

Gemeente Duiven

Koning Willem-Alexanderplein 1
Postbus 6
6920 AA Duiven

(0316) 279 111
gemeente@duiven.nl
www.duiven.nl
KVK-nummer: 09217727

Omgevingsvergunning

Datum besluit: **25 februari 2025**

Onderwerp

Burgemeester en wethouders hebben op 12 november 2024 een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een distributiecentrum aan de Effect 5 te Duiven. De aanvraag gaat over het bouwen van een distributiecentrum en heeft registratienummer Z2024-00001481.

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. We hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen onder de voorwaarden die staan vermeld in dit besluit, voor de volgende activiteiten:

- Bouwactiviteit (Omgevingsplan)
- Het aanleggen of veranderen van een uitrit
- Werk, niet zijnde bouwwerk/werkzaamheid uitvoeren

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 5.1 Omgevingswet in samenhang met artikel 8.0a en artikel 8.0b en verder van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) de omgevingsvergunning te verlenen. Onderdeel van de vergunning zijn de volgende gewaarmerkte documenten:

- D2024-00013357, 240708_3181-Duiven Effect ontwerpboek.pdf, 12 november 2024
- D2024-00013358, 240709 ruimtelijke onderbouwing.pdf, 12 november 2024
- D2024-00013359, 241111 RUIMTELIJKE ONDERBOUWING incl. bijlagen.pdf, 12 november 2024
- D2024-00013365, 241111 TOELICHTING AANVRAAG incl. bijlagen.pdf, 12 november 2024
- D2024-00015217, Beoordeling archeologisch rapport Effect 5 te Duiven (002) (3).pdf, 12 augustus 2024
- D2024-00013364, OV001 SITUATIE_REV-B.pdf, 12 november 2024
- D2024-00013363, OV002 SITUATIE INRITTEN_REV-B.pdf, 12 november 2024
- D2024-00013362, verzoekpdf-2024111200423.pdf, 12 november 2024
- D2024-00013361, DUI02 Verkennend bodemonderzoek SGS 13042022.pdf, 12 november 2024
- D2024-00013360, OV001 SITUATIE.pdf, 12 november 2024
- D2024-00015100, Effect 5 - Verkennend bodemonderzoek.pdf, 10 december 2024
- D2024-00015099, verzoekpdf-2024111200423-001.pdf, 10 december 2024
- D2024-00015374, verzoekformulier werk of werkzaamheden uitvoeren DSO 2024111200423.pdf, 16 december 2024
- D2025-00000353, verzoekpdf-2024111200423-002.pdf, 8 januari 2025
- D2025-00000352, Uitzettekening_Intospace.pdf, 8 januari 2025
- D2025-00000351, OV003 X-Y COORDINATEN.pdf, 8 januari 2025
- D2025-00001101, verzoekpdf-2024111200423-003.pdf, 23 januari 2025
- D2025-00000344, GETEKEND Overeenkomst vergoeding nadeelcompensatie Effect 5 Duiven.pdf, 23 januari 2025

Publicatie

Het besluit publiceren wij via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>.

Bezwaar

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, kan daartegen binnen een termijn van zes weken na verzending van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en wethouders. Wanneer u een bezwaarschrift indient, betekent dit niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Als voor u spoed is vereist, kunt u na indiening van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, team bestuursrecht Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.

Inwerkingtreding (direct)

Dit besluit treedt de dag na verzending in werking.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Duiven,

A.F. (Anton) van der Gaag
gemeentesecretaris

mr. H.B. (Huub) Hieltjes
burgemeester

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens afdeling 16.5 Omgevingswet. De aanvraag is getoetst aan de Omgevingswet in samenhang met het Omgevingsbesluit en het Besluit kwaliteit leefomgeving. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verleen ik de omgevingsvergunning.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag heb ik deze aan de hand van de Omgevingsregeling getoetst op volledigheid. Ik ben van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling.

Verlengen

Op 7 januari 2025 is de beslistermijn met 6 weken verlengd tot uiterlijk 18 februari 2025, volgens artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet. De reden hiervoor was dat uitzetpunten, advies Ruimtelijke ordening en Schadevergoedingsregeling nog afgewikkeld dienden te worden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het oprichten van een distributiecentrum op de locatie Effect 5 te Duiven.

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
- Werk, niet zijnde bouwwerk/werkzaamheid uitvoeren

Bouwactiviteit (Omgevingsplanactiviteit)

Constaterende dat:

Strijdigheden Omgevingsplantoets

- Op deze locatie de volgende regels van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan van toepassing zijn:
 - o “Bedrijventerrein Centerpoort-Noord”
 - o “Parapluplan Parkeren Duiven”
 - o “Parapluplan archeologie en afwijkingsregels Duiven”.

Hierbinnen bevinden zich de (hoofd)functie(s) “Bedrijventerrein” en nevenfunctie(s) “bedrijf tot en met categorie 4.1” en “specifieke vorm van waarde – lage archeologisch verwachting 5”;

- Het plan voorziet in de nieuwbouw van een distributiecentrum;
- Voorliggende aanvraag aangemerkt wordt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit als bedoeld in art. 5.1 lid 1 sub a Ow;
- De aanvraag niet in overeenstemming is met het tijdelijke omgevingsplan omdat:
 - o Het plan gedeeltelijk buiten het bouwvlak valt;
 - o De bouwhoogte van het distributiecentrum maximaal 14 meter bedraagt, terwijl maximaal 9 meter is toegestaan;
 - o Het plan voldoet niet aan de parkeernorm zoals is opgenomen in de Parkeernomennota Duiven.
- De regels als bedoeld in art. 3.6, eerste lid, onder c, van de Wet ruimtelijke ontwikkeling (Wro), jo. art. 22.10 Ow, jo. art. 5.21, tweede lid, onder a Omgevingswet (Ow), in het tijdelijke deel van het omgevingsplan niet voorzien in een mogelijkheid om binnenplannen af te wijken waar het gaat om het overschrijden van het bouwvlak. Er zijn wel mogelijkheden om binnenplannen af te wijken voor het verhogen van de bouwhoogte met maximaal 5 meter (tot 14 meter) en voor het gemotiveerd afwijken van de parkeernormen:

Buitenplanse afwijking (Bopa)

Overwegende dat:

- Een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit verleend wordt met het oog op de doelen van de Omgevingswet;
- Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa), wordt de omgevingsvergunning volgens art. 8.0a, tweede lid, Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) alleen verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
- Het gebruik van de gronden en gebouwen aan Effect 5 in Duiven als distributiecentrum in overeenstemming is met het tijdelijke omgevingsplan;
- Het plan voorziet in een verschuiving van de gebouwen, maar niet in het vergroten van het bebouwde oppervlak ten opzichte van wat het tijdelijke omgevingsplan toestaat. Het tijdelijke omgevingsplan staat binnen het aangegeven bouwvlak circa 20.000 m² aan bebouwing toe. De aanvraag gaat uit van circa 17.200 m² aan bebouwing. Het plan gaat daarbij uit van een verschuiving van de bebouwing, maar niet van een uitbreiding, omdat er net als bij het bedrijf aan Impact 62 een afstand van 5 meter tot de zijdelingse perceelsgrens wordt aangehouden, is de ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar.
- Het niet waarschijnlijk is dat de bebouwingsmogelijkheden binnen het bouwvlak alsnog benut worden omdat daarmee niet meer kan worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

- Het omgevingsplan mogelijkheden biedt om de toegestane bouwhoogte met maximaal 5 meter te verhogen. Dit betekent dat de bouwhoogte naar 14 meter kan indien:
 - o De belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
 - o Het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig wordt geschaad.

Ten aanzien daarvan wordt het volgende overwogen:

- Niet wordt ingezien dat de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden onevenredig worden geschaad. De dichtstbijzijnde gronden van derden liggen aangrenzend aan Impact 62. Weliswaar wordt de afstand tussen de 2 gebouwen in de voorgestelde situatie 10 meter, maar niet wordt ingezien dat daarmee belangen worden geschaad.
- Het verschuiven van het bouwvlak zorgt vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet direct voor een bezwaarlijke situatie, mits er minimaal 5 meter afstand tot de zijdelingse- en achterste perceelsgrens wordt aangehouden. Dit is het geval. In het omgevingsplan is geen rekening gehouden met de inpassing van de achterzijde van de loodsen. De hoger gelegen gronden die in het gebied achter het perceel aanwezig zijn, houden de loodsen (deels) uit het zicht. Door de hogere bouwhoogte zal de loods meer zichtbaar zijn, echter is de kleurstelling van het nieuwe gebouw wel beter passend binnen het kleurenpalet van het landschap dan de huidige grijze loods.
- Het plan gemotiveerd afwijkt van de parkeernorm voor een “Bedrijf arbeidsextensief / bezoekers extensief > 10.000 m², waarvoor een parkeernorm geldt van 0,7 parkeerplaatsen per 100 m² bvo. Ten aanzien van deze afwijking is het volgende overwogen:
 - o Het college van B&W heeft de “*Parkeernormennota Duiven 2018*” vastgesteld. Hierin worden eisen gesteld aan (minimale) afmetingen van parkeergelegenheden in openbare ruimte en op eigen terrein.

Het plan wijkt af van de in het parapluplan gehanteerde normen. Aanvrager heeft echter duidelijk gemotiveerd waarom een afwijking mogelijk is, tevens is de “regel grote aantallen” van toepassing. Afwijking met 16 pp (van 147 naar 131) is daarom akkoord.

- De gemeenteraad op 15 februari 2022 respectievelijk 23 november 2024 de Notitie adviesrecht, verplichte participatie en delegatiebesluit Duiven heeft vastgesteld. Op grond van deze notitie brengt de gemeenteraad uitsluitend advies uit bij een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit als het gaat om het oprichten, veranderen of uitbreiden van milieubelastende activiteiten in een zwaardere milieubelastende activiteit dan het omgevingsplan al toestaat. Deze ontwikkeling voorziet niet in een zwaardere milieubelastende activiteit dan toegestaan. De omgevingsvergunningaanvraag is dan ook niet voor advies aan de gemeenteraad voorgelegd.
- Met de aanvrager Intospace 5 B.V. een overeenkomst is aangegaan op basis waarvan eventueel toe te kennen nadeelcompensatie kan worden verhaald op de aanvrager.
- Er voor het overige sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, zoals blijkt uit de bij de omgevingsvergunning behorende ruimtelijke onderbouwing.

Welstand

Het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk zijn getoetst aan de welstandsnota.

Het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand. De gemeentelijke adviescommissie ruimtelijke kwaliteit heeft het plan op 12 december 2024 positief beoordeeld.

Bodem

De locatie was voorheen in gebruik als distributiecentrum (Solar Elektro Logistiek Centrum).

Voor de sloop is op de onbebouwde delen van beide percelen het volgende bodemonderzoek uitgevoerd:

- SGS Search ingenieursbureau B.V. (13-4-2024). Verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 - locatie Effect 5 te Duiven (25.22.00142).

Na de sloop is op het terreindeel waarop het distributiecentrum stond (bouwvlak) eveneens een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd:

- Hofstede c.s. Milieuadviseurs. (4-12-2024). Verkennend bodemonderzoek – Terrein aan de Effect 5 te Duiven (sol.dvn.24469.r01).

Beide bodemonderzoeken zijn in het kader van de vergunningaanvraag beoordeeld. De bodemkwaliteit vormt geen belemmering en/of beletsel voor de voorgenomen nieuwbouw.

Concluderende dat:

Op grond van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Daarom verlenen wij een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit volgens artikel 5.1, eerste lid, sub a Omgevingswet jo. art. 8.0a, tweede lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Voorschriften

- De vrijkomende grond moet zoveel mogelijk op het perceel van herkomst te worden gebruikt. Voor het afvoeren van grond gelden regels. Er is een bodemkwaliteitskaart met bodembeheersplan opgesteld. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met afdeling VTH;
- Voor aanvang van de werkzaamheden moet u een startvergadering plannen met onze toezichthouder bouw. Tijdens de startvergadering zullen de hoekpunten van het gebouw en de peilhoogte van de afgewerkte begane grond vloer aangewezen worden op basis van de door aanvrager opgegeven maatvoering, welke zijn vastgesteld en onderdeel van deze omgevingsvergunning en bekend onder documenten:
 - D2025-00000352, Uitzettekening_Intospace.pdf, 8 januari 2025
 - D2025-00000351, OV003 X-Y COORDINATEN.pdf, 8 januari 2025
- Voor het aansluiten op het vuilwaterriool geldt het volgende:
 - Bedrijven: u moet een vergunning aanvragen voor de aansluiting op het vuilwaterriool. Hierover kunt u contact opnemen met een medewerker van de afdeling Realisatie en Beheer op telefoonnummer 088-695 3000;
- Hemelwaterberging moet op eigen terrein plaatsvinden conform de bij deze aanvraag voorgestelde voorziening en mag niet op het gemeentelijke riool worden geloosd. Bij vragen kunt u contact opnemen met de afdeling Realisatie en Beheer op telefoonnummer 088-6953000.
- Als bij de grondwerkzaamheden duidelijk afwijkend (bodem)materiaal en/of verontreinigingen waargenomen wordt, moeten de volgende acties genomen worden:

- het bevoegde gezag (de handhavers van Omgevingsdienst Regio Arnhem) direct in kennis stellen (☎(026) 377 16 00);
 - het werk op de betreffende plaats stilleggen;
 - het afwijkende bodemmateriaal apart houden en dit laten onderzoeken. Op grond hiervan kan de verwerking/verwijdering bepaald worden.
 - De aanwijzingen van de toezichthouder moeten opgevolgd worden.
- Als de werkzaamheden in of op de bodem onder de Omgevingswet vallen, dient een melding voor een milieubelastende activiteit (MBA) te worden ingediend via het Omgevingsloket. Afhankelijk van de soort melding moet u rekening houden met een maximale proceduretijd van 4 weken. Voor werkzaamheden in de grond is het mogelijk dat meerdere MBA's van toepassing zijn voor hetzelfde werk (bijvoorbeeld bij saneren van de bodem kunnen de milieubelastende activiteiten graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde, graven in de bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde, het toepassen van grond en/of het opslaan van grond van toepassing zijn). Om te beoordelen welke verschillende MBA's voor het uit te voeren werk van relevant zijn, kan de vergunningscheck worden uitgevoerd. Meer informatie kunt u vinden op:
 - Melden bodemactiviteiten via het DSO | Informatiepunt Leefomgeving (iplo.nl)
 - Overgangsrecht saneringen Aanvullingswet bodem | Informatiepunt
 - Leefomgeving (iplo.nl) Graven, saneren en calamiteiten | Omgevingsdienst Regio Arnhem (odregioarnhem.nl)

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg

1. Overwegingen

De inrit/uitweg dient te voldoen aan artikel 2.4, lid 2 van de Verordening Fysieke Leefomgeving van de gemeente.

In afwijking van het bepaalde in artikel 2.1 wordt de vergunning slechts geweigerd:

- 1) ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
- 2) als de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- 3) als door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
- 4) als er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Het college kan in het belang van de openbare orde, openbare veiligheid of de woon- en leefomgeving nadere regels stellen ten aanzien van een uitweg.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De aanleg van de inrit/uitweg (voor zover op gemeentegrond) wordt door de gemeente op kosten van de aanvrager uitgevoerd volgens de bij de vergunning gevoegde tekening
- conform verhardings- en funderingseisen gemeente;
- De aanvrager dient contact op te nemen met de gemeente Duiven om de aanleg van de inrit in gang te zetten, hiervoor kan contact worden opgenomen met de vergunningverlener van de gemeente Duiven, de heer R. Gertsen;
- Voorafgaand aan de uitvoering zal de gemeente een offerte van de aanlegkosten ter goedkeuring aan de aanvrager voorleggen;
- Bij goedkeuring van de offerte door aanvrager, stelt de gemeente de betreffende aannemer in contact met de aanvrager om de uitvoering in te plannen (na het verstrijken van de bezwaartermijn op de vergunning);
- De rekening voor de aanleg van de inrit/uitweg zal na de werkzaamheden aan de aanvrager verstuurd worden;

3. Conclusie

Op grond van artikel 2.4, lid 2 en op de afwegingsgronden uit de Verordening Fysieke Leefomgeving, van de gemeente Duiven (Verordening Fysieke Leefomgeving gemeente Duiven 2024) wordt de gevraagde activiteit voor het aanleggen van een inrit bij wel verleend

Uitvoeren van een werk (aanleggen)

Constaterende dat:

De aanvraag is getoetst aan de regels van het (tijdelijke) omgevingsplan. Bestemmingsplannen zijn van rechtswege onderdeel hiervan. Specifiek voor uw perceel betreft dit de volgende bestemmingsplannen:

- “Bedrijventerrein Centerpoort-Noord”
- “Parapluplan Parkeren Duiven”
- “Parapluplan archeologie en afwijkingsregels Duiven”.

De gronden waarop het projectgebied is gelegen rust een specifieke vorm van waarde:

- lage archeologische verwachting 5

Deze bestemming beoogt bescherming van de verwachte en reeds vastgestelde archeologische waarden voor bodemingrepen groter dan 10.000 m² en dieper dan 0,5m. Het bouwplan overschrijdt deze drempelwaarde waardoor de werkzaamheden benodigd voor realisatie van het project een vergunning benodigd is. De Omgevingsvergunning wordt verleend, indien is gebleken dat de werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal dan wel dat de verstoring ervan redelijk is in relatie tot het belang van de te verrichten werken en het archeologische belang daarbij voldoende is gewaarborgd.

Om de belangen te waarborgen is een archeologisch rapport opgesteld:

- Barth R. MA (KNA archeoloog) en Drs. E.E.A. van der Kuijl, 2024: Bureauonderzoek Plangebied Effect 5 te Duiven, gemeente Duiven

Dit rapport is voorgelegd ter advisering bij de regio archeoloog. Bij de toetsing is de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) en het Handboek Archeologie leidend.

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek wordt de kans dat bij de beoogde bodemingrepen archeologische resten verstoord worden laag ingeschat. Het plangebied is van oorsprong gelegen in een komgebied, dat vanwege de natte bodemomstandigheden een ongunstige vestigingslocatie vormde vanaf het Laat-Paleolithicum tot en met de Vroege Middeleeuwen. Historisch kaartmateriaal geeft daarnaast geen aanleiding om resten uit de Late Middeleeuwen en de Nieuwe Tijd te verwachten. Door de ophoging van het plangebied met circa 1 meter tijdens de aanleg van het bedrijventerrein, is de top van het pleistocene zand niet binnen 3 m-mv (6,4 m + NAP) te verwachten, waardoor alleen paalfunderingen in mogelijk archeologisch relevante niveaus zullen reiken. Hamaland Advies adviseert derhalve om het plangebied vrij te geven voor de beoogde bodemingrepen.

Overwegingen

De regioarcheoloog overweegt het volgende:

- Het rapport is goed geschreven en bevat duidelijk en ondersteunend kaartmateriaal.
- Er is een evaluatierapport van Transect en een advies voor behoud in situ over de ten noordwesten gelegen vindplaats. Het betreft de oudste vindplaats van de regio. Hieronder wat tekst uit het rapport m.b.t. behoud in situ: In totaal zijn 1606 vondsten gedaan. Waaronder; 462 stuks bewerkt vuursteen, inclusief vuursteendebitage gevonden, 100 aardewerkfragmenten, 1 stuk huttenleem, 17 fragmenten verbrand i.c. gecalcineerd bot en 2 stukken tefriet. Het vuursteen bestaat voornamelijk uit debitage. Er zijn 12 geretoucheerde stukken vuursteen onderscheiden, waaronder fragmenten van klingen, schrabbers en twee stekers. Kijkend naar het vondstmateriaal lijkt de vindplaats meerdere archeologische perioden te vertegenwoordigen, waaronder het Laat-Paleolithicum B (de oudste vindplaats uit de regio) en waarschijnlijk ook het Neolithicum. Enkele brokjes (mogelijk) tefriet indiceren dat de vindplaats in de IJzertijd of Romeinse tijd nog is gebruikt. Dit suggereert dat in de

bemonsterde vondstlaag een tijdspanne van 10.000 jaar is geregistreerd.

- De Paleolithische vondsten zijn gedaan in de laag van Wijchen/top van het pleistocene terras. Duidelijk is, vooral op basis van het vooronderzoek, dat de vindplaats op een restant van een oud rivierterras ligt. Verder naar het zuiden, buiten het plangebied is door RAAP in 2003, een rivierduin gelegen op dit oude Kreftenheye terras aangetroffen. Dergelijke eolische afzettingen lijken hier te ontbreken dan wel dun (max 10 cm) te zijn. Op de meest recente zandhoogtekaart is goed te zien dat de vindplaats op het hoogste zandvoorkomen is gesitueerd. Het (ooit opgehoogde?) maaiveld ligt op ca. 9.50 m + NAP. De top van de vondstlaag ligt gemiddeld genomen tussen de 7.7 en 8.1 m + NAP.

Conclusie

De conclusies op basis van de verzamelde gegevens zijn navolgbaar. Het advies van Hamaland om het plangebied vrij te geven voor de beoogde bodemingrepen kan worden overgenomen. Omdat blijkt dat bij de te verrichten werkzaamheden, het archeologische belang is gewaarborgd, verlenen wij de gevraagde omgevingsplanactiviteit.

Algemene toelichting

Veiligheid en schade

- 1 werkzaamheden moeten veilig worden uitgevoerd. Zo nodig moeten veiligheidsmaatregelen ter bescherming van de omgeving worden getroffen. Degene die de werkzaamheden uitvoert is aansprakelijk voor eventuele schade. De gemeente aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor vergoeding van door derden geleden schade ten gevolge van het gebruik van deze vergunning en wordt door de vergunninghouder zo nodig gevrijwaard tegen de hieruit voortvloeiende aanspraken op schadevergoeding.
- 2 de aanvrager vergoedt eventuele schade aan gemeente-eigendommen, die direct of indirect verband houdt met het gebruik van deze toestemming aan de gemeente zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist.

Gebruik openbare ruimte

Wanneer gebruik wordt gemaakt van de openbare weg of gemeenteground voor het opslaan van bouwmaterialen, het plaatsen van containers en dergelijke, moet de bouwer hiervoor eerst toestemming vragen aan burgemeester en wethouders. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Wijzigingen in het plan

Bij wijziging van het plan is een gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het plan dat er nu ligt. Als er zich een situatie voordoet waardoor een wijziging van het plan ontstaat, adviseren wij tijdig contact op te nemen met één van de medewerkers van Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Werkzaamheden en de natuur

Werkzaamheden mogen niet plaatsvinden in of vlakbij een gebied waar een beschermde plant- of diersoort een vaste rust- of verblijfplaats heeft. Het is verboden om beschermde planten te vernielen en dieren te doden, te verstoren of te verjagen. Voortplantings- en rustplaatsen mogen niet worden beschadigd of vernield. Wilt u werkzaamheden verrichten in de omgeving van een vaste rust- of verblijfplaats van een beschermde plant- of diersoort? Of dicht bij een natuurgebied? Dan heeft u mogelijk een omgevingsvergunning nodig.

Intrekken omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders kunnen in de volgende gevallen een omgevingsvergunning intrekken:

1. wanneer niet binnen een jaar na het verlenen van de vergunning een begin met de werkzaamheden is gemaakt;
2. wanneer blijkt dat de vergunning is verleend op basis van een onjuiste of onvolledige gegevens;
3. wanneer niet aan de voorwaarden van de vergunning wordt voldaan.