

## AMENDEMENT

Voorstel tot wijziging

### Beperkingen op ontwikkeling Ploen-Noord Groot

Dit amendement hoort bij Woningbouwevaluatie 2024 en vooruitkijk 2040, Raadsavond 18 september 2024

De volgende partijen dienen een aanpassing op het voorstel in:



*Meegewogen*

**De gemeenteraad van Duiven, in vergadering bijeen op 18 september 2024 besluit:**

#### **Wij vinden dat:**

1. Het huidige voorstel om Ploen-Noord Groot zonder beperkingen te ontwikkelen, onvoldoende rekening houdt met de specifieke woonbehoeften van onze lokale bevolking. Dit kan leiden tot verdringing van lokale inwoners en een mismatch tussen nieuwbouwwoningen en de vraag vanuit de eigen gemeenschap.
2. De huidige financiële situatie van de gemeente vraagt om een voorzichtigere aanpak. Het ontwikkelen zonder maximale beperkingen brengt aanzienlijke financiële risico's met zich mee, zoals onbeheersbare kosten door onverwachte verplichtingen.
3. Een onbeperkte ontwikkeling kan resulteren in een aantasting van de ruimtelijke kwaliteit van de wijk. Het ontbreken van duidelijke limieten kan leiden tot visueel onaantrekkelijke hoogbouw die niet in harmonie is met de bestaande omgeving.
4. De ecologische waarde van Ploen-Noord Groot onvoldoende in de huidige plannen wordt meegewogen. Ontwikkeling zonder beperkingen kan schade toebrengen aan de lokale flora en fauna, wat kan leiden tot een verlies van biodiversiteit.
5. Het huidige voorstel een langetermijnvisie mist die duurzame groei en ontwikkeling waarborgt. Het onbeperkt bouwen zonder duidelijke planning en evaluatie van toekomstige behoeften kan leiden tot ongecontroleerde groei, wat negatieve gevolgen heeft voor de gemeentelijke identiteit en samenhang.

#### **Wij stellen vast dat:**

1. Het risico van overbelasting van lokale voorzieningen en infrastructuur, zoals scholen en gezondheidszorg, groot is als er zonder duidelijke beperkingen wordt ontwikkeld. Dit kan de leefbaarheid in de gemeente ernstig aantasten.
2. Het starten van te veel projecten tegelijkertijd, zonder voldoende budgettaire zekerheid, de gemeentelijke begroting onder druk kan zetten, met mogelijke negatieve gevolgen voor andere essentiële diensten.
3. Het behoud van open ruimtes en een gebalanceerde ruimtelijke ontwikkeling cruciaal is voor de leefbaarheid en het welzijn van onze bewoners.

# AMENDEMENT

## Voorstel tot wijziging

4. De toename van het verkeer door onbeperkte woningbouw de infrastructuur kan overbelasten, wat kan resulteren in verkeersopstoppingen en verminderde bereikbaarheid van de gemeente.
5. Dit een nadelige impact kan hebben op de karakteristieke kenmerken van de gemeente, wat kan resulteren in een verlies van gemeenschapssamenhang.

## Beslispunt 3 te wijzigen in:

- **Ploen-Noord Groot** (conform aangeduid gebied Omgevingsvisie) te ontwikkelen tot woonwijk met een maximale aantal woningen zoals eerder is afgesproken.

300

WSP

Lokaal Alternatief

DOED

CDA

VVD

GroenLinks

D66

Groep Walraven

Pro Duiven