

AMENDEMENT

Voorstel tot wijziging

Amendement 1 Geen verkoop (delen) van OG-tent

Dit amendement hoort bij Raadsvoorstel “verkoop delen van OGtent in relatie tot het zwembad”, Raadsavond 18 september 2024

De volgende partijen dienen een aanpassing op het voorstel in:



De gemeenteraad van Duiven, in vergadering bijeen op 18 september 2024

Wij stellen vast:

- dat het college voornemens is opdracht te geven om een proces op te starten waarbij verkoop van delen van de OG-tent of zelfs de gehele OG-tent (op termijn) gerealiseerd kan worden;
- dat het college wenst dat bij verkoop het behoud van het zwembad niet als harde voorwaarde wordt gesteld indien dit een hoge verkoopopbrengst in de weg staat;
- voorzieningen uit het dorp in Duiven verdwijnen;
- in Westervoort recent een zwembad is gesloten en het andere zwembad in Duiven een lange wachtlijst voor zwemles kent;
- het zwembad in de OGtent veel zwemactiviteiten per jaar kan leveren maar nu niet optimaal wordt benut;
- het zwembad in de OGtent verschillende zwemactiviteiten aanbiedt voor verschillende doelgroepen, hetgeen belangrijk is voor de sociale cohesie in het dorp;
- zwemmen niet alleen belangrijk is voor gezondheid, maar ook voor de veiligheid. In Nederland verdrinken jaarlijks nog altijd volwassenen en kinderen;
- uit het BMC onderzoek d.d. 22 oktober 2022 blijkt dat commerciële exploitanten aangeven dat een zwembad met de eigenschappen van het zwembad in De OG-tent normaal gezien winstgevend moet kunnen zijn;
- dat de huidige huurder van het zwembad in de OGtent geen huurpenningen betaalt én ook de volledige servicekosten (nog) niet heeft betaald;
- in december 2022 het College kenbaar heeft gemaakt dat doordat er zo weinig huurvergoeding in rekening wordt gebracht de gemeente Duiven aan Akwaak een vorm van staatssteun zou geven en deze situatie daarom niet zo mocht voortduren;
- de gemeente Duiven afstevent op financiële tekorten;
- de situatie met de huidige huurder van het zwembad in de OGtent zo snel als mogelijk moet worden beëindigd;
- dat er diverse marktpartijen interesse hebben (getoond) in de exploitatie van het zwembad;
- dat er in ieder geval één marktpartij is die interesse heeft getoond en mogelijkheden ziet om het zwembad open te houden zonder subsidie van de gemeente Duiven en met een bijna kostendekkende huuropbrengst voor de gemeente Duiven.

AMENDEMENT

Voorstel tot wijziging

Wij vinden dat:

- het voor de inwoners van de gemeente Duiven van belang is dat de voorzieningen in het dorp op peil blijven en zij gebruik kunnen blijven maken van een zwembad;
- het voor kinderen in de gemeente Duiven van groot belang is dat zij in hun nabije omgeving hun zwemdiploma kunnen halen;
- ieder kind in de gemeente Duiven in de gelegenheid moet zijn in een zwembad in de nabije omgeving zijn of haar zwemdiploma te halen;
- het zwembad bijdraagt aan het sociale netwerk van ouderen;
- het zwembad een belangrijke voorziening is en ook bijdraagt aan de ondernemers in het centrum (denk aan ouders die tijdens het zwemmen van hun kind gaan winkelen);
- de exploitatie van de OG-tent winstgevend is;
- nu de gemeente Duiven afstevent op financiële tekorten zij een winstgevend complex niet dienen te verkopen;
- de huidige situatie met de huurder van het zwembad de gemeente Duiven maandelijks veel geld¹ kost en dit zo snel mogelijk moet stoppen;
- de overeenkomst met Akwaak ontbonden moet worden nu Akwaak niet aan de betalingsverplichting(en) voldoet;
- uit de marktconsultatie blijkt dat er reële alternatieven zijn, waarbij de gemeente Duiven een reële huur ontvangt en er geen stimuleringsbijdrage/subsidie hoeft te worden bijgedragen;²
- de huidige situatie met Akwaak en de onzekerheid rondom het zwembad te lang duurt;
- de gemeente Duiven een nieuwe overeenkomst dient aan te gaan met een marktpartij;
- de gemeente niet tot verkoop van de OG-tent dient over te gaan omdat de exploitatie winstgevend is.

de gemeenteraad besluit om:

de beslispunten van het Raadsvoorstel “verkoop delen van OGtent in relatie tot het zwembad” aan te passen en te bepalen dat de Raad besluit:

- niet tot verkoop van (delen van) de OG-tent over te gaan;
- de overeenkomst tussen de gemeente Duiven en “Akwaak” te beëindigen uitgaande van de situatie dat beëindiging contractueel is toegestaan;
- een huurovereenkomst met een derde partij te sluiten waarbij het zwembad door deze derde partij wordt geëxploiteerd, waarbij de huurinkomsten en de huuropbrengsten zoveel als mogelijk in evenwicht met elkaar zijn;
- indien de huuropbrengsten en huurinkomsten niet in balans zijn met elkaar, dit verschil met een maximum van € 50.000,00 te dekken uit de reserves van “fase 2 VCD” althans de algemene reserves.

DOED	Lokaal Alternatief	CDA	VVD
Groep Walraven	Pro Duiven	GroenLinks	D66

¹ Blijkens eerdere berichtgeving zijn de jaarlijkse kosten van het zwembad € 81.500,00.

² Er is een marktpartij die een huurbedrag incl. servicekosten van € 78.000,00 per jaar heeft opgegeven in de marktconsultatie.