



Actiegroep Spoorallee-Noord
Mevrouw M. van Geel
Berghallee 16
6921 GV DUIVEN

Postbus 6, 6920 AA Duiven
Koning Willem-Alexanderplein 1, Duiven
Telefoon (0316) 27 91 11
Fax (0316) 27 92 79

www.duiven.nl
gemeente@duiven.nl

IBAN: NL98 BNGH 028 50 02 147

BIC: BNGHNL2G

KvK-nr: 09217727

BTW-nr.: 001202546B02

Ons nummer: 15uit02308

Datum: 30 juni 2015

Kopie aan: archief / rwz:ps/evk

Onderwerp: **Verzoek Actiegroep Spoorallee-Noord tot wijziging van bestemmingsplan
Bedrijventerrein De Nieuweling, eerste herziening, Duiven**

Geachte mevrouw Van Geel,

Naar aanleiding van het schriftelijk verzoek van Actiegroep Spoorallee-Noord d.d. 24 april jongstleden en toegelicht in het gesprek dat u en de Actiegroep met wethouder Van Groningen en de heren Sessink en Van Koppenhagen hebben gevoerd op 7 mei jongstleden en naar aanleiding van uw insprekrecht bij de burgerrondvraag van de Raadscommissie Grondgebied van 16 juni jongstleden deel ik u het volgende mede.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 30 juni 2015 besloten het verzoek van de Actiegroep Spoorallee-Noord niet te honoreren. Argumenten om het verzoek tot het wijzigen/herzien van het bestemmingsplan Bedrijventerrein De Nieuweling, eerste herziening, Duiven, niet te honoreren zijn:

1. Het wijzigen van een zo recent vastgesteld bestemmingsplan (10 februari 2014), waarbij de procedure zorgvuldig en volgens de regels is uitgevoerd en waarbij, in deze situatie, de Actiegroep zelf erkent onvoldoende alert te zijn geweest, kan precedentes scheppen. Er zou rechtsongelijkheid kunnen ontstaan wanneer verzoeken van bewoners, die alle publicaties en daardoor reactiemogelijkheden op het bestemmingsplan hebben gemist, alsnog na vaststelling en onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, zouden worden gehonoreerd.
2. De economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan komt ernstig onder druk te staan, wanneer de gronduitgifte binnen het bestemmingsplan met circa 2.850 m2 wordt verminderd. Dit is namelijk het gevolg wanneer aan de wens van de Actiegroep tegemoet wordt gekomen om een groenstrook van 10 meter breed in te richten. Dit betekent globaal een minderopbrengst van minimaal € 342.000,00 en van maximaal € 627.000,00. Dit laatste wanneer rekening wordt gehouden met een hogere prijs voor de grond wanneer er een bedrijfswoning wordt gebouwd. Deze cijfers hebben dan alleen betrekking op minderopbrengst ten gevolge van verminderde verkoop van grond. Daarbij zijn de herinrichtingskosten tot groen en de plankosten, verbonden aan het nieuw op te stellen bestemmingsplan, nog niet betrokken.

VERZONDEN 30 JUN 2015



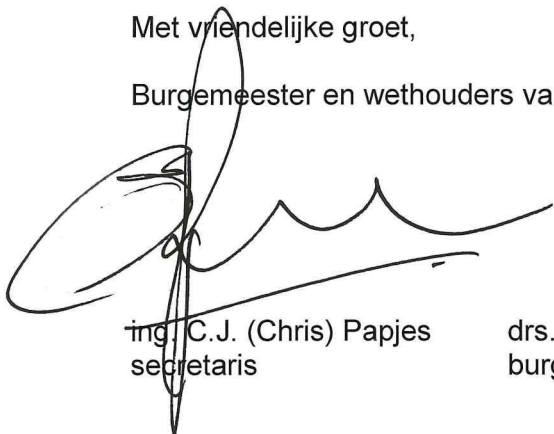
Deze argumenten zijn voor het college voldoende zwaarwegend om niet aan uw verzoek tegemoet te komen.

Wij verzoeken u de overige leden van de Actiegroep Spoorallee-Noord over ons besluit te informeren.


Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot de heer Patrick Sessink of de heer Eef van Kopenhagen. Beiden zijn bereikbaar via het algemene telefoonnummer (0316) 279 111.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Duiven,



ing. C.J. (Chris) Papjes
secretaris



J. Knuiman
- loco -

drs. H.B.I. (Rik) de Lange
burgemeester