



Vragen m.b.t. onderwerp Uitbreiding bedrijventerreinen Centerpoort -Noord en Graafstaete

1.

Hoe kijkt het College aan tegen eventueel verdere uitbreiding van industrieterreinen in de jaren nadat deze uitbreiding is gerealiseerd? Nu gaat dit nog voor een klein deel ten koste van duurzaamheidsdoelen (1 windturbine). Of leggen we de nadruk op/ geven we de voorkeur na deze uitbreiding aan onze duurzaamheidsdoelen?

Antwoord

Deze keuze kan naar verwachting in 2023 door het nieuwe college en de nieuwe gemeenteraad worden gemaakt.

2.

In hoeverre kunnen we garanderen dat Graafstaete voor lokale ondernemers is?

Wat is de definitie van een lokale ondernemer? Is dit wettelijk gezien te regelen aangezien dit voor bijvoorbeeld de verkoop van woningen niet mogelijk is?

Antwoord

In het door de gemeenteraad vast te stellen Omgevingsplan wordt bepaald, dat Graafstaete 2 de functietoedeling lokaal bedrijventerrein krijgt.

De gemeente Duiven is eigenaresse van de gronden. Derhalve wordt ook bij de uitgifte van de gronden gestuurd op verkoop aan uitsluitend lokale bedrijven.

Op deze wijze is dit gegarandeerd.

Een lokaal bedrijf is een bedrijf met een vestiging in de gemeente Duiven dan wel een nieuw te vestigen / op te richten bedrijf door een Duivenaar.

Ja, dit kan en wordt in het Omgevingsplan Graafstaete 2 bepaald en vastgelegd.

3.

Wij maken ons ernstig zorgen over de verkeersafwikkeling / verkeersontsluiting op onze industrieterreinen want we investeren een redelijk bedrag in deze uitbreiding en wanneer de verkeersafwikkeling/-ontsluiting onvoldoende is dat er toe kan leiden dat ondernemers minder of geen belangstelling hebben zich hier te vestigen als aan- en afvoer tot problemen gaat leiden.

Is de verkeerssituatie i.v.m. de uitbreiding van de bedrijventerreinen ook getoetst bij de Provincie en zo niet is dat nog mogelijk?

Antwoord

De verkeersafwikkeling ter hoogte van de Rivierweg is medio 2021 besproken met de provincie Gelderland en Rijkswaterstaat op basis van een verkeerskundig onderzoek.

Vastgesteld is, dat met de verkeersmaatregelen die momenteel ter hoogte van bedrijventerrein Seingraaf in uitvoering zijn en in het tweede kwartaal van dit jaar worden opgeleverd het onderliggende wegennet voldoende robuust is.

Daarnaast wordt de verkeersafwikkeling jaarlijks gemonitord en kunnen indien nodig in toekomst aanvullende maatregelen worden getroffen.

Hierbij is overigens (nog) geen rekening gehouden met de geprognosticeerde verlichting van de verkeersdruk als gevolg van de doortrekking van de A15.

4.

Zijn de kosten voor de realisatie van de rotonde die gemaakt moet worden bij Impact- Noordsingel-Marketing in zijn geheel voor de gemeente of betalen bedrijven die zich willen vestigen op Centerpoort-Noord hier ook aan mee? Zoals ook gebeurd is bij de realisatie van de rotonde bij de MAKRO en de IKEA?

Antwoord

Goudappel B.V. heeft een *verkeersstudie Uitbreiding Centerpoort-Noord* uitgevoerd waarin de effecten van de beoogde uitbreiding van het bedrijventerrein voor de afwikkeling van het verkeer in kaart worden gebracht. Het gaat hierbij om de effecten op de infrastructuur op het bedrijventerrein tot en met de kruispunten van de op- en afritten van de A12.

Van drie kruispunten is de kwaliteit van de verkeersafwikkeling als gevolg van de uitbreiding beoordeeld. Voor het kruispunt van de Noordsingel met de Impact en Marketing geldt dat een voorrangskruispunt, met vier takken na realisatie hoofdontsluiting, in staat is om het verkeer bij 10 hectare uitbreiding goed af te wikkelen. In de huidige situatie betreft dit een gelijkwaardig kruispunt met drie takken. Ook de kruispunten van de Noordsingel met de toe- en afrit zowel ten noorden als ten zuiden van de A12 zijn beoordeeld. Beide VRI-kruispunten zijn met de huidige vormgeving in staat om het verkeer met 10 hectare uitbreiding te verwerken.

Ter plaatse van de Impact - Noordsingel - Marketing is dus geen rotonde gepland.

Overigens is de kostendrager voor verkeersmaatregelen de grondexploitatie Centerpoort-Noord en (mogelijke) subsidies.

De grondexploitatie wordt gevoed middels de verkoop van de gronden aan de bedrijven. Subsidies worden verstrekt door provincie, rijksoverheid of Europese Unie.