

Vraag groep Walraven tijdens politieke avond 5 september 2024

‘Groep Walraven wil beschikken over het "onderzoek" naar het juridisch contract (leveringsplicht).

Wethouder Schrijner geeft aan dat het niet op schrift staat: de jurist heeft ernaar gekeken.

Wethouder Schrijner zegt toe de jurist te vragen de bevindingen/beoordeling op schrift te stellen en deze de raad ter beschikking te stellen.’

Over deze leveringsplicht heeft Advocaat Björn Ramakers namens De Kempenaer advocaten aan de gemeente het volgende laten weten:

“Ik zie geen problemen in de passage die inhoudt dat partijen in overleg zullen treden. Dit moet in mijn visie eerder worden gekoppeld aan het feit dat het gaat om een terugkooprecht en geen terugkoopplicht van de ontwikkelaar. In de overeenkomst is de verkoopprijs – of in ieder geval de wijze waarop die wordt vastgesteld – immers als bepaald en ook overigens in welke staat de grond geleverd zal worden. Bovendien is ook geregeld wanneer de grond zal worden overgedragen. Daarmee is er in mijn visie weinig meer te overleggen. Daarbij geldt ook nog de eis die in de rechtspraak is ontwikkeld dat onderhandelende partijen zich naar elkaar moeten gedragen in overeenstemming met de eisen van redelijkheid en billijkheid en overigens rekening moeten houden met elkaars gerechtvaardigde belangen.”