westervoort organiseren minimaal twee keer per jaar (en zoveel vaker als nodig) een overleg met partners, waaronder Vivare. Onder leiding van de gemeente wordt er elkaar kwartaal een leefbaarheidsoverleg met maatschappelijke partners om de kwetsbaarheid van de verschillende wijken in beeld te krijgen. Tijdens deze overleggen worden ook meteen acties afgesproken om te voorkomen dat de situatie verslechtert. De wijkscans van Vivare zullen ook worden gebruikt bij deze overleggen.		T1: Vivare --> Het overleg loopt. Casusspecifiek wordt het opgepakt met betrokken partijen.
Leefbaarheid	Duiven en Westervoort	4.5	Onder leiding van Vivare wordt in het eerste tertiaal van 2022 samen met de gemeente en andere maatschappelijke partners een wijkschets opgesteld voor de vooraf gezamenlijk bepaalde wijken waar de veerkracht het meest in het geding is. Uiterlijk in het tweede tertiaal wordt een planning voor interventies opgesteld, zodat tijdig actie kan worden ondernomen voordat acuut ingrijpen noodzakelijk is. De uitkomsten hiervan worden meegenomen in de prestatieafspraken van 2023 en verder.		T1: Gemeente --> Wanneer kunnen uitkomsten gedeeld worden? Vivare: Koppeling tussen wijkplannen en veerkrachtkarten Aedes. Deze veerkrachtkarten zijn in te zien. Voor wijkplannen wordt gestart met pilotwijk binnen gebied Westervoort en Duiven. Pilot start eind 2022, stakeholders bij betrekken.
Leefbaarheid	Duiven en Westervoort	4.6	In 2022 wordt het multidisciplinair overleg voortgezet over leefbaarheidsdossiers waarbij onder andere Vivare en gemeenten/sociaal loket aan tafel zitten. Op deze manier kan snel worden geschakeld vanuit verschillende expertises bij urgente cases. Voor dit multidisciplinair overleg is het uitwisselen van gegevens tussen de verschillende partijen cruciaal. Vivare en gemeenten onderzoeken op welke manier dit binnen de AVG haalbaar is en werken dit uit in concrete afspraken.		T1: Vivare --> Vivare heeft deelgenomen aan dit overleg. Het is echter komen te vervallen omdat het overlap heeft met het brede overleg en anders zaken dubbel worden besproken.
Leefbaarheid	Duiven en Westervoort	4.7	Om statushouders een 'zachte landing in de wijk' te geven, bestaat er in de gemeenten een netwerk-samenwerking met alle relevante partners. Indien nodig sluit Vivare aan bij deze netwerk-samenwerking. De huurdersvereniging kan een rol spelen in de kennismakingsgesprekken met statushouders. De uitvoering hiervan is afhankelijk van de beschikbare capaciteit bij de huurdersvereniging.		T1: Vivare --> Vivare heeft goed contact met de verschillende partners. Zij werken intensief samen om de taakstelling vorm te geven.
Leefbaarheid	Duiven en Westervoort	4.8	De gemeente en Vivare werken nauw samen in het kader van de Vroegsignalering. In het kader van het Landelijk Convenant Vroegsignalering wordt er door een groot aantal signaalpartners (o.a. verhuurders, zorgverzekeraars en nutsbedrijven) gegevens aangeleverd bij de gemeente. Vivare is een van deze partners en levert maandelijks gegevens aan over huurders, waarbij er sprake is van een betalingsachterstand. Op basis van deze gegevens neemt de gemeente het initiatief om de inwoners te benaderen. Deze werkwijze heeft als doel zo vroegtijdig mogelijk met de inwoners in gesprek te komen bij betalingsproblemen en hierbij dan hulp aan te bieden vanuit de gemeente. Dit alles is AVG -proof afgedekt via het landelijke convenant.		T1: Vivare --> De vroegsignalering loopt. In de praktijk levert dit weinig resultaat op. Woningcorporatie werkt aan de hand van landelijk convenant VNG. Wettelijk blijkt inzet niet eerder mogelijk.
Leefbaarheid	Duiven en Westervoort	4.9	In 2022 gaan betrokken partijen in gesprek over of en wanneer de werkmethode 'vroeg erop af' geëvalueerd wordt. In een evaluatie wordt dan gekeken naar het doorlopen proces, maar met name in hoeverre huurders met schuldenproblematiek duurzaam geholpen zijn.		T1: Vivare --> Evaluatie moet nog plaatsvinden. Gemeente --> evalueren, wanneer is dat mogelijk, (prestatie)afpraak maken. In T2 meenemen.
Leefbaarheid	Duiven en Westervoort	4.10	Om de veerkracht in de wijken te verbeteren benut Vivare de wettelijk vrije toewijzingsruimte (15%) zoals die in de herziene Woningwet is benoemd. Door middel van die vrije toewijzingsruimte kunnen, daar waar gewenst, midden- en hoge inkomens worden gehuisvest voor een betere mix in de wijk. Dit zal worden gedaan op locaties waar de veerkracht in het geding komt/is.		T1: Gemeente --> hoe wordt deze nu ingezet? Vivare --> Hier wordt gebruik van gemaakt. O.a. spotvogelstraat op locaties waar veerkracht al in het geding is. Voorafgaand aan verhuring gesprek met potentiële verhuurders. Op plekken waar veerkracht in geding is kritisch kijken naar verhuring.
Leefbaarheid	Duiven en Westervoort	4.11	Vivare heeft voor 2022 extra budgetten gereserveerd voor inzet op leefbaarheid in de buurten waar dat nodig is. Vivare en gemeente Duiven en Westervoort maken in het eerste kwartaal van 2022 nadere afspraken over de inzet van dit budget. Bij de inzet van deze budgetten kijkt Vivare onder andere naar: •Heeft de bijdrage betrekking op het wonen en samenleven in onze buurten? •Wordt de vitaliteit van de buurt en/of de bewoners verbeterd door de inzet? •Verbeterd de inzet (het gevoel van) veiligheid in de buurt? •Verbeterd de inzet de verbinding tussen bewoners/groepen bewoners en Vivare (en haar netwerkpartners)? •Levert de bijdrage een duurzaam resultaat op? •Wat is de verantwoordelijkheid van Vivare en hoe kunnen zo nodig afspraken worden gemaakt met de netwerkpartners? •Zijn bewoners ook de initiatiefnemers of in elk geval betrokken?		T1: Vivare --> indien nodig is er budget beschikbaar. Er heeft geen overleg plaatsgevonden over de invulling op wijkniveau. Gemeente --> we zijn benieuwd waar nu budgetten zijn/worden ingezet in 2022. Meer samenspel voor inzet budget gewenst, maar afhankelijk van beschikbaar stellen budgetten. Samen kijken wat dan mogelijk is. Prestatieafpraak 2023 aanscherpen