

# Intratuin tussenvloer 2026 publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Duiven</b>
<b>Behandeld door</b>	<b>Gemeenschappelijke regeling 1Stroom</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
<b>Doel</b>	Aanvullen
<b>Status</b>	Aangevuld
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20250903 01585 000 (ingediend op 03-09-2025) 20250903 01585 001 (ingediend op 10-11-2025)

## Project

**Naam van dit project**

Intratuin tussenvloer 2026

**Projectomschrijving**

Tussenvloer in bestaande winkelruimte

## Locatie

**Adres**

Lithograaf 7, 6921VA Duiven

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Intratuin tussenvloer 2026

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

(TSG) Tricon Systeembouw Gelderland B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**

09087577

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

803930215

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**

Stalen Enk

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

2

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

a

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

6881BP

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**

Velp

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens van de initiatiefnemer****Naam van de organisatie**

I.T. Duiven BV

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Intratuin Duiven'.***KVK-nummer**

09143312

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

813348523

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Lithograaf

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

1

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

6921VA

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Duiven

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Realiseren tussenvloer t.b.v. winkelruimte Intratuin

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

1250000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

-

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**

winkelruimte

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

#### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

4950

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

8825

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**

nieuwe tussenvloer 3.875 m2

#### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### **Plaats van het bouwwerk**

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

tussenvloer in bestaande winkelruimte

### **Hoogte bouwwerk**

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

0

### **Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### **Bodemonderzoek**

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Bodemonderzoek

Geen documenten.

#### Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
parkeerbalans uitbreiding 2021-07-19.pdf	Nee
Verantwoording parkeervraag tussenvloer.pdf	Nee

#### Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
B110 Overzicht gewijzigd totaal 2025-01-20.pdf	Nee

#### Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
B112 tussenvloer 3.150+ 2025-04-15.pdf	Nee

#### Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
B113 gevels 2025-10-31.pdf	Nee

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
AERIUS_Intratuin Tussenvloer2026-vrijgegeven.pdf	Nee
P08680_Ruimtelijke motivering Lithograaf 7 te Duiven_20251107.pdf	Nee
parkeerbalans 2026 2025-10-29.pdf	Nee
Statische berekening tussenvloer Intratuin 2025-04-17.pdf	Nee